

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Contactpersoon: mevr. S. Jansma Ons kenmerk: Bij18-744
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling Zaaknummer: Cbb 180552
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Onderwerp: Raadsinformatiebrief Ontwerpbestemmingsplan Deprogrammering De Draai

Heerhugowaard, 5 december 2018

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Het besluit van het college d.d. 4 december 2018 om het ontwerpbestemmingsplan 'Deprogrammering De Draai' in procedure te brengen.

Inleiding

- Het bestemmingsplan volgt uit de 3-sporenstrategie dat op 19 juni 2018 door het college ingevolge de woningbouwopgave is vastgesteld en waarover u middels een Raadsinformatiebrief (Bij18-394) geïnformeerd bent.
- De provinciale ruimtelijke verordening (PRV) schrijft voor dat de planvoorraad in overeenstemming moet zijn met de provinciale behoefteprognose. Heerhugowaard heeft een planvoorraad voor woningbouw die de behoefteprognose overstijgt. De provincie vindt het onwenselijk om daar zonder meer plancapaciteit aan toe te voegen.
- De provincie en de gemeente Langedijk hebben een zienswijze ingediend over bestemmingsplan Stationsweg 114 (plan Henselmans) met betrekking tot de toename van het aantal woningen boven de behoefteprognose.

Kernboodschap

Er kan momenteel alleen nieuwe plancapaciteit worden toegevoegd als dat elders wordt gecompenseerd. De herziening van het bestemmingsplan De Draai zou worden benut om het maximaal aantal te bouwen woningen terug te brengen van 3000 tot 2750. Omdat Stationsweg 114 op korte termijn (februari of maart 2019) kan worden vastgesteld, terwijl de herziening van het bestemmingsplan De Draai ruim na die datum pas in **ontwerp** ter visie gaat, is er voor gekozen om apart dit bestemmingsplan deprogrammering in procedure te brengen.

Consequenties

Aanleiding is mede recente jurisprudentie waaruit blijkt dat een bestemmingsplan dat niet voldoet aan de eisen met betrekking tot plancapaciteit voor woningbouw, voor vernietiging bij de Raad van State in aanmerking komt.

Communicatie

Op 12 december 2018 wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Dit wordt vermeld in het Stadsnieuws, op de gemeentelijke website, de Gemeentepagina

op officiële bekendmakingen.nl en in de Staatscourant. Conform de Wro worden onder andere provincie Noord-Holland en buurgemeenten geïnformeerd over deze ter inzage legging.

Vervolg

Uw raad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Nadat het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage heeft gelegen wordt u, nadat eventueel ontvangen zienswijzen verwerkt zijn, geïnformeerd zodra het bestemmingsplan gereed is om door uw raad vastgesteld te worden. Dit zal conform de huidige planning plaatsvinden in maart 2019.

Bijlage(n)

n.v.t.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase