



Bakkerij Jos Rood BV
Marconistraat 18
1821 BX Alkmaar
Tel 072 511 28 52
of 072 57 112 63
www.josrood.nl
info@josrood.nl
Fax 072 57 156 00

AANTEKENEN



ONTVANGEN 14 SEP 2017

Aan De Raad van de gemeente Heerhugowaard
Burgemeester en wethouders van de gemeente
Heerhugowaard
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard

Tevens per telefax: 072 – 575 55 56

30 augustus 2017

PR/2220-02.c02

1. Verzoek inzake gedeeltelijk wijzigen van het bestemmingsplan “Oud Centrum” 2013;
2. Aanvraag tegemoetkoming planschade;
3. Aansprakelijkstelling wegens niet-nakoming toezegging tot plaatsing dakkap op pand Bickerstraat 56A te Heerhugowaard

Geachte Raad,
Geacht College,

1. Verzoek tot gedeeltelijk wijzigen van het bestemmingsplan “Oud Centrum” 2013

Namens Bakkerij Jos Rood B.V. verzoekt de heer J.J.G. Rood om het bestemmingsplan “Oud Centrum” 2013 zodanig te wijzigen dat de locatie Bickerstraat 56A te Heerhugowaard wederom de bestemming/gebruiksfunctie opslagloods zowel ten behoeve van bedrijfsmatig als privé-gebruik heeft.

2. Onderbouwing van het verzoek

2.1 Bij gelegenheid van de voorbereiding van het voorgaande bestemmingsplan “Oud Centrum” (door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland goedgekeurd op 20 juni 2000) is de bestemming van de locatie Bickerstraat 56A, naar aanleiding van het inspreken door of namens Bakkerij Jos Rood B.V., hierna te noemen Rood, gewijzigd in “opslagloods” (**bijlage 1**).

2.2 Bij besluit van 14 oktober 2002 hebben burgemeester en wethouders vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) verleend van het bestemmingsplan “Oud Centrum” alsmede vergunning verleend voor het bouwplan van Rood voor het bouwen van een opslagloods op het perceel Bickerstraat 56A te Heerhugowaard (**bijlage 2**).



Bank 93 05 60 930
BTW NL 8089.79.498.B.01
KVK 370 86790

2.3 Het huidige bestemmingsplan “Oud Centrum” 2013 heeft tot doel de planologische situatie in overeenstemming te brengen met de werkelijke situatie en de reeds verleende vrijstellingen en ontheffingen in het bestemmingsplan op te nemen c.q. de feitelijke toestand positief te bestemmen. Het is een bestemmingsplan met een overwegend conserverend karakter (**bijlage 3**).

2.4 Na totstandkoming van het huidige bestemmingsplan “Oud Centrum” blijkt helaas echter verzuimd te zijn om de gewijzigde functie/bestemming opslagloods voor de locatie Bickerstraat 56A in het bestemmingsplan op te nemen. Evenmin is de in 2002 verleende vrijstelling voor de bouw van een opslagloods voor zowel bedrijfsmatig als privégebruik in het bestemmingsplan opgenomen.

2.5 Gelet op het feit dat:

- de bestaande opslagloods op basis van een reeds verleende vrijstelling is gerealiseerd,
- het voorgaande bestemmingsplan de bestemming heeft gewijzigd in opslagloods,
- het huidige bestemmingsplan heeft beoogd om de verleende vrijstellingen en ontheffingen positief te bestemmen,
- het gebruik van de locatie voor opslag en stalling (bedrijfsmatig en privé) niet vanaf 2002 is gewijzigd,
- het overgangsrecht van het bestemmingsplan onvoldoende waarborgen biedt om het vergunde gebruik van de opslagloods voor bedrijfsmatige en privé-doeleinden te kunnen garanderen,

verzoekt Rood u om de bestemming “Wonen-4” van de locatie Bickerstraat 56A te wijzigen naar een bestemming conform de bestemmingswijziging in het bestemmingsplan “Oud Centrum” 2000 en de 14 oktober 2002 verleende vrijstelling, te weten voor “opslagloods” (bedrijfsmatig en voor woondoeleinden).

