



ONTVANGEN 07 DEC 2018



\*B201812787\*

**AANGETEKEND**

Gemeente Heerhugowaard  
Afdeling Griffie  
T.a.v.  
Postbus 390  
1700 AJ HEERHUGOWAARD

*Ons kenmerk* 2018061054-01

*Mobiel nummer*

*Doorkiesnummer* (033) 43 42 447

*Uw kenmerk* Onbekend

*Faxnummer* (033) 43 42 300

*Behandeld door* dhr. mr. W.J. Robbe  
Afwezig op vrijdagmiddag

*E-mail* wj.robbe@arag.nl

Onderwerp: Kwekerij Weigelia BV / Gemeente Heerhugowaard

Leusden, 6 december 2018

Geachte mevrouw

Tot mij heeft zich gewend dhr. K. Glas namens Kwekerij Weigelia BV, gevestigd aan de Westdijk 4, 1704 AK te Heerhugowaard (hierna aan te duiden als 'cliënte'). Cliënte heeft mij gevraagd zich in verbinding met u te stellen betreffende haar geschil met u over het volgende.

**Situatieschets**

Omstreeks het jaar 2007 raakte cliënte bekend met uw plannen over de herontwikkeling van het gebied rond de kwekerij van cliënte aan de Westdijk in Heerhugowaard. Er kwam een woonbestemming op het gebied, waarna er een woonwijk zou worden gerealiseerd. Het nieuwbouwplan draagt de naam 'Broekhorn' en is inmiddels gedeeltelijk gerealiseerd.

Cliënte berichtte u destijds dat zij, als belanghebbende en aanwonende van de te realiseren nieuwbouwwijk, voornemens was om bezwaar in te dienen tegen deze plannen. Cliënte kwam echter met de Gemeente Heerhugowaard overeen dat zij zich bij haar bezwaren zou neerleggen onder de voorwaarde dat de Gemeente Heerhugowaard zou zorgdragen voor een aantal maatregelen. In bijgaande brieven d.d. 12 september 2007 en 26 maart 2008 zijn de afspraken over deze maatregelen door de Gemeente Heerhugowaard aan cliënte bevestigd (**zie bijlage 1 en 2**). De door u toegezegde maatregelen betreffen onder meer de volgende punten:

1. De Gemeente Heerhugowaard zal ervoor zorgen dat, na afsluiting van de Westdijk voor auto's, het bedrijf van cliënte bereikbaar blijft voor vrachtwagens over de Westdijk. Dit zal mogelijk zijn door de aanleg van een zogenoemde bussluis of iets dergelijks in de Westdijk;

Blad : 2

Ons kenmerk : 2018061054-01

2. Bezoekers aan het bedrijf van cliënte met de auto kunnen na afsluiting van de Westdijk, via de nieuw aan te leggen wegen in het plan Broekhorn het bedrijf van cliënte bereiken;
3. De Gemeente Heerhugowaard zal met cliënte bezien welke mogelijkheden er zijn voor bewegwijzering van het bedrijf om te voorkomen dat bezoekers aan het bedrijf gaan "dwalen" in de wijk Broekhorn.

### **Vordering**

Inmiddels is het gedeelte van de woonwijk tussen de Broekerweg en het bedrijf van cliënte nagenoeg geheel gerealiseerd en afgerond. Thans weigert u echter om bovengenoemde afspraken na te komen. U schiet daarmee te kort in de nakoming van de tussen u en cliënte gesloten overeenkomst.

Namens cliënte verzoek ik u dan ook, en voor zover rechtens vereist sommeer ik u daartoe, om binnen 14 dagen aan mij te bevestigen dat u bovengenoemde afspraken en/of de afspraken zoals beschreven in bijgaande brieven, alsnog zult nakomen. Voorts verzoek ik u om een indicatie te geven van de termijn waarbinnen u de maatregelen zult realiseren en afronden.

Graag verneem ik binnen 14 dagen uw schriftelijk reactie.

Met vriendelijke groet,  
ARAG Rechtsbijstand

Dhr. mr. W.J. Robbe  
Jurist



Fam. K. Glas

Contactpersoon: L. Punt  
Doorkiesnummer: 072 57 55 294  
E-mail: post@heerhugowaard.nl  
Onderwerp: Broekhorn

Ons kenmerk: B200713125

Heerhugowaard, 12 september 2007

Geachte familie Glas,

Op 29 augustus jl. heeft u met de heer Punt, projectmanager voor het project Broekhorn van de gemeente, gesproken over de toekomstige ontsluiting van uw bedrijf Kwekerij Weigelia. In dat gesprek heeft u aangegeven dat door het ingesloten raken van uw bedrijf door een toekomstige villawijk, er mogelijk klachten kunnen komen van de bewoners van die villa's die gevolgen kunnen hebben voor een optimale bedrijfsvoering in uw bedrijf. In dat verband heeft u aan de heer Punt de mogelijkheid geoperd een deel van uw bedrijfsgrond (circa 1 ha ) aan de gemeente te verkopen tegen betaling in geld, met daarbij de mogelijkheid om op het dan bij u in eigendom blijvende deel meerdere vrijstaande woningen te mogen bouwen.

Bij brief d.d. 6 september 2007 heeft u ons bericht dat u voor de continuering van uw bedrijfsvoering geen grond kunt missen. Wij respecteren uw standpunt.

Wij wijzen u er echter met nadruk op dat in het ontwerp bestemmingsplan Broekhorn, zoals dit plan vanaf 6 september jl. in het kader van de inspraak ter inzage ligt, woningbouw op uw perceel grond uitsluit. Het kleinschalig karakter van uw bedrijf en de aanwezigheid van de hortensiatuin hebben er toe geleid uw perceel grond te bestemmen voor "Agrarisch-Tuinderij", met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen. De op uw perceel aanwezige bebouwing, bestaande uit kassen, schuren en woning, zullen, voor zover dat nog niet in het voorontwerp bestemmingsplan is opgenomen, alsnog in het definitief vast te stellen ontwerp worden opgenomen.

In het gesprek heeft de heer Punt aangegeven dat binnenkort deskundigen van de gemeente in overleg met u bekijken welke mogelijkheden er zijn voor een nieuwe ontsluiting van uw bedrijf. Immers, de toegang vanaf de Broekerweg over de Westdijk naar uw bedrijf, zal in de toekomst voor auto's worden afgesloten. Met u zal ook verder worden overlegd over de aanleg riolering, bewegwijzering etc.

Wij menen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
namens hen,

de heer ~~M.J.~~ Leemhuis  
Hoofd afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



## HEERHUGOWAARD

Fam. K. Glas

Contactpersoon: L. Punt  
Doorkiesnummer: 072 57 55 294  
E-mail: post@heerhugowaard.nl  
Onderwerp: Broekhorn

Ons kenmerk: B200803074

Heerhugowaard, 26 maart 2008

Geachte familie Glas,

U heeft ons per brief d.d. 29-02-2008 gevraagd de afspraken schriftelijk te bevestigen die dhr. Punt, projectmanager van het project Broekhorn met u heeft gemaakt in een overleg op 18 februari.

Dhr. Punt heeft met u onder meer gesproken over de ontsluiting van uw bedrijf. Hierover is afgesproken dat de gemeente er voor zorgt dat na afsluiting van de Westdijk voor auto's, uw bedrijf bereikbaar blijft voor vrachtwagens over de Westdijk. Dit zal mogelijk zijn door de aanleg van een zogenoemde bussluis of iets dergelijks in de Westdijk. Bezoekers aan uw bedrijf met een auto kunnen na afsluiting van de Westdijk, via de nieuw aan te leggen wegen in het plan Broekhorn uw bedrijf bereiken. De gemeente zal in overleg met u bezien welke mogelijkheden er zijn voor bewegwijzering van uw bedrijf om te voorkomen dat bezoekers aan uw bedrijf gaan "dwalen" in Broekhorn.

Ook heeft u aandacht gevraagd voor het waterpeil in Broekhorn en voor het beschermen van de walkanten in de sloot naast uw woning. Dit om te voorkomen dat het zand onder de fundering van uw woning verschuift.

Bij het verbreden en aanpassen van de bestaande sloten worden de walkanten voorzien van een beschoeiing. Ook de nieuw aan te leggen waterpartijen worden voorzien van beschoeiing. Het waterpeil en de aansluiting op de riolering zal in een overleg met u en de projectingenieur van Broekhorn, dhr. B. van 't Hull worden besproken. Hij zal op korte termijn met u een afspraak maken.

Wij menen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
namens hen.

de heer H.J. Leemnuis  
Hoofd afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting