

Velsen-Zuid : 10 juli 2020
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : U2019
Projectnummer :
Onderwerp : Aanbieding conceptvisie Recreatieschap Geestmerambacht 2030 voor zienswijze
Bijlage(n) : 4
Behandeld door : Gerben Houtkamp, telefoon 0650653901

Geachte raad,

Hierbij bieden wij u de concept toekomstvisie 2030 aan voor de gebieden van recreatieschap Geestmerambacht.

Het algemeen bestuur heeft in de vergadering van 1 juli 2020 ingestemd met de vrijgave van de conceptvisie en toezending ervan aan de deelnemers Alkmaar, Heerhugowaard en Langedijk voor het indienen van een zienswijze. Aan de gemeenten Bergen en Schagen, die met een subsidie bijdragen of gaan bijdragen aan het recreatieschap, wordt de conceptvisie ter informatie toegezonden.
Graag ontvangen wij u uw zienswijze voor 1 november 2020.

De conceptvisie is te downloaden via onderstaande link:

<https://www.geestmerambacht.nl/over/visie-2030>

De bijlage 'beleidsanalyse' waar in de visie naar wordt verwezen is te downloaden via de volgende link:

https://www.geestmerambacht.nl/media/recreatienoordholland/org/4/documents/samenvatting_bestaand_bel_eid_geestmerambacht_versie_13_juli_2020.pdf

Bijlagen:

- In bijlage 1 bij deze brief is een uitleg opgenomen over de verschillen in ambities natuur en biodiversiteit tussen de (schets)modellen;
- In bijlage 2 en 3 bij deze brief is een uitleg opgenomen over de gevolgen van de visie voor de participantenbijdrage van de gemeenten Alkmaar, Heerhugowaard en Langedijk. Ook is daarbij naast het voorkeursmodel 'Beleving' onderscheid gemaakt in de verschillende modellen. De notitie doorrekening visie is voor raadsleden vertrouwelijk in te zien bij de griffies;
- In bijlage 4 is een impressie opgenomen van de ontvangen reacties in de periode 3 juni – 10 juli.

Introductie

Voor het opstellen van de toekomstvisie voor Geestmerambacht wordt een intensief proces doorlopen met participatie als belangrijke pijler. Inmiddels is een conceptvisie gereed die een toekomstbeeld schetst voor de gebieden Park van Luna, De Groene Loper en Geestmerambacht. Het doel van de visie is het recreatiegebied in samenhang te laten doorgroeien tot een veelzijdig Parkenlint, als groene uitloper voor de inwoners van het HAL-gebied en met activiteiten gericht op de ruimere regio. De kwaliteit van zowel de natuur als de recreatiemogelijkheden wordt verhoogd. De gewenste samenhang is aanleiding voor de subtitel van de visie, 'parkenlint tussen stad en dorp'.

Met de realisatie van de visie kan voor circa 52 % dekking worden gevonden voor het exploitatietekort dat zal ontstaan als de exploitatiereserve eind 2026 is uitgeput. Voor het restant zijn aanvullende maatregelen nodig zoals bijvoorbeeld een beheersubsidie provincie en eventueel het invoeren van betaald parkeren of het heffen van een entreevergoeding. In de gemeenschappelijke regeling hebben de deelnemers onderling vastgelegd dat de gemeenten Alkmaar, Heerhugowaard en Langedijk naar rato van de verdeelsleutel verantwoordelijk zijn voor het exploitatietekort na uitputting van het de bestemmingsreserve exploitatie.

Participatie en hoofdambitie

Op basis van een breed participatieproces (zie bladzijde 8 en 9 van de conceptvisie) met uiteenlopende bijeenkomsten, gesprekken, de inzet van online raadpleging in de vorm van de app 'swipocratie' en de inzet van interne en externe deskundigen zijn de ambities voor de toekomst van Geestmerambacht benoemd.

Enkele duidelijke richtingen die uit de participatie naar voren zijn gekomen en onderdeel zijn van deze visie:

- Doorontwikkeling van de gebieden is nodig en er moet meer gebeuren maar dit moet wel passen binnen de regio en uitgaan van de kernwaarden van het gebied zoals weidsheid, landschap en natuur;
- Besteedt aandacht aan de versterking van biodiversiteit;
- Houdt vast aan de gebiedszonering met een rustigere westzijde en meer vermaak aan de oostzijde;
- Zorg voor goede horecavoorzieningen;
- Het realiseren van de Groene Loper wordt als zeer wenselijk gezien;
- Versterk het recreatieve aanbod door aan te sluiten op de recreatieve netwerken uit de omgeving;
- Promoot het gebied in de regio en versterk de binding van omwonenden met het gebied door ze te betrekken bij het beheer;
- Sluit aan bij bezienswaardigheden in de omgeving.

De conceptvisie biedt hierdoor een vernieuwend perspectief op de gebieden Geestmerambacht, Park van Luna en Groene Loper. Het is wens van het bestuur van het recreatieschap om de visie als leidraad aan te houden om de gebieden in samenhang te laten doorgroeien tot een veelzijdig parkenlint voor de inwoners van het HAL-gebied en met activiteiten gericht op een ruimere regio. Belangrijke ambitie daarbij is om zowel de kwaliteit van de recreatiemogelijkheden als de natuurkwaliteit te verhogen. Recreatie, landschap en natuur krijgen daarbij als een doorlopen geheel vorm en bieden een aantrekkelijk alternatief voor de kust. Het gebied kan een grotere bijdrage gaan leveren aan de kwaliteit van de leefomgeving, biodiversiteit, het halen van klimaat- en duurzaamheidsdoelstellingen en de regionale economie.