2.6 Kapconstructie

Burgemeester en wethouders hebben in 1998 aan Rood toegezegd dat bij gewijzigde omstandigheden eventueel een kap op de opslagloods geplaatst zou kunnen worden. Rood heeft daartoe in 2002 de loods met een verzwaarde fundering gebouwd.

2.7 De genoemde omstandigheden hielden verband met de vrees van omwonenden voor een vermindering van de directe lichtinval in de tuin. Gebleken is inmiddels dat de opslagloods en een eventueel daarop te plaatsen zadeldak niet voor een verminderde lichtinval in de tuin van omwonenden kan zorgen. De huidige bewoners hebben bovendien met het bouwplan plus kap ingestemd.

2.8 Rood verzoekt u derhalve om de eerder gedane toezegging van burgemeester en wethouders tot het bouwen van een kap op de opslagloods in de bestemmingsplanbepalingen op te nemen door de maximale bouwhoogte dienovereenkomstig aan te passen. Met een kap bedraagt de bouwhoogte maximaal 7.60 meter.

2.9 Aansprakelijkstelling

Indien niet aan deze toezegging kan worden voldaan, stelt Rood de gemeente aansprakelijk wegens niet nakoming van een ondubbelzinnige toezegging. De schadeomvang zal nader worden onderbouwd op basis van het feit dat elders extra opslagruimte moet worden aangehuurd of aangekocht.

3 Verzoek tot planschadetegemoetkoming (ex art. 6.1 Wro)

3.1 Met het inwerkingtreden van het huidige bestemmingsplan "Oud Centrum" 2013, is de bestemming van de locatie Bickerstraat 56A gewijzigd in de bestemming "Wonen-4". Deze bestemming staat slechts het gebruik van de gronden en bebouwing voor de stalling van één of meer motorvoertuigen en/of berging voor een huishouden toe. Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten is in strijd met dit bestemmingsplan en valt dus onder het overgangsrecht.

3.2 De vrijstelling en vergunning van Rood zien op het gebruik van de opslagloods voor bedrijfsmatige en privé-opslagdoeleinden.

Het gebruik van de loods voor bedrijfsmatige doeleinden wordt met dit bestemmingsplan beperkt waardoor Rood thans in een slechtere positie verkeert dan voor het inwerkingtreden van dit bestemmingsplan. Het overgangsrecht bij het bestemmingsplan biedt onvoldoende waarborgen om de bedrijfsmatige activiteiten in de loods overeenkomstig de bedrijfsbehoefte te kunnen blijven uitvoeren.

3.3 Reden waarom Rood u verzoekt bij niet aanpassing van het bestemmingsplan, om een tegemoetkoming in de planschade te verstrekken. De schade die Rood lijdt als gevolg van het niet opnemen van de gebruiksfunctie opslagloods voor bedrijfsmatige en privé-doeleinden in het huidige conserverende bestemmingsplan voor de locatie Bickerstraat 56A te Heerhugowaard, dient redelijkerwijs niet voor zijn rekening te komen.

4 Verzoek bestemmingsplanwijziging / Aanvraag planschadetegemoetkoming

4.1 Rood verzoekt Uw Raad om:

- Het bestemmingsplan "Oud Centrum" 2013 zodanig te wijzigen dat de bestemming / functie "opslagloods" voor bedrijfsmatige en privé-doeleinden, positief wordt bestemd voor de locatie Bickerstraat 56 A te Heerhugowaard;

- De maximale bouwhoogte van de locatie Bickerstraat 56A zodanig aan te passen dat een zadeldak ter plaatse van de opslagloods mogelijk is .

4.2 Ingeval van weigeren van de gevraagde bestemmingswijziging, verzoekt Rood Uw College om:

- aan Rood een tegemoetkoming toe te kennen in de schade die het gevolg is van de huidige verslechterde planologische situatie (bestemmingsplan "Oud Centrum" 2013 ten opzichte van de voorgaande planologische situatie (bestemmingsplan "Oud Centrum" 2000) van het perceel Bickerstraat 56A te Heerhugowaard.

Voor nader overleg wordt u verzocht om contact met Rood op te willen nemen.

