

---

## INFORMATIE OVER UITTREDING PROVINCIE, OVEREENSTEMMING EN TRANSFORMATIEPLAN

22 maart 2018

---

### **Uittreding Provincie uit recreatieschap Geestmerambacht**

Provincie Noord Holland maakt sinds 1 januari 2017 geen deel meer uit van het samenwerkingsverband recreatieschap Geestmerambacht waarin de gemeenten Langedijk, Alkmaar, Heerhugowaard en Bergen NH samenwerken. Het dagelijks bestuur (DB) van recreatieschap Geestmerambacht en de gedeputeerde van provincie Noord-Holland zijn in goed overleg tot een voorstel gekomen voor overeenstemming over de voorwaarden voor uittreding van de provincie uit de gemeenschappelijke regeling Geestmerambacht. Op 7 februari heeft het bestuur van het recreatieschap de raden geïnformeerd en op 21 februari heeft het algemeen bestuur van het recreatieschap ingestemd met het voorstel.

### **Onderhandelingen**

De overeenstemming is het resultaat van vier jaar onderhandelen en bespreken. In 2013 maakte de provincie bekend uit de gemeenschappelijke regeling te willen treden. Sindsdien was het bestuur van Geestmerambacht in gesprek met de provincie over de uittredingsvoorwaarden, waaronder de financiële afkoopsom. Deze onderhandelingsbevoegdheid is krachtens de gemeenschappelijke regeling aan het algemeen bestuur (AB) van het recreatieschap toegeschreven. Wegens praktische overwegingen heeft het AB zijn mandaat inzake deze onderhandelingen aan het DB verleend. Lange tijd was er verschil van inzicht over de uittredingsvoorwaarden. De afgelopen maanden is het gelukt een schikking op papier te zetten waarover de provincie en het dagelijks bestuur van het recreatieschap positief zijn.

### **Voordelen**

- De gronden die de provincie in 2011/2012 van het rijk heeft ontvangen voor de uitbreiding van het recreatiegebied worden alsnog aan het recreatiegebied toegevoegd (deels tegen betaling). Hiermee ontstaat een zo groot mogelijk, aaneengesloten en functioneel samenhangend recreatiegebied voor het plezier van de vele inwoners en bezoekers van de regio. Daarmee gaat een lang gekoesterde wens in vervulling, want rond het jaar 2000 werd deze ambitie al uitgesproken door de gemeenten en de provincie. Ook vooruitkijkend is hiermee een groot openbaar gebied, bestemd voor recreatie, natuur en waterberging, veiliggesteld.
- De minnelijke schikking voorkomt een (mogelijk langdurige en kostbare) gerechtelijke procedure.
- Het recreatieschap behoudt de projectsubsidie voor het uitbreidingsplan, zodat de aankoop van gronden en bouwblokken mogelijk is en de geprioriteerde recreatieve en maatschappelijke functies gerealiseerd kunnen worden.
- De vier samenwerkende gemeenten in de gemeenschappelijke regeling: Heerhugowaard, Alkmaar, Langedijk en Bergen, kunnen zich richten op verdere invulling en ontwikkeling van het recreatiegebied Geestmerambacht.
- Het recreatieschap krijgt ook mogelijkheden om meer diversiteit aan recreatiebedrijven en

maatschappelijke functies naar zich toe te trekken en meer inkomsten te genereren. Geestmerambacht verkrijgt de gronden die essentieel zijn voor het houden van evenementen en drie bouwblokken waar recreatiebedrijven gevestigd kunnen worden. Met de inkomsten daarvan kan een deel van het gebiedsbeheer worden betaald.

## Kanttelingen

- Het recreatieschap moet een paar onderzoeken laten aanvullen nu het recreatiegebied ruim 116 hectare groter wordt. Dit betreft onderzoeken die het recreatieschap in 2017 heeft laten uitvoeren op het gebied van beheer en gebiedsmarketing. De resultaten hiervan zijn bedoeld om een goede transitie naar het toekomstbestendige recreatieschap te kunnen maken.
- Wat de ambitie van het recreatieschap wordt en wat concreet met de gronden en bouwblokken gaat gebeuren, is onderwerp voor een proces met de nieuwe gemeenteraden. Daarbij beslissen de gemeenten over de planologische mogelijkheden en beslist het schapsbestuur over de invulling.

## Definitieve overeenstemming

Op 6 maart hebben de provincie en het recreatieschap definitief overeenstemming bereikt door ondertekening van een vaststellingsovereenkomst door gedeputeerde Adnan Tekin en vice-voorzitter van het schap wethouder Jasper Nieuwenhuizen van Langedijk.

