

## **RAADSINFORMATIEBRIEF**

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Contactpersoon: mevr. S. Jansma                      Ons kenmerk: Bij18-140  
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling              Zaaknummer: Cbb  
E-mail: post@heerhugowaard.nl  
Onderwerp: Raadsinformatiebrieven Afwijzing principeverzoek toevoegen detailhandel aan  
bestemming Bedrijf 2 Pascalstraat 12-14 Heerhugowaard

Heerhugowaard, 15 maart 2018

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

### **Kennisnemen van**

Het collegebesluit tot afwijzing van het principeverzoek om detailhandel toe te voegen aan de bestemming Bedrijf 2 met ABC-codering op het adres Pascalstraat 12-14 op het bedrijventerrein Zandhorst.

### **Inleiding**

- Op 30 oktober 2017 heeft de eigenaar van de panden aan de Pascalstraat 12-14 het principeverzoek om detailhandelsfunctie toe te voegen aan de bestemming Bedrijf 2, aan de raad gestuurd.
- De panden zijn gelegen aan de zogenaamde 'Caravanboulevard'. Ingevolge de toegevoegde ABC-codering op de panden is verkoop van auto's, boten en caravans toegestaan. Dit betreft detailhandel in volumineuze goederen. Verzoeker stelt dat hij sinds het faillissement van de laatste huurder het pand niet meer kan verhuren wegens achteruitgang van de caravanbranche. Hij wil met toevoeging van detailhandel de kans op verhuur/verkoop vergroten.

### **Kernboodschap**

Detailhandel is in strijd met het bestemmingsplan en met de recent door de raad vastgestelde Detailhandelsvisie Regio Alkmaar (RB2017096). Het toestaan van detailhandel op het bedrijventerrein, anders dan detailhandel in ABC-goederen, schept precedenten; toestaan in dit geval zal een toenemende vraag van andere bedrijven opleveren die ook detailhandel willen toevoegen. Winkelruimte is aanzienlijk goedkoper op een bedrijventerrein, dan in stadscentra. Het betekent een verstoring van de detailhandelsstructuur; met als ongewenste gevolgen o.a. leegstand in de stadscentra zoals ook verwoord in de onlangs door uw raad vastgestelde detailhandelsvisie.

### **Communicatie**

Verzoeker wordt geïnformeerd over de afwijzing van het principeverzoek.

**Vervolg**

Wanneer verzoeker een voor bezwaar en beroep vatbare beschikking wenst, dient hij een formeel verzoek in te dienen.

**Bijlage(n)**

Brief aan verzoeker met gemotiveerd besluit.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase