



Aan: de raad
Cc:
Bcc:
Onderwerp: reactie behorend bij ingekomen brief van de heer Gielis B201803375

Geachte raadsleden,

Onderstaand een korte toelichting op de afhandeling van bijgevoegde brief van de heer Gielis (B201803375, ontvangen op 27 maart 2018).

De heer Jan Gielis heeft een paar jaar geleden twee agrarische percelen aan de Jan Glijnisweg gekocht met de bedoeling om daar in de toekomst twee woningen realiseren. De aankoop was niet gebaseerd op een reële verwachting dat op deze percelen ooit woningbouw mogelijk gemaakt zou worden.

In januari 2018 heeft uw raad de nieuwe lintenvisie vastgesteld. In het kader van de voorbereiding op deze lintenvisie heeft uw raad aan het college een aantal uitgangspunten meegegeven en is met veel betrokkenen gesproken, waaronder de heer Gielis.

De raad heeft in de nieuwe lintenvisie een aantal duidelijke randvoorwaarden laten vastleggen. Binnen deze randvoorwaarden zijn er veel mogelijkheden om nieuwe woningen in de linten te realiseren. Unaniem door de raad vastgestelde uitgangspunten zijn o.a. dat er oude (agrarische) bebouwing moet worden verwijderd en dat "wat groen is groen moet blijven". Binnen deze randvoorwaarden is heel veel maatwerk mogelijk. Het realiseren van nieuwe woningen op onbebouwde agrarische percelen, zoals de heer Gielis wenst, is op grond van deze uitgangspunten niet mogelijk.

Er is tijdens het traject voor het opstellen van de nieuwe lintenvisie diverse keren (mondeling en schriftelijk) contact geweest met de heer Gielis. Zijn verzoek om twee woningen te bouwen op de onbebouwde agrarische percelen is behandeld als een reactie op de concept-lintenvisie en is meegenomen in de overwegingen bij het raadsvoorstel voor de vaststelling van de lintenvisie. Conclusie is dat zijn plannen niet passen in de door de raad vastgestelde uitgangspunten zoals vertaald in de nieuwe lintenvisie. Overigens passen de bouwplannen van de heer Gielis ook niet in de provinciale 'Ruimte voor ruimte' regeling. Verder is er ook geen enkele aanleiding om medewerking te verlenen aan de bouw van twee extra woningen op de twee onbebouwde agrarische kavels aan de Jan Glijnisweg.

Verdere afhandeling

De bouw wensen van de heer Gielis zijn meegenomen in het traject voor het opstellen van de nieuwe lintenvisie. De heer Gielis is bekend met de uitgangspunten van de raad en diverse keren mondeling en schriftelijk geïnformeerd. Eén van mijn collega's zal zijn verzoek om een bestemmingsplanwijzing in één van de eerstvolgende raadsvergaderingen voorleggen aan de raad met het voorstel om het verzoek van de heer Gielis om een bestemmingsplan vast te stellen (en zo de bouw van twee woningen mogelijk te maken) formeel te weigeren omdat het niet past in de door de raad vastgestelde lintenvisie.

Ter informatie treft u onderstaand de mail aan die op 20 februari 2018 aan de heer Gielis is verstuurd.

Met vriendelijke groet,
Astrid Breetveld

A.R. (Astrid) Breetveld-Quispel	Cluster Regie & Ontwikkeling	[Gemeente Heerhugowaard](#)
Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard	Parelhof 1, 1703 EZ Heerhugowaard	
T 06-10424948	M a.breetveld@heerhugowaard.nl	www.heerhugowaard.nl

----- Doorgestuurd door Astrid Breetveld-Quispel/Heerhugowaard op 16-04-2018 06:03 -----

Van: Astrid Breetveld-Quispel/Heerhugowaard
Aan: [janielis54@gmail.com](mailto:jangielis54@gmail.com)
Cc: Gido Oude Kotte/Heerhugowaard@Heerhugowaard, Anton Balm/Heerhugowaard@Heerhugowaard, Hans Wijnveen/Heerhugowaard@Heerhugowaard
Datum: 20-02-2018 12:34

Geachte heer Gielis,

Naar aanleiding van uw bericht van 30 januari 2018 willen we u door middel van deze mail informeren over de verdere afhandeling van uw brief van 9 oktober 2017. In uw brief van 9 oktober 2017 vraagt u aan de raad om het bestemmingsplan te wijzigen voor het perceel Jan Glijnisweg 42-44, omdat u ter plaatse twee woningen wil realiseren.

Voorafgaand aan uw brief heeft er op 29 september 2017 in het gemeentehuis een gesprek plaatsgevonden tussen de heer H. Visscher en mevrouw A. Breetveld van de gemeente en de heer E. Jonkman, de heer J.W. de Boer en u. Aanleiding voor dit gesprek waren de schriftelijke reacties, die namens u waren ingediend, op de ter inzage liggende conceptvisie 'Samen werken aan de linten'. Tijdens dit gesprek hebben we gesproken over uw wensen voor de realisatie van woningen op het perceel Jan Glijnisweg 18a en het perceel Jan Glijnisweg 42-44 in relatie tot de uitgangspunten van de raad en de vertaling daarvan in de lintenvisie. Conclusie van dit gesprek was dat de uitgangspunten van de raad, zoals vertaald in de conceptvisie 'Samen werken aan de linten', niet de door u gewenste bouwmogelijkheden zullen gaan bieden. We hebben u gewezen op de provinciale regelingen, zoals de Ruimte voor Ruimte regeling van de Provincie Noord-Holland. We hebben u tijdens dit gesprek ook geïnformeerd over de vervolgstappen in de procedure voor de vaststelling van de lintenvisie. Wij hebben u gemeld dat er wordt gesproken met alle indieners van reacties op de conceptvisie. Alle reacties worden getoetst aan de uitgangspunten van de raad en de conceptvisie wordt aangepast indien daar aanleiding voor is. Vervolgens wordt de definitieve versie van de lintenvisie door het college aan de raad voorgelegd.

De lintenvisie 'Samen werken aan de linten' is op 23 januari 2018 aan de raad voorgelegd en met een unaniem akkoord van de raad vastgesteld. Het raadsbesluit en de vastgestelde visie vindt u bijgevoegd bij deze mail.

Op 9 oktober 2017 heeft u een verzoek ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen zodat het mogelijk wordt om op het perceel Jan Glijnisweg 42-44 twee woningen te realiseren.

Uw verzoek is in afwachting van de vaststelling van de lintenvisie nog niet opgepakt. Inmiddels is de nieuwe lintenvisie door de raad vastgesteld en komen we tot conclusie dat uw verzoek niet in de door de raad vastgestelde lintenvisie past.

We zullen uw verzoek aan de raad voorleggen en vervolgens via het college verder afhandelen. U wordt binnenkort over de verdere afhandeling van uw verzoek geïnformeerd.

Wij hopen met het bovenstaande bericht voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,
Astrid Breetveld

Bedenk, voordat je deze email uitprint of het werkelijk nodig is.

www.heerhugowaard.nl