Schetsmodellen en voorkeursmodel

Er zijn verschillende schetsmodellen verkend op basis waarvan het dagelijks bestuur in februari een voorkeursmodel heeft benoemd dat verder is uitgewerkt in de conceptvisie als model 'Beleving'. De ontwikkelkaart 'Belevingen' is een samenvoeging van de vier schetsmodellen. De schetsmodellen zijn voorafgaand aan de visie opgesteld om verschillende ontwikkelvarianten naast elkaar in beeld te brengen. Ze maakten verschillende accenten in type ontwikkeling inzichtelijk, aangekleed met sfeerbeelden en kaarten. Ter inspiratie zijn de schetsmodellen in de conceptvisie in een separate bijlage opgenomen en toegelicht. Zie bijlage 1 bij deze brief voor een overzicht van de verschillen in de modellen voor wat betreft de ambities voor natuur en biodiversiteit.

Bij het opstellen van de visie gaven de schetsmodellen de ingrediënten om de ontwikkelkaart 'Belevingen' op te stellen:

- Uit model Parcoursen is overgenomen het door het gebied heen ruimte bieden voor allerlei activiteiten gericht op bewegen en buitensport;
- Uit model Samen komt voort het dicht bij de woonbuurten vormgeven van groene uitloopgebieden;
- Model Parels inspireerde om recreatie en natuurschoon beide én in samenhang naar een hoger plan te tillen. Daarbij worden de natuurwaarden verbeterd en de gebieden onderling verbonden. Nieuwe toeristisch-recreatieve voorzieningen trekken breder en meer publiek aan, ook voor verblijfsmogelijkheden;
- Model Uniek is verwerkt in de plannen voor intensiever gebruikte en uitnodigende entreegebieden en om meer te gaan betekenen in energieopwekking.

Gebiedszonering

De huidige gebiedszonering, waarvan bij de participatie duidelijk werd dat deze brede steun heeft, blijft ook voor de toekomst gelden. De verschillende sferen en belevingen uit de oorspronkelijke ontwikkelmodellen hebben op basis van deze zonering een plek gekregen in de concept visie. De kaart op bladzijde 23 van de conceptvisie geeft hiervan de verbeelding weer:

- De blauwe en roze zones geven de gebieden aan waar respectievelijk bovenregionale en regionale voorzieningen een plek kunnen krijgen;
- In de groen gestippelde zones ligt het accent op de natuur en natuurgerichte recreatie;
- In de gele zones van het gebied ligt het accent op het samen met buurt of stakeholders vormgeven van groene functies;
- In de groene zones ligt het accent op bewegen, sport en parcoursen.

Uitvoeringsprogramma

De visie is beleid op hoofdlijnen en bevat een leidraad voor uitvoering (hoofdstuk 6, bladzijde 28). Deze leidraad geeft een doorkijk naar het uitvoeringsprogramma. Er zijn 10 projecten benoemd die prioriteit gaan krijgen bij de uitvoering zoals bijvoorbeeld de entreegebieden, landschapselementen Strand van Luna, Groene Loper en deelgebied Diepsmeer. Ook drie planuitwerkingen voor biodiversiteit, marketing en energie worden opgestart.

De visie en de leidraad worden uitgewerkt in een concreet uitvoeringsprogramma voor de periode tot 2030. Het uitvoeringsprogramma bevat een overzicht van projecten met een stappenplan voor invulling van de diverse ontwikkelkavels. De projecten dragen bij aan het realiseren van de ambities van de visie. Ook in deze uitwerking zal participatie een belangrijke plek innemen. Samen met onder andere inwoners van de gemeenten, ondernemers en verenigingen gaan het recreatieschap en de participerende gemeenten de uitwerking van de visie oppakken. Het uitvoeringsprogramma wordt opgesteld na vaststelling van de visie.

Financiële doorrekening

De concept visie is doorgerekend door bureau Planmaat. Op basis van de visiekaart is een raming voor het toe te voegen programma gemaakt, zijn de investeringen geraamd en is de verandering in de beheersituatie in kaart gebracht.

In de doorrekening van de visie zijn ook de transformatiekosten die nodig zijn om het nieuwe aanvullende programma te realiseren als onderdeel van de investering verwerkt. Dit betreft slechts een eerste globale raming. De netto-opbrengsten van de conceptvisie van circa € 520.000 zorgen voor een verlaging van het geraamde extra tekort (dat is het tekort na verrekening met de huidige jaarlijks participantenbijdrage van in totaal € 400.000) van circa € 1,0 miljoen in 2027 tot circa € 480.000. In bijlage 3 is aangegeven wat de effecten zijn op de participantenbijdrage na realisatie van de visie. Ook voor de schetsmodellen is dit inzichtelijk gemaakt.

Aanvullende mogelijkheden voor financiering

Het recreatieschap kan aanvullende mogelijkheden onderzoeken op wenselijkheid en haalbaarheid om het resterende exploitatietekort van € 480.000 verder te verlagen. Door het algemeen bestuur zijn de volgende mogelijkheden benoemd: het betrekken van regiogemeenten en regiopartijen, het onderzoeken van beheersubsidie-mogelijkheden bij de provincie en betaald parkeren of entreevergoedingen. Daarnaast loopt het onderzoek naar de governance van Geestmerambacht waarover u wij eerder bij de brief over de kadernota 2021 (kenmerk:U20200440 PJD) hebben geïnformeerd.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en kijk uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van Recreatieschap Geestmerambacht,



Gerben Houtkamp
Programmamanager Recreatie Noord-Holland NV