

Datum: 18/05/2021
Besluitenlijst: B&W-vergadering

Aanwezig:
Burgemeester A.B. Blase
Wethouder J.M. Does
Wethouder B.J.N. Fintelman
Wethouder V.C.M. Stam-de Nijs
Secretaris M.J. Diependaal

Afwezig: A.M. Groot

Stuknr.: NOT21-0097

001 Opening en mededelingen

002 Vaststellen notulen van 11 mei 2021
De notulen zijn ongewijzigd vastgesteld

003 Aanpassing overwinstregeling, verkoopvoorwaarden en zelfbewoningsplicht

StamM2
Bij11-240,
Bij18-233,
Bij21-0302,
Bij21-0319,
Bij2103387,
BW21-0059

Het college besluit, met enige tekstuele wijzigingen:

1. De Overwinstregeling Heerhugowaard 2018 uit te breiden naar nieuwbouw koopwoningen in categorie 2 (in 2021: tot € 248.000).
2. De overwinstregeling integraal op te nemen in de Algemene verkoopvoorwaarden door de Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Heerhugowaard 2011 in te trekken en de Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Heerhugowaard 2021 vast te stellen.
3. Een zelfbewoningsplicht van drie jaar op te nemen als vereiste in anterieure overeenkomsten voor koopwoningen in categorie 1 en 2 bij nieuwe projecten op bouwgrond van private partijen.
4. Bij nieuwe projecten op bouwgrond van private partijen een zelfbewoningsplicht van drie jaar op te nemen in anterieure overeenkomsten voor koopwoningen in categorie 3, mits daar overeenstemming over is met de ontwikkelaar(s).
5. Voor de zelfbewoningsplicht in de anterieure overeenkomsten dezelfde uitzonderings-, ontheffings- en boetebepalingen toe te passen als die van toepassing zijn vanuit de Algemene verkoopvoorwaarden.
6. Aan de ontheffingsmogelijkheden voor zelfbewoningsplicht familieleden in de eerste en de tweede graad toe te voegen.
7. Over dit besluit en daarmee de afdoening van de motie Woonplicht bijkoopwoningen raadsinformatiebrief Bij21-0319 naar de gemeenteraad te sturen.

004 Verslag KPI's Informatiebeheer gemeente Heerhugowaard 2021

FintB1
Bij21-0262,
Bij2106726,
BW21-0183,
E202110689,
E202112395,
INT21-1865

Het college besluit:

1. het KPI verslag van de directeur/archivaris van het RHCA over het toezicht op de niet- overgebrachte archieven voor kennisgeving aan te nemen en de genoemde conclusies over te nemen.
2. het KPI verslag en bijlagen, middels raadsinformatiebrief, voor kennisgeving aan te bieden aan de gemeenteraad Heerhugowaard (horizontale verantwoording).
3. de directeur/archivaris van het RHCA en de provinciaal toezichthouder schriftelijk een reactie geven op de aanbevelingen genoemd in het KPI verslag.

