

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Contactpersoon: dhr. B.J.A. Hamers Ons kenmerk: Bij18-681
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling Zaaknummer: Cbb
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Onderwerp: Raadsinformatiebrief vaststelling wijzigingsplan 't Cranenbosch kavel D

Heerhugowaard, 16 november 2018

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Het college van burgemeester en wethouders heeft het wijzigingsplan 't Cranenbosch kavel D vastgesteld.

Inleiding

Het voornemen bestaat om aan de Rustenburgerweg 110, aan de oostkant van Heerhugowaard, woningen te realiseren. Thans is hier een kassencomplex gesitueerd. De kassen zullen worden gesloopt waarbij op basis van de regeling Ruimte voor Ruimte, aan de Rustenburgerweg zeven woningbouw kavels worden gerealiseerd. Op 17 oktober 2017 is het bestemmingsplan 't Cranenbosch vastgesteld die de realisatie van 6 woningbouw kavels met een directe bouwtitel planologisch mogelijk maakt. Ter plaatse is een voormalige bedrijfswoning aanwezig. Deze woning is in het bestemmingsplan met een woonbestemming opgenomen. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee het bouwvlak kan worden verplaatst. Door sloop van de voormalige bedrijfswoning en nieuwbouw van een woning meer naar achter op het perceel, kan op deze wijze een meer gewenste stedenbouwkundige structuur ontstaan. Door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, kan nieuwbouw van een woning op de gewenste locatie planologisch worden mogelijk gemaakt. Hiervoor is het bijgevoegde wijzigingsplan nodig. Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, bijbehorende regels en de toelichting. Het wijzigingsplan gaat deel uit maken van het bestemmingsplan 't Cranenbosch (het moederplan).

Kernboodschap

Dit wijzigingsplan maakt de sloop van de voormalige bedrijfswoning aan de Rustenburgerweg 110 en nieuwbouw van een woning op de gewenste locatie planologisch mogelijk. Het wijzigingsplan is door het college van burgemeester en wethouders op 6 november 2018 vastgesteld.

Consequenties

De kosten voor het bouwplan alsmede de plankosten en eventuele kosten voor planschade worden gedragen door de initiatiefnemer. Hiervoor is een anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer (VOF Cranenbosch Ontwikkeling) en de gemeente gesloten. De financiële uitvoerbaarheid van het plan is voldoende gewaarborgd.

Communicatie

Het ontwerp wijzigingsplan is op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 19 juli 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na verloop van de beroepstermijn, tenzij conform artikel 8.4 Wro een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Tegen de vaststelling van een wijzigingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n)

BIJ18-670 Wijzigingsplan 't Cranenbosch kavel D
BIJ18-671 Verbeelding

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase