

Beste leden van de commissie,

Het uitwerkingsplan van Duivenvoordestraat 2001 is toentertijd tot stand gekomen door middel van buurtparticipatie. Een heel belangrijke maatschappelijke ontwikkeling in ons democratisch bestel. Hét voorbeeld van inspraak en samenwerking met als resultaat een, door alle partijen gedragen plan. Daar was de gemeente Heerhugowaard heel trots op. En, de bewoners eveneens. Dat was toen!

Maar nu, anno 2017, wordt dit buurtakkoord éézijdig verbroken. De gemeente verstrekt alle credits aan Esdégé-Reigersdaal (SDG) voor de bouw van 18 zorgwoningen. Aan die te realiseren zorgwoningen worden echter zulke hoge eisen gesteld qua ruimtebehoefte, opzet, inrichting, besloten tuin en omgeving, dat de hieraan verbonden kosten, vertaald in huurpenningen, voor SDG niet acceptabel zijn.

Vervolgens berekent hun projectontwikkelaar (LEVEN Vastgoed) dat er tenminste 29 marktappartementen (verdeeld over 7 verdiepingen) nodig zijn voor 'valse medebekostiging', als garantie voor de afgedwongen acceptabele huurprijs door SDG.

Dit verzinnen wij niet, dit hebben wij vernomen uit de mond van directeur/bestuurder SDG, de heer Plug.

Wat nu zo kwalijk is, is dat het gemeentebestuur hierin meegaat. Zij heeft éézijdig het buurtakkoord opgezegd, zij heeft geen kaders gesteld. Zij is volledig voorbij gegaan aan de belangen van de buurtbewoners. Zij onttrekt zich aan haar bestuurlijke verantwoordelijkheid, daar waar het gaat om een zorgvuldig gewogen en gedragen plan, ontwikkeld in samenspraak met (een delegatie van) de huidige bewoners

Hypocriet is ook dat zij zich verschuilt achter "woningbehoefte" daar waar het feitelijk draait om "valse medebekostiging". Zij noemt dit "financiële haalbaarheid".

Wij noemen dit volksverlakkerij.

Er zijn 1022 sympathisanten die getekend hebben tegen hoogbouw, met als achterliggende gedachte het verwerpen van het buurtakkoord door de gemeente. Er zouden nog veel meer mensen hun handtekening hebben kunnen zetten ware het niet dat deze actie moest worden uitgevoerd tijdens de zomervakantieperiode.

Dat is een hele grote groep mensen die het lachen is vergaan, die niet alleen zeer teleurgesteld is in het openbaar bestuur maar, veel erger, het vertrouwen kwijt is.

En..... onbetrouwbaarheid is funest voor de samenleving.

Tot slot, stelt u zich voor, een complex van 7 verdiepingen in het oude centrum van Heerhugowaard op een relatief kleine locatie. In een oud centrum met een wat dorps karakter, getypeerd door laagbouw met als lintbebouwing een medisch centrum en een aantal wooncomplexen niet hoger dan drie tot vier verdiepingen.

Dit oude (dorps)centrum staat in geen vergelijk met het stadscentrum/stadshart van onze gemeente! Dat laatste is heel groot van opzet. Een groot winkelcentrum omgeven door grote en hoge gebouwen maar ook een stadspark, een wandelpromenade met waterpartijen en een wandelverblijfsgebied met fonteinen als speelterrein voor kinderen.

Het staat eveneens niet in vergelijk met Stad van de Zon, een wijk die wordt omgeven met grote waterpartijen en met in en rond diezelfde wijk het Park van Luna.

ZEG NEE TEGEN HOOGBOUW (23 meter bouwhoogte) IN DIT PLAN!!!!!!!!!!!!, en daarmee blijft de acceptabele maximale bouwhoogte van respectievelijk 10 en 14 meter (voor 2 gebouwen) van kracht.

Heerhugowaard, 23 oktober 2017
Namens de initiatiefgroep
Ine Hermans en Anneke Leeuwesteijn
v. Duivenvoordestraat 25 en 21



B201713302