Met hoogachting en vriendelijke groet,

J.J.G. Rood

170

Tel. 06 -

BIJLAGE 1

9. OVERLEG EN INSPRAAK

9.1 Overleg

In het kader van overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het plan toegezonden aan:

- Inspectie West van de Ruimtelijke Ordening in Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht en Flevoland;
- Provincie Noord-Holland, dienst Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid;
- Energie Noord-West Kop Noord-Holland;
- Provinciaal Waterleidingbedrijf van Noord-Holland;
- Regionale Inspectie van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne;
- Inspectie Volkshuisvesting in Noord-Holland en Flevoland;
- Vereniging Milieudefensie Kerngroep Heerhugowaard;
- Vrouwenadviescommissie p/a Mw. Veldman;
- Waterschap Groot-Geestmerambacht;
- Hoogheemraadschap van Uitwaterende Sluizen in Hollands Noorderkwartier;
- Ministerie van Economische Zaken, Regio Noord-West;
- Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noord-Hollands Noorderkwartier;
- Noord-Zuid-Hollandse Vervoer Maatschappij N.V.;
- Rijksverkeersinspectie in het district Noord-West;
- Stichting Welzijnsbevordering Heerhugowaard;
- Stichting Woonconsumenten p/a Mw T. de Vries;
- Gemeente Langedijk;
- Gemeente Schermer;
- Gemeente Harenkarspel;
- Gemeente Obdam;
- Gemeente Niedorp;
- Gemeente Alkmaar;
- Gemeente Westerkoggenland;
- Multikabel;

De volgende instanties hebben verklaard geen opmerkingen te hebben:

- Inspectie West van de Ruimtelijke Ordening in Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht en Flevoland;
- Inspectie Volkshuisvesting in Noord-Holland en Flevoland;
- Regionale Inspectie van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne;
- Ministerie van Economische Zaken, Regio Noord-West;
- Waterschap Groot-Geestmerambacht;
- Gemeente Langedijk;
- Gemeente Schermer;
- Gemeente Harenkarspel;
- Gemeente Obdam;
- Gemeente Niedorp;
- Gemeente Alkmaar;

Hieronder zijn de reacties uit het overleg in beknopte vorm weergegeven, met het antwoord van de gemeente daarop.

Reacties Instanties

Uitwaterende Sluizen

In de toelichting zou iets meer aandacht kunnen worden besteed aan een aantal aspecten zoals: organisatie van het waterbeheer, de water aan- en afvoer, het peilbeheer en de waterbeheer, de inrichting en het beheer van de watergangen en de lozing van afvalwater.

Reactie gemeente

De toelichting is aangevuld met een stukje over de waterhuishouding.

Juridisch en bestuurlijk adviescentrum
namens bakkerij Jos Rood, Middenweg 243

Periode van terinzagelegging, de maand december is ongelukkig voor betrokken ondernemers/winkeliers. De gemeente heeft niet zorgvuldig gehandeld.

De grond achter Middenweg 243, op de plankaart aangegeven met de bestemming "tuin", wordt door Jos Rood gebruikt voor parkeren en opslag. Rood heeft een aanvraag ingediend voor het bouwen van een opslagloods op dit perceel waaraan de gemeente in principe goedkeuring heeft verleend. Het aanwijzen van deze grond voor "tuin" is planologisch onaanvaardbaar.

DAS Rechtsbijstand namens R.B. Loos,
Basiusstraat 17, C.J. Borst, Basiusstraat 19
W.A.M. Rood, Basiusstraat 21

Het ontwerpbestemmingsplan gaat verder dan 'het in overeenstemming brengen van het bestemmingsplan met de status quo'. Het bezwaar richt zich tegen de inhoudelijke wijziging van het bestemmingsplan aangaande het Raadhuisplein. De bezwaren zijn de zelfde als die zijn ingediend tegen de verleende kapvergunning voor het stukje openbaar groen aan de Basiusstraat en de bezwaren die zijn ingediend tegen de vrijstelling en vergunning voor de bouw van 30 appartementen achter en boven supermarkt De Boer.

De volgende punten van kritiek worden geuit:

1. Er is geen onderzoek gedaan naar de behoefte en wenselijkheid van seniorenwoningen.
2. Er is geen onderzoek gedaan naar de toevoeging van nieuwe en uitbreiding van bestaande winkelruimte.
3. Er bestaan twijfels over de noodzaak van uitbreiding van "zachte" horeca. Kenmerkend voor horeca, ook zachte horeca is dat deze overdag veelal gesloten is hetgeen nadellig is voor de sfeer in een buurt en gedurende de openingstijden diverse vormen van overlast veroorzaken.
4. Meer woningen en uitbreiding van winkels vergroten de vraag naar parkeermogelijkheden en doen verkeer, waaronder vrachtverkeer ten behoeve van onder meer bevoorrading van een stijgend aantal winkels, toenemen.

Op basis van de inspraakverordening is het plan gedurende vier weken ter inzage gelegd. Daarnaast is een inloopavond geweest waarop iedereen zijn vragen en opmerkingen kwijt kon. Van deze gelegenheid is ook door de heer Rood gebruik gemaakt. Op die avond is aangegeven dat het plan nog kon worden ingezien tot half januari 1999. Van onzorgvuldig handelen is ons inziens geen sprake.

De bestemming achter Middenweg 243 is gewijzigd in de bestemming "opslagloods"

Het ontwerp-bestemmingsplan is een actualisering van een deel van de oude geldende bestemmingsplannen "Centrum West 1973" en "Centrum Oost 1973". Maar het (ontwerp)bestemmingsplan is mede een instrument om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken onder andere m.b.t. woningbouw.

Ad 1. Uit demografische gegevens blijkt dat het aantal 50-plussers in de wijk de laatste jaren sterk is toegenomen. In het bestemmingsplangebied bedraagt de omvang van deze groep ± 750 personen ten opzichte van ± 550 bewoners in de leeftijdsgroep van 20 jaar. De groeiende groep 50-plussers is veelal op zoek naar een bij hun omstandigheden passende nieuwe woonsituatie. Vaak wordt daarbij de voorkeur gegeven aan de huidige woonomgeving.

De vrijkomende eengezinswoningen in de wijk kunnen door jonge gezinnen worden betrokken.

Ad 2. De uitbreiding van supermarkt De Boer wordt vooral ingegeven door bedrijfsvoeringsaspecten (modernisering van het assortiment). Toevoeging van nieuwe winkels in het plangebied zal niet op grote schaal plaatsvinden.

Ad 3. "Zachte horeca" wordt onderverdeeld in horeca I (restaurants) en horeca II (snackbars, ijssalons, broodjeszaken, vlaaidierij/koffieshop)

Met name de horeca II voorziening die overdag open zal zijn, kan het verblijfskarakter van het plein versterken. De invloed op de directe woonomgeving zal geringer zijn dan een bar/café of discotheek.

Ad 4. De landelijk gehanteerde parkeernorm voor dorpscentra (Norm ASVV Stichting

Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard, telefoon 072-5761200, publiekrechtelijke aanbesteding 072-5761201 • Vrijdag 11 mei 1995, 12.00 uur • Openingsuren gemeentehuis, marktplein, woensdag van 9.00 tot 12.00 uur

VRD

aan de Nationale Zonnebloem-
loterij op het Nationaal Bureau
Zonnebloem in Brede de trek-
kerweg 158 te Heerhugowaard, tel.
072-5761200

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard maken bekend dat op grond van artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Oud Centrum' vanat 10 juni 1998 gedurende vier weken voor iedereen ter inzage ligt bij het wooninformatiecentrum in de hal van het gemeentehuis. Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken. De gemeenteraad stelt degenen die tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid tot het geven van een nadere mondelinge toelichting. Het ontwerpbestemmingsplan 'Oud Centrum' omvat het oude centrum van Heerhugowaard. Deelen van de geldende bestemmingsplannen 'Centrum West 1973' en 'Centrum Oost 1973' worden met dit ontwerpplan herzien. De grenzen van het ontwerpbestemmingsplan liggen langs de Beukenlaan, de Vondellaan, Basissstraat, Van Duivenvoordestraat, Van Foreeststraat, Blikkerstraat, Middenweg, Van Veenweg, dreef en Korte Dreef. 23R033

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN OUD CENTRUM

Justitie hebben de acte goedgekeurd. Heeft u nog vragen in huis? Neem dan contact op met Riet Rood, Middenweg 158 te Heerhugowaard, tel. 072-5761200



Centrum West 1973 - realisering winkelruimte, droogloop, Raadhuisplein. Ex art. 19 WRO

