



## Amendement D

Datum ingekomen 19-6-2013  
Volgnummer  
Status  
Registratienummer

---

### Onderwerp

**Starterslening voor aspirant koper van zijn eerste huis.**

---

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 20 juni 2013, behandelend agendapunt 3 met als onderwerp Voorjaarsnota 2013

**Constaterende dat**, de woningmarkt nog steeds stagneert en dat de starter op de woningmarkt, als aspirant koper van zijn eerste woning, het erg moeilijk heeft om een hypotheek voor de aanschaf van zijn eerste woning rond te krijgen.

**Overwegende dat**, al eerder is gevraagd de mogelijkheden te onderzoeken om voor de aspirant-kopers van een eerste koopwoning een extra lening te verlenen boven de hypotheek, de zogenaamde Starterslening. Dit te realiseren met gebruikmaking van de door het Rijk beschikbaar gestelde budget "Rijksbijdrage voor Starterslening per 1 januari 2013 van 20 milj.

Voor al de woningmarkt blijft in