



B201712774

Aan de Gemeenteraad van de
Gemeente Heerhugowaard
Parelhof 1
1703 EZ HEERHUGOWAARD

9 oktober 2017
betreft: willekeur

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Graag vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Al jaren probeer ik toestemming te krijgen om op een perceel grond langs de Jan Glijnisweg, tussen de huisnummers 42 en 44, één of twee woningen te kunnen bouwen.



Het betreft het kadastrale perceel sectie P nummer 10505 groot 1.903 m², gelegen tussen de Rustenburgerweg en Beukenlaan. Zie bijlagen 1. De kavel is te klein voor agrarische doeleinden en na de realisatie van twee woningen zal de ruimtelijke kwaliteit toenemen. Een versterking van de lintbebouwing en geen zicht meer op de ontsierende kassen. Voormalig wethouder de heer Jan Willem de Boer had een positieve grondhouding in deze. Ook de burens hebben er geen problemen mee.

In een recent onderhoud met vertegenwoordigers van de gemeente, mevrouw Astrid Breedveld en de heer Hans Visscher, naar aanleiding van een ingediende zienswijze op de lintvisie, blijkt bebouwing niet mogelijk, mede omdat de cultuurhistorische waarden van Heerhugowaard bewaard moeten blijven. Daarnaast moeten ook de doorzichten naar de polder in stand blijven. Dit laatste is op mijn kavel niet van toepassing.

Begrijpelijke argumenten, maar . . .

- 1) In het verleden hebben stedenbouwkundige van de gemeente de heer Rijn Mellema en hoofd Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting van de gemeente de heer Joost den Hertog mijn kavel aangewezen als mogelijke locatie voor de herbouw van de "rentenierswoning". Zie bijlage 2. Een woning op mijn kavel is voor de gemeente dus geen bezwaar.
- 2) De gemeente brengt zelf schade aan de cultuurhistorische waarden door medewerking te verlenen aan talloze bebouwingen. Door Hans Visscher "uitzonderingen" genoemd. Ik noem het willekeur.

Een paar voorbeelden:



Jan Glijnisweg 16c en 18.

Door een "foutje" herbouw van twee i.p.v. één nieuwe woning. Weg doorzicht.



Jan Glijnisweg 36B.

Een tweede bedrijfswoning op agrarisch perceel moet kunnen. Weg doorzicht.



Jan Glijnisweg 14 -16.

Bebouwing locatie van voorheen Kuiper transport, de zogenaamde Renses kavels. Eén woonhuis met opstallen en grond worden 6 woningen. Weg doorzichten. Als de gemeente het uitzicht op de polder en het cultuurhistorische beeld van o.a. de Jan Glijnisweg zo belangrijk vindt, dan had aan Renses ook compensatie kunnen worden geboden in een stedelijk deel van Heerhugowaard.



Jan Glijnisweg 12. Staan hier straks zo'n negen woningen?

Zuurbier "krijgt" de bestemming "wonen 9x" ter bekostiging van een verhuizing naar het Alton gebied. De verhuizing gaat echter niet door. Einde "package deal" ? Wederom, als het landschap zo belangrijk is en bewaard dient te blijven, waarom wordt Zuurbier dan niet gecompenseerd met kavels in de Draai of zo?



Staan hier straks 7 woningen? Jan Glijnisweg 18b e.v.

Volgens onderstaand artikel wel. Ook hier wordt niet geprobeerd het cultuurhistorische landschap van Heerhugowaard te beschermen. De sloop van de kassen kan uiteraard ook worden gecompenseerd met kavels in bijvoorbeeld De Draai.



Nog even en het zicht op het Waarderhout is straks ook verdwenen. Een prachtig huis hoor op Jan Glijnisweg 91a. De gemeente geeft groen een woonbestemming omdat er iets gecompenseerd moet worden. Een goedkope oplossing voor de gemeente. Het staat echter haaks op het beleid om ook doorzichten in stand te houden naar dit 60 ha groot bos waarvan niet alle Heerhugowaarders weten dat het er überhaupt is.



Wat een mooi uitzicht op het Waarderhout. Links van Beukenlaan 6. Maar hoe lang nog? Staan hier straks ook één of meerdere woningen? Er moest tenslotte iets gecompenseerd worden. Waarom dus niet compenseren elders, daar waar het geen pijn doet?

En wat te denken van de Middenweg. Ooit een karakteristieke polderweg door het Heerhugowaardse landschap. Inmiddels volledig verstedelijkt door de bebouwing van de Stad van de Zon. Het laatste restje groen, Middenweg 4, is recent bebouwd t.g.v. Esdégé Reigersdaal. Op de website van Woonwaard staat hierover vermeld "de locatie grenst aan de eeuwenoude Middenweg met zijn kenmerkende lintbebouwing". De schrijver heeft vast een oud beeld voor ogen gehad.

Mijn conclusie is dat het behouden van doorzichten en cultuurhistorische waarden voor de gemeente niet zo belangrijk is als ze doet geloven. Tenminste niet als ze er zelf beter van wordt. Als het verzoeken van derden betreft, dan opeens wel. Ik noem dat willekeur. De macht van de monopolist.

Het zou de gemeente sieren duidelijke keuzes te maken.

Geen aantasting? Dan ook niet door de gemeente zelf. Compensatie kan elders plaatsvinden. Dus geen bebouwing op Jan Glijnisweg 12 en ook niet op Jan Glijnisweg 18b en ook niet links naast Beukenlaan 6. Enz.

Het antwoord laat zich raden.

Mijn verzoek is helder. Ik verzoek de gemeenteraad niet alleen in eigen belang mee te werken aan bestemmingswijzigingen, maar ook verzoeken van derden te honoreren. De Jan Glijnisweg zal er alleen maar mooier van worden. Wel verstedelijken, maar dat is toch niet erg. Er blijven genoeg mooie polderwegen over.

Kortom, wilt u bebouwing op mijn kavel toestaan?

Ik garandeer u er twee mooie woningen te zullen realiseren welke uitermate goed zullen passen in het landschap en de lintbebouwing van 't Kruis.

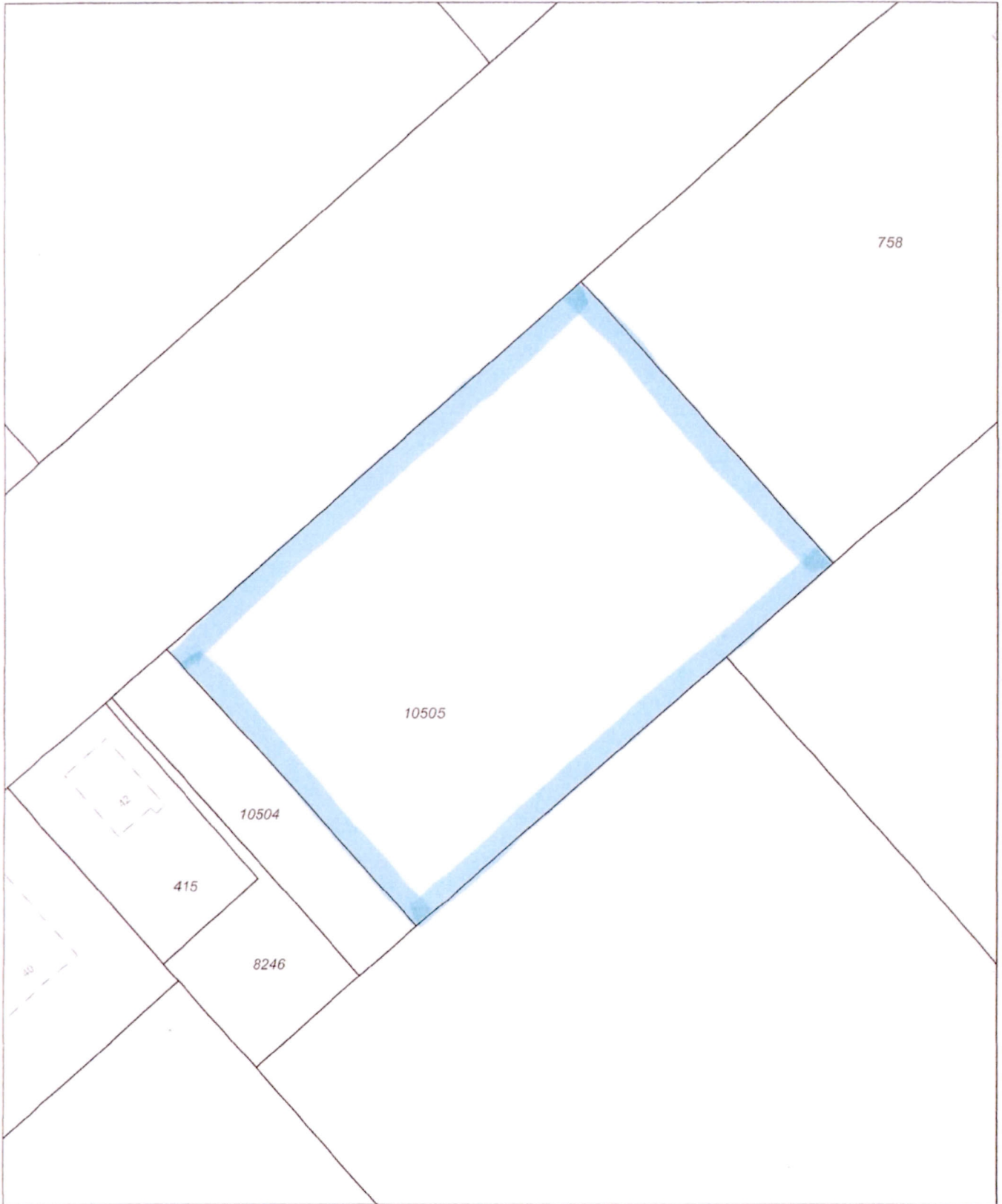
Graag tot nadere toelichting bereid.