De hoofdlijnen van de overeenkomst zijn:

- Grondoverdracht van ruim 97 hectare.
- De overdracht van ruim 25 hectare, inclusief 3 ontwikkellocaties, tegen marktwaarde.
- Een financiële afkoopsom van € 4.750.000,- die gebruikt kan worden bij de exploitatie van het recreatiegebied.
- Provincie spant zich in om recreatieontwikkelingen binnen Natuur Netwerk Nederland mogelijk te maken.
- En wederzijdse toezeggingen om te blijven samenwerken aan de realisatie van gemeenschappelijke beleidsthema's zoals recreatie, biodiversiteit en duurzaamheid.



De overdracht van gronden door de provincie biedt goede mogelijkheden voor het recreatieschap. Het recreatieschap zorgt dat het een openbaar toegankelijk gebied blijft met ruiter-, fiets- en wandelpaden, ruimte om te struinen, te zwemmen en allerlei andere vormen van recreatie een plek te bieden. Het grote aaneengesloten gebied kan tegelijkertijd efficiënter worden beheerd en biedt betere kansen voor de vestiging van recreatiebedrijven. Hierdoor krijgen bezoekers meer activiteiten aangeboden en ontvangt het recreatieschap inkomsten om de toekomstige beheerkosten te kunnen blijven betalen.

Dankzij de overeenstemming kan het schap het beheer en onderhoud de komende jaren bekostigen en de uitbreiding van het recreatiegebied verwezenlijken. Netto is sprake van een te betalen bedrag van € 4.550.000 omdat de provincie nog aanspraak maakt op het provinciale aandeel in de liquide middelen van het recreatieschap van € 200.000. De provincie heeft in 2017 al € 2.614.148 overgemaakt naar het recreatieschap en zal nu nog het bedrag van € 1.935.852 overmaken.

## Financiële uitdaging

De uittreedsom van de provincie is eindig. Ook de bestemmingsreserve voor de exploitatie van het Geestmerambacht en Park van Luna is eindig. De uittreedsom en bestemmingsreserve samen bedragen ruim € 8.000.000. Zonder transformatie, zonder aanpassingen ten aanzien van het huidige beleid, wordt de reserve wel geleidelijk uitgeput. De ondernemende inzet van het recreatieschap moet groter worden om én aan de recreatiebehoeftes van de gezamenlijke inwoners te voldoen én tot een sluitende exploitatiebegroting te komen.

Volgens de Gemeenschappelijke Regeling zijn de participanten naar rato van de verdeelsleutel aansprakelijk voor de financiering van het tekort. Daarom heeft het DB op 29 maart 2017 besloten om juist over dit probleem het gesprek met elkaar te gaan voeren. Naast de financiële aspecten is het ook belangrijk om de bestuurlijke ambitie te bepalen, die inspeelt op de ontwikkelingen in de regio. Ook wanneer de provincie niet zou zijn uitgetreden, zou het recreatieschap voor de uitdaging komen te staan om te werken aan een sluitende exploitatie, omdat de bestemmingsreserve voor exploitatie eindig is.

## Transformatieplan

Het recreatieschap heeft al laten onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor transformatie door bezuinigingen en verdienmogelijkheden. Dat heeft geleid tot het voorstel om na de gemeenteraadsverkiezingen een proces te starten om met de nieuwe gemeenteraden de ambitie voor het recreatieschap te bepalen. Hiervoor wordt momenteel een plan van aanpak opgesteld.

In het proces moeten de volgende vragen beantwoord worden:

- Wat wil het schapsbestuur (bestuurlijk, organisatorisch, ruimtelijk en commercieel) op de langere termijn met het recreatieschap? Bij deze discussie worden de gemeenteraden betrokken.
- Wat zijn de demografische ontwikkelingen en behoeftes van onze inwoners op het gebied van recreatie?
- Welke opgaven zijn er voor onze regio, waar het recreatieschap op moet inspelen?
- Wat willen wij daar vanuit onze eigen gemeenten financieel en organisatorisch aan bijdragen?

Intussen blijft het recreatieschap zich natuurlijk inzetten om het jaarlijkse exploitatietekort zo laag mogelijk te houden. Dat gebeurt door:

- Efficiënt beheer (zoals ook blijkt uit de rapportage van Cyber) met natuurbegrazing en samenwerking met ondernemers zoals manege Beukers en verenigingen zoals Mountainbikevereniging Noord West.
- Efficiënte organisatie (zoals ook blijkt uit de rapportage van Berenschot);
- En door binnen de planologische mogelijkheden optimale inkomsten uit evenementen en recreatiebedrijven te genereren.

---

Recreatieschap Geestmerambacht is een samenwerkingsverband van de gemeenten Alkmaar, Bergen, Heerhugowaard en Langedijk. Dienstencentrum Geestmerambacht is gevestigd aan de Klaregroetweg 1 in Noord-Scharwoude. Recreatie Noord-Holland NV verzorgt in opdracht van het bestuur het beheer en onderhoud van het recreatiegebied.