VOORGENOMEN VRIJSTELLING BESTEMMINGSPLAN

Welke procedure gevolgd is voor de aanpak van de cultuurfunctie van het gebied? Het waarom van de aanpak? Welke wijzigingen van welke toezicht?



he
var
B.0
9.0
val
me
He
en
ba
ge
ge
Vc
Ht
at
23

BIJLAGE 2



HEERHUGOWAARD

6e2

BOUWVERGUNNING

(Artikel 40 Woningwet)

nummer : 2002 - Bouwaanvraag - 0422

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard:

gezien de op 8 mei 2002 ingekomen aanvraag van J. Rood, Middenweg 237 1701 GC HEERHUGOWAARD, voor de volgende werkzaamheden: bouw opslagruimte aan de Van Loonstraat/Bickerstraat te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard sectie nr. :

overwegende :

dat het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat het bouwwerk in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Oud Centrum;

dat op grond van art. 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling kan worden verleend van het bestemmingsplan Oud Centrum;

dat het plan als passend binnen het gevoerde en te voeren beleid kan worden beschouwd en dat de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

dat ons voornemen tot het verlenen van vrijstelling is gepubliceerd in het Heerhugowaards Nieuwsblad;

dat het plan gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om schriftelijk zienswijzen tegen het plan kenbaar te maken;

dat tegen het bouwplan geen zienswijze kenbaar is gemaakt;

gelet op de Woningwet, de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, de bouwverordening van deze gemeente, het Bouwbesluit en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

besluiten:

- I. vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan Oud Centrum op grond van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- II. de gevraagde bouwvergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, en conform de bij dit besluit behorende bijlage met voorschriften en nadere eisen;

Heerhugowaard, 14 oktober 2002
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
namens hen,

C.F. Veel
hoofd afdeling Bouwen

Bouwsom : € 12.500,00

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan de inspecteur van de afdeling Bouwen ter inzage wordt gegeven.



HEERHUGOWAARD

2002 - Bouwaanvraag - 0422
bouw opslagruimte
Van Loonstraat/Bickerstraat
J. Rood

Bij deze vergunning/toestemming behoren de volgende gewaarmerkte documenten:

Omschrijving:	Documentnummer:	Laatste wijzigingsdatum:
Bouwaanvraagformulier	2002 B 0422	14-06-2002
Tekening gevels, plattegrond, brandpreventie en situatie	09-724	11-09-2002
Tekening technisch	09-724	07-05-2002

NADER IN TE DIENEN BESCHEIDEN

De volgende berekeningen en tekeningen moeten ruimschoots voor de aanvang van de bouw (twee weken) zijn ingediend en goedgekeurd door de afdeling Bouwen. Zonder deze goedkeuring kan niet worden begonnen met de werkzaamheden.

- beton- en staalconstructies
- houtconstructies

SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE BOUWVERGUNNING

De afdeling Bouwen moet **tijdig** worden gewaarschuwd, voordat met de werkzaamheden begonnen wordt; tel. : 072-5761 351.

Tenminste **48 uur** voor :

- de aanvang der werkzaamheden;

Tenminste **24 uur** voor het storten van betonconstructies.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE BOUWVERGUNNING

Op straten en trottoirs, met name boven straatkolken, mag geen metsel- of stucspecie en geen betonmortel worden gemengd en/of worden opgeslagen en geen specieresten in het riool worden gespoeld.

Bouwmaterialen moeten worden opgeslagen., en keten e.d. worden geplaatst op eigen terrein.

Voor het plaatsen op gemeentegrond, moet **vooraf** overleg gepleegd worden met de afdeling Bouwen, tel 072-5761351.

Schade die hierdoor aan gemeenteplantsoen wordt toegebracht, dient u te herstellen.

Indien de gemeente herstelwerkzaamheden moet verrichten zullen de kosten hiervan aan u in rekening worden gebracht.

Het bouwwerk moet worden aangesloten op de bestaande hemelwaterafvoer en moet worden uitgevoerd in dikwandige p.v.c.-buis en hulpstukken, klasse 34 met een diameter van 80mm. De hemelwaterafvoer mag zich niet op het terrein van derden bevinden.

De aanvrager kan – op grond van hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht – tegen de voorwaardelijke vergunning binnen zes weken na de datum van verzending van het afschrift bij Burgemeester en wethouders een bezwaarschrift indienen.

