



Heerhugowaard Stad van kansen

Agendanr.: 8
Voorstelnr.: RB2018102
Onderwerp: Kredietaanvraag certificering brandmeldings- en ontruimingsinstallatie Cool
Programma: Programma 4 Sociale Samenhang, Sport, cultuur en recreatie

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 01 november 2018

Voorstel / besluit:

1. Een krediet in 2018 te voteren van € 34.410 voor het aanpassen t.b.v. certificeringswaardig maken van de brandmeldings- en ontruimingsinstallatie (BMI) van COOL
2. De kapitaalslasten van € 4100 te dekken vanuit de bestemmingsreserve grote projecten.

Inleiding

Na inspectie bleek de huidige brandmeldings- en ontruimingsinstallatie niet langer certificeringswaardig. Uit de inspectie- en onderhoudsrapporten is gebleken dat voor het gebouw Cool een aantal aanpassingen van de brandmeldings- en ontruimingsinstallatie nodig zijn om de installaties weer certificeringswaardig te maken.

De reden voor de aanpassingen is dat de brand- en rookdetectie melders in de kap van het toneel te hoog zijn geplaatst. Hierdoor worden zij in geval van brand te laat geactiveerd, hetgeen kan leiden tot ernstige schade. Bij de bouw van Cool was sprake van andere wettelijke eisen vastgelegd in het bouwbesluit. Volgens het onafhankelijk inspectiebureau is er geen sprake van een levensbedreigende situatie voor bezoekers, maar dient de installatie wel zo spoedig mogelijk certificeringswaardig te worden gemaakt.

Als eigenaar van het gebouw vallen de kosten voor de aanpassingen onder de gemeente. Kosten voor het certificeringswaardig maken van de installaties zijn € 34.410. In deze maatregelen en daaraan verbonden kosten is niet voorzien, waardoor een krediet moet worden aangevraagd bij de Raad.

Beoogd effect

Voldoende financiële middelen beschikbaar krijgen om de benodigde investering te doen, die nodig zijn als randvoorwaarden om de brandmeldings- en ontruimingsinstallatie certificeringswaardig te maken.

Argumenten

1. Zonder certificering voldoet het gebouw niet aan de eisen.

De eisen waarin een systeem moet voldoen is vastgelegd in artikel 6.20 van het Bouwbesluit 2012.

2. Rekening te houden met de maatschappelijke functie en de ligging van het gebouw in het winkelcentrum.

De publieke functie en de locatie noodzaakt het treffen van passende maatregelen.

3. Zonder het krediet kan de brandmeldings- en ontruimingsinstallatie niet certificeringswaardig worden gemaakt.

De noodzakelijke maatregelen en de daaraan verbonden kosten zijn niet voorzien.

Kanttekeningen

1. De installatie kan in principe worden afgekeurd vanwege het ontbreken van certificaat.

Afkeuring betekent evenwel niet directe sluiting van het gebouw.

Financiële gevolgen

Kosten voor het certificeringswaardig maken van de installaties zijn € 34.410.

De kapitaalslasten van € 4.100 kunnen gedekt worden uit de bestemmingsreserve 'grote projecten'.

Communicatie

-

Uitvoering

Als het krediet beschikbaar is gesteld, kan opdracht worden gegeven om de aanpassingen die genoemd worden in de offerte te realiseren.

Monitoring/Evaluatie

Geschiedt op basis van jaarlijkse certificering en inspecties

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
------------	-----------------

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Mens en Samenleving d.d. 04 december 2018

RB2018102 Kredietaanvraag certificering brandmeldings- en ontruimingsinstallatie Cool :

Akkoordstuk



Voor	Allen
Tegen	---

Nr.: RB2018102

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 oktober 2018;

gelet op het advies van de commissie Mens en Samenleving d.d. 04 december 2018;

gelet op:

Het budgetrecht, gemeentewet artikelen 189 en 198;

b e s l u i t

1. Een krediet in 2018 te voteren van € 34.410 voor het aanpassen t.b.v. certificeringswaardig maken van de brandmeldings- en ontruimingsinstallatie (BMI) van COOL
2. De kapitaalslasten van € 4100 te dekken vanuit de bestemmingsreserve grote projecten.

Heerhugowaard, 18 december 2018

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,