

Brima Vastgoed BV

Rabobank, Den Helder
IBAN: NL11RABO01507.75.008

Kwikstaart 1
1722 DM Zuid Scharwoude

BTW nr.: 823222202B01
Kamer van Koophandel: 51331535

Tel.nr.: 0653353392
E-mail : peter@mijts.nl

Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Heerhugowaard,
Parelhof 1,
1703 EZ Heerhugowaard

ONTVANGEN 31 OKT 2017

Zuid Scharwoude, 30 oktober 2017.

Betreft : wijziging bestemming Pascalstraat 12 en 14 te Heerhugowaard.

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Hierbij verzoek ik u om medewerking om de bestemming detailhandel toe te voegen aan de bestemming op mijn bedrijfspand aan de Pascalstraat 12 en 14 te Heerhugowaard.

Onderhavig adres is gelegen aan de 'Caravanboulevard' en plaatselijk bekend als 'Mijts Caravans' met o.a. een shoroom van circa 7.000 m². Kadastraal bekend bij de Gemeente Heerhugowaard onder sectie M nummers 218, 483, 497 en 498 totaal groot 8.747 m².

Genoemd pand is mijn eigendom en na het faillissement van mijn laatste huurder staat het object al geruime tijd leeg.

De reden dat ik u dit verzoek doe is om de verkoop/verhuur kansen voor het pand te verruimen. De huidige bestemming is: Bedrijf met detailhandel in ABC goederen.

Zoals u weet is de kracht van de Caravanboulevard in de loop der jaren weggeëbd en via mijn makelaars begrijp ik dat binnen de gemeente al gesproken wordt over de recreatie boulevard. Op het bedrijventerrein zien we de verkoop aan consumenten toenemen. Als voorbeeld o.a. de verkoop van meubelen aan de Pascalstraat 16 en de Kringloopwinkel aan de Marconistraat 16.

Inmiddels heb ik begrepen dat bij u een aanvraag ligt voor een detailhandelzaak in baby-artikelen (en kindwagens) aan de Pascalstraat. Ook heb ik gelezen dat u op het bedrijventerrein Beveland de bestemming detailhandel heeft toegevoegd op het adres M. de Klerkweg 10 te Heerhugowaard.

Mijn makelaars ontvangen voor het pand met regelmaat vraag naar uiteenlopende bestemmingen, van sportschool tot kinderspeelparadijs of een zaak in sportartikelen. Hierover is contact geweest met uw bedrijven contactenfunctionaris Nathalie de Groot.

Om verpaupering tegen te gaan, de levendigheid op het bedrijventerrein te bevorderen en de financiële schade voor ondergetekende te beperken, verzoek ik u vriendelijk aan mijn verzoek medewerking te verlenen.

Uiteraard ben ik gaarne bereid een en ander in een persoonlijk gesprek nader aan u toe te lichten.

Uw reactie wacht ik met belangstelling af.

Met vriendelijke groet,

Peter Mijts

Brima Vastgoed BV,

17

Email :