De vergunninghouder is verplicht na voltooiing van het bouwwerk daarvan terstond mededeling te doen aan het hoofd van de afdeling Bouwen, alhier.

Verbod tot ingebruikneming:

Na de bouw van het bouwwerk, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te nemen of te geven indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet :

- a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij de afdeling Bouwen
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning

(het onderstaande is slechts voor intern gebruik)

Het bouwwerk, waarop deze bouwvergunning betrekking heeft, is na voltooiing afgeschouwd.

Opmerkingen:

Heerhugowaard,
Hoofd afdeling Bouwen,

C.F. Veel

BIJLAGE 3

Plantoelichting

Bestemmingsplan Oud Centrum

Vatstgesteld
Juni 2013

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1. Algemeen

Op grond van artikel 3.1.2 van de Wet ruimtelijke ordening dienen bestemmingsplannen eenmaal in de tien jaar te worden herzien. Het plangebied "Oud Centrum" betreft het een deel van het bestemmingsplan "Oud Centrum" gelegen westelijk van de Middenweg. Het deel oostelijk van de Middenweg is opgenomen in het bestemmingsplan Heerhugowaard Oost. De herziening ~~past~~ binnen het streven om voor juni 2013 de bestemmingsplannen te herzien.

In de loop der jaren zijn op er ruimtelijk gebied tal van kleine wijzigingen geweest. ~~Zo zijn de mogelijkheden om te bouwen in de achtertuinen verruimd en wordt aan de voorzijde van de woning een erker of entree toegestaan. In de jaren tachtig is er uit bezuinigingsoverweging veel openbaar groen aan particulieren verkocht, zonder dat de bestemming aan het gewijzigd gebruik is aangepast. Het gevolg van deze verkopen is dat bouwaanvragen, die betrekking hebben op die gronden, alleen met een omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van de regels, kunnen worden verleend. Gelet hierop zijn de in de bestemmingsplannen aangewezen bestemmingen en de met het oog daarop gegeven regels niet meer in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en dienen de bestemmingsplannen te worden herzien.~~

Dit bestemmingsplan is als digitaal raadpleegbaar en uitwisselbaar plan opgezet. Verder wordt er gestreefd naar vrijwel identieke regels. Deze zijn eenvoudig opgesteld, zodat ze heldere richtlijnen geven voor de bebouwingmogelijkheden van de gronden en het gebruik van de gronden en gebouwen. In het kader van dienstverlening wordt het daarmee voor iedereen mogelijk om bestemmingsplankaarten en voorschriften ook thuis te raadplegen via het internet.

1.2. Plangebied

Het bestemmingsplangebied omvat een groot deel van het 'oude centrum' van Heerhugowaard en wordt begrensd door de Vondellaan, Basiusstraat, Van Duivenvoordestraat, Van Foreeststraat, Bickerstraat, en de Middenweg.

1.3. Doel

De herziening van bestemmingsplannen heeft tot doel het terugdringen van het aantal bestemmingsplannen, voor gelijke situaties uniforme regels te stellen en het in overeenstemming brengen van de planologische situatie met de werkelijke situatie en zijn de reeds verleende vrijstellingen / ontheffingen in het bestemmingsplan opgenomen. Met de herziening van het bestemmingsplan wordt een actueel juridisch-planologisch kader voor de bestaande activiteiten opgesteld. Daarbij wordt rekening gehouden met mogelijke toekomstige wensen.

1.4. Geldende planologische regelingen

Het bestemmingsplan "Oud Centrum" vervangt de volgende planologische regelingen:

- het bestemmingsplan "Oud Centrum" dat op 20 juni 2000 door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland is goedgekeurd;
- het uitwerkingsplan "Van Duivenvoordestraat" dat op 9 oktober 2001 door het college is vastgesteld.

R AANGETEKENDE BRIEF
NL frankering betaald € 3,35

D - A - 1
PostNL

110601 13-09-2017 09:42

98gr

RECOMMANDE

NL



3SRPKS376757848

1700AJ 390

aan de Raad vd gemeente Heerhugowaard
Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerhugowaard
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard
Paardhof 1
1703 BZ Heerhugowaard

010