Met vriendelijke groet,

Jan Gielis

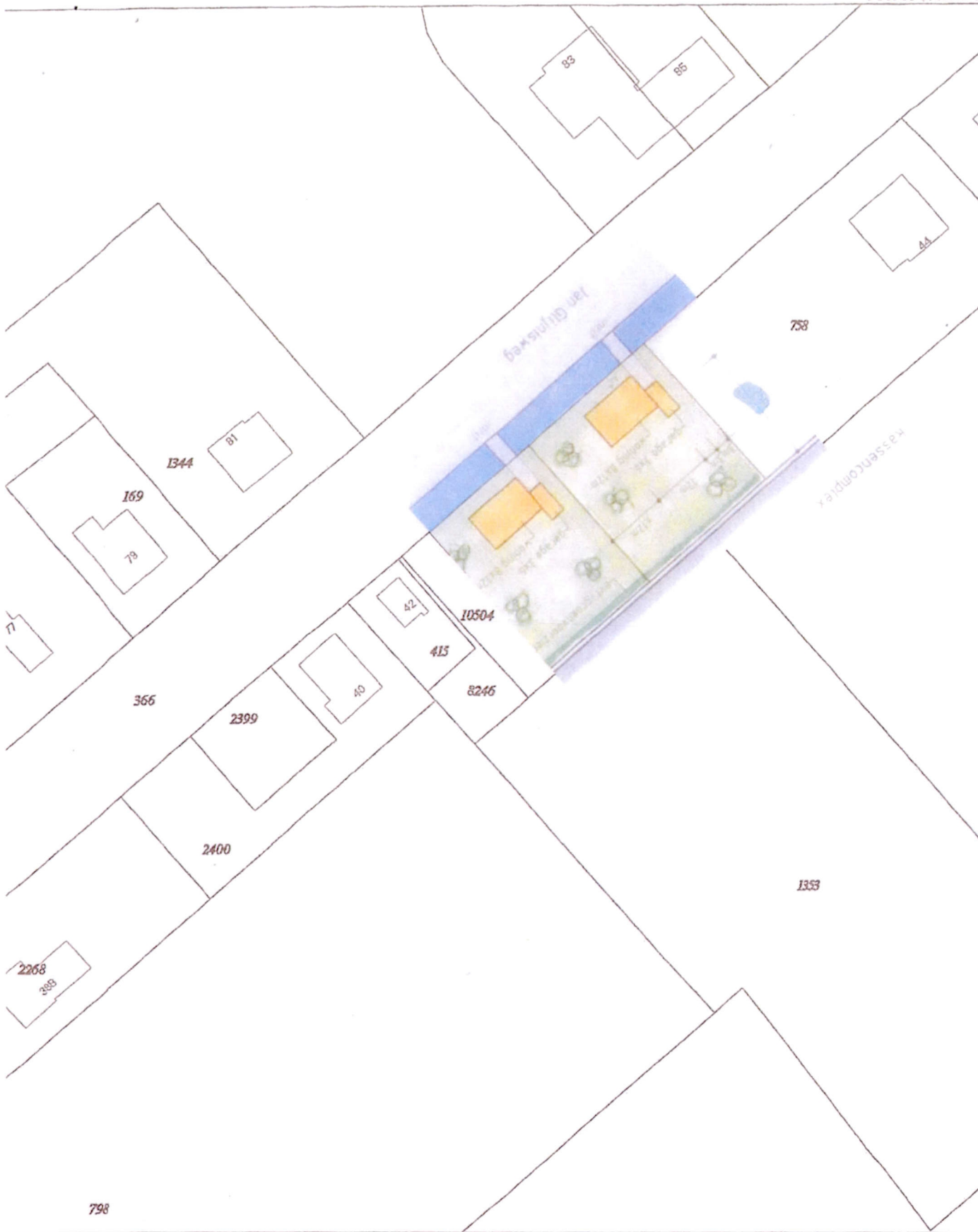
17

06



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>- - - Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overge topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 juni 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente HEERHUGOWAARD</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 10505</p>	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

onbekend

- 2345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie
- Voorlopige grens
- Administratieve grens

Uittreksel uit de kadastrale kaart
 Kadastrale gemeente HEERHUGOWAARD
 Sektie P
 Perceelnummer 10504
 Schaal 1:1000



een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 08 maart 2017,
 kaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadastrale en de openbare registers

De overige twee lokaties genieten geen stedenbouwkundig/ruimtelijke voorkeur:

4. Waarddijk: Langs de ringvaart, op een minder gunstige plek ten aanzien van de landschappelijk/agrarische structuur.
De stolp verliest z'n oorspronkelijke functie.
Wonen in het "landelijk gebied".
Beperkt algemeen belang. Weinig passanten. De aanwezigheid van een sloopbedrijf in de onmiddellijke nabijheid is een negatief aspect.
5. Schoutenbosweg: Stedenbouwkundig/ruimtelijk is het gewenst het "natuurgebied" ongeschonden te handhaven. De "open" plek, die van de wegzijde niet te zien is, is tegengesteld aan de wens om de stolp juist wel een zichtbare plek te geven.

RENTENIERSWONING:

Naar aanleiding van het karakter van de rentenierswoning is het gewenst om deze te realiseren langs één van de primaire en/of secundaire ontginningsassen. Bijvoorbeeld langs de Middenweg (na verkaveling zuidwijk), de Rustenburgerweg of de Jan Glijnisweg. De mogelijke lokaties zijn op tekening aangegeven. (zie bijlagen 15 t/m 18)

NB Teneinde de stolp en de rentenierswoning in Heerhugowaard te herbouwen, is het wellicht gewenst om de tot op heden stringent gehanteerde regel: "burgers" uit het landelijk gebied te weren, in deze gevallen te versoepelen.

BIJLAGEN:

1. INVENTARISATIE

2. INHOUDELIJKE ASPECTEN BOUWLOKATES

KAART POLDER HEERHUGOWAARD / LOKATIES

WESTERWEG/brief(3)/detail kaart best.plan(4)/fotoimpressie(5)

HASELAARSWEG/detail kaart indicatieve uitwerking(6)

MIDDENWEG/detail kaart(7)/fotoimpressie(8)

WAARDDIJK/brief(9) /detail kaart(10)/fotoimpressies(11)

SCHOUTENBOSWEG/brief(12)/detail kaart(13)/fotoimpressie(14)

RENTENIERSWONING: Middenweg(15)/Rustenburgerweg(16)/Jan Glijnisweg(17+18)

ADVIES

Ik adviseer uw college om in principe te besluiten de stolp en de rentenierswoning in Heerhugowaard te laten herbouwen en in volgorde van voornoemde stedenbouwkundig/ruimtelijke prioriteiten actie te ondernemen.

De resultaten van de actie ad 1 (Westerweg/Heeringa) zullen t.z.t. aan uw college worden voorgelegd.

De heer Heeringa zal daarbij een afbouwgarantie dienen te overleggen.

Eveneens kan vrijblijvend worden onderzocht of er voor de lokaties ad 2 en 3, serieuze geïnteresseerden zijn.

Tegelijkertijd kan een onderzoek plaatsvinden naar de subsidiemogelijkheden, waar de gemeente en wellicht ook de aanvrager gebruik van kunnen maken.

De briefschrijvers te informeren overeenkomstig uw besluit.

Hoofd afdeling ROV
J.G. den Hertog.

afd.ROV/mellema