- 005** **Beschikbaar stellen budget crisis en herstelmaatregelen 2020-2021 aan Halte Werk**
 FintB1
 BW21-0174,
 Wvs21-0069
 Aangehouden.
- 006** **Sanering en sloop Middenweg 457**
 StamM2
 Bij21-0275,
 Bij21-0276,
 Bij21-0352,
 BW21-0181,
 RB2021044
 Het college besluit, de raad voor te stellen om:
 1. Voor de dekking van de met de sloop en sanering van opstallen en grond van het perceel Middenweg 457 gemoeide lasten maximaal een bedrag van € 166.000,- eenmalig beschikbaar te stellen vanuit de algemene reserve.
 Het college besluit, bij positieve besluitvorming door de raad op beslispunt 1, om:
 2. Uitvoer te geven aan de sloop en sanering van opstallen en grond op het perceel Middenweg 457 conform de in 2010 vastgestelde overeenkomst tussen koper (gemeente) en verkoper (erven R.A. van Schagen);
 3. De bodem verdergaand te saneren voor rekening van de gemeente, waarmee het perceel geschikt wordt gemaakt voor het toekomstig gewenst gebruik zijnde landbouw (glastuinbouw);
 4. De financiële gevolgen als opgenomen in beslispunt 1 te verwerken in een begrotingswijziging.
- 007** **Benoeming lid Cliënten Advies Raad**
 GrooA1
 BW21-0233
 Het college besluit mevrouw Hermans te benoemen tot lid van de Cliënt Advies Raad Heerhugowaard
- 008** **Ondertekening intentieverklaring en warmteregisseur**
 StamM2
 Bij21-0321,
 Bij21-0322,
 BW21-0192
 Het college besluit, met enige tekstuele wijzigingen:
 1. De intentie-overeenkomst warmtetransitie HAL aan te gaan inzake de samenwerking in de regio Heerhugowaard, Alkmaar en Langedijk ten aanzien van het duurzaam verwarmen (aardgasvrij) van de gebouwde omgeving.
 2. Bijgaande raadsinformatiebrief (Bij21-0321) naar de gemeenteraad te versturen.
 De burgemeester besluit wethouder M. Stam-de Nijs te mandateren om namens de gemeente de intentie-overeenkomst Warmtetransitie HAL te ondertekenen.
- 009** **Beleidsprogramma klimaatadaptatie 2021-2026**
 GrooA1
 Bij21-0353,
 BW21-0216,
 RB2021040
 Aangehouden.
- 010** **Vorbereidingsbesluit partiele herziening De Zandhorst**
 GrooA1
 Bij20-297,
 BW21-0226,
 RB2021058
 Het college besluit:
 De raad voor te stellen:
 1. Te verklaren dat er op basis van artikel 3.7 Wro een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de gebieden die als zodanig zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0398.VB64ZANDHORST-VA01 met bijbehorende bestanden;
 2. Te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken in het gebied waar het onder 1 genoemde voorbereidingsbesluit van kracht is te wijzigen

3. Te bepalen dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 2 genoemde verbod mits de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking.

- 011** **Jaarverslag 2020 van de commissie voor bezwaarschriften - gemeente Heerhugowaard**
BlasA1
Bij21-0320,
BW21-0227
Het college besluit:
1. Het jaarverslag 2020 van de commissie voor bezwaarschriften op donderdag 10 juni 2021 te bespreken met beide voorzitters van de commissie;
2. Het jaarverslag 2020, ná het overleg tussen het college van B&W en beide voorzitters van de commissie, met een raadsinformatiebrief aan te bieden aan de gemeenteraad.
- 012** **Visie sociaal domein gemeente Dijk en Waard**
FintB1
Bij21-0349,
Bij21-0350,
Bij21-0351,
Bij21-0355,
BW21-0228,
RB2021061
Het college besluit, met enige tekstuele wijzigingen de visie op het sociaal domein voor de gemeente Dijk en Waard ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.
- 013** **Bestuurlijke termijnagenda april-mei 2021**
FintB1
Bij21-0354,
BW21-0244
Het college besluit de bijgevoegde bestuurlijke termijn agenda (BTA) april-mei 2021 vast te stellen en aan het presidium, dat op 18 mei 2021 vergadert, aan te bieden.
- 014** **Kadernota en Programmabegroting 2022-2025 Dijk en Waard**
FintB1
Bij21-0297,
BW21-0242
Het college besluit, met enige tekstuele wijzigingen bijgaande raadsinformatiebrief Kadernota en programmabegroting 2022-2025 gemeente Dijk en Waard aan de raad en aan de Auditcommissie aan te bieden.
- 015** **Raadsinformatiebrief visies Grenzeloos en Westdijk en uitnodiging presentatie**
StamM2
Bij21-0356,
BW21-0248
Het college besluit de raadsinformatiebrief (bijlage) met de raad te delen

Aldus vastgesteld te Heerhugowaard d.d. 25 mei 2021

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de loco-
burgemeester,



M.J. Diependaal

V.C.M. Stam-de Nijs