

College van Burgemeester & Wethouders  
T.a.v. wethouder Monique Stam – De Nijs  
Parelhof 1  
Heerhugowaard

N. Kunkeler  
Winkelwaard 21  
1824 HM Alkmaar

Datum: 9 oktober 2017

Geachte wethouder Stam – De Nijs,

Hierbij wil ik u op de hoogte brengen van de financiële problemen waarin ik, als eigenaar/exploitant van Stadsstrand B.E.A.C.H., ben komen te verkeren. Deze problemen zijn het gevolg van te lage opbrengsten van het Stadsstrand, ondanks alle creatieve pogingen mijnerzijds om die te verbeteren. Mijn financiële mogelijkheden zijn door deze problemen uitgeput, waardoor sluiting per direct helaas onvermijdelijk is geworden.

Het handhavingsbeleid van de Gemeente Heerhugowaard heeft mij ook parten gespeeld bij het organiseren van evenementen. Ik heb dit beleid als ronduit strijdig ervaren met de intenties/ambities van de Gemeente Heerhugowaard om het Stadshart bruisender te maken.

Als gevolg van deze oorzaken ben ik niet meer in staat om aan mijn financiële verplichtingen (zowel zakelijk als privé) te voldoen en heb ik het Stadsstrand moeten sluiten.

Eén van mijn verplichtingen is die met de Gemeente Heerhugowaard en betreft de afgesproken afbetalingsverplichting van zowel de huur als de aangelegde riolering.

Er is een huurovereenkomst t.b.v. het Stadsstrand tussen de Gemeente Heerhugowaard en mij voor een periode van 24 maanden, welke is ingegaan op 1 maart 2017. Gelet op de actuele situatie verzoek ik het College van B&W om het huurcontract per direct te laten aflopen.

Dit geldt ook voor de afbetaling op de riolering. De kosten van de aanleg zijn dubbel zo hoog uitgevallen als was toegezegd door de Gemeente Heerhugowaard. Ook hier vraag ik u coulant te zijn en de misberekening van uw collega-ambtenaren mee te nemen in de overweging voor het kwijtschelden van de openstaande schuld.

Overigens is mij onlangs gebleken dat de Gemeente Heerhugowaard in juli j.l. met Bouwbedrijf De Nijs tot een akkoord is gekomen om te gaan bouwen op deze locatie: ik heb begrepen dat de start van de bouw al in 2019 zal plaatsvinden. Verdere exploitatie van mijn Stadsstrand en het opbouwen van naamsbekendheid op deze locatie zijn dan dus niet langer mogelijk dan 2 jaar. Terwijl een startend ondernemer zeker 3 tot 5 jaar nodig heeft om een bedrijf te kunnen opbouwen! Eventuele verkoop van het Stadsstrand is hierdoor ook vrijwel onmogelijk geworden, terwijl

verplaatsing van het Stadsstrand een zeer kostbare aangelegenheid zou worden. Denk hierbij aan o.a. de verplaatsingskosten, de vergunningen en het weer aanleggen van NUTS-voorzieningen. Het is niet onwaarschijnlijk dat deze kosten in dat geval voor mijn rekening zullen komen en dat is echt niet op te brengen. Zoiets is wellicht mogelijk na een exploitatieperiode van 5 jaar, maar zeker niet binnen 2 jaar.

Ik vind het een zeer kwalijke zaak dat de Gemeente Heerhugowaard mij nooit op de hoogte heeft gesteld van het feit dat de onderhandelingen met De Nijs kennelijk al ver gevorderd waren op het moment dat alle procedures om het Stadsstrand op te zetten, vorm te geven en te financieren, ook al in volle gang was. Dat had mij de mogelijkheid gegeven mijn plannen te herzien en elders op een betere locatie een stadsstrand op te zetten. De kosten, welke zijn gemaakt om het Stadsstrand op te zetten en te exploiteren, kunnen nooit worden terugverdiend in een tijdsbestek van 2 jaar.

Naast een enorme teleurstelling kom ik nu met een grote schuldenlast te zitten en dat is iets wat ik de Gemeente Heerhugowaard zéker aanreken. Ik voel mij op zijn minst zéér misleid!

Ook vind ik het bijzonder triest dat er zo wordt omgegaan met burgerinitiatieven, welke zijn voortgekomen uit de H300. De Gemeente wil een bruisender Stadshart en heeft mij destijds verzocht, c.q. de opdracht meegegeven, om met mijn Stadsstrand hier een bijdrage aan te leveren. Ik heb dat met veel enthousiasme en inzet gedaan, financieel mijn nek uitgestoken, maar door gebrek aan goede medewerking van de Gemeente Heerhugowaard is me dit nu helaas niet gelukt. Het bevreemd mij verder dat de technische vragen, die op 17 augustus jl. aan de Raad zijn gesteld door zowel D66 als VVD, tot op heden niet zijn beantwoord. Ook dat vind ik een kwalijke zaak.

Ik zou heel graag deze brief persoonlijk aan u toelichten en bespreken op welke wijze wij gezamenlijk een uitweg uit deze situatie kunnen vinden.

Ik vertrouw er op dat u bereid bent om hieraan mee te werken.

Met vriendelijke groet,

Nicole Kunkeler  
Stadsstrand B.E.A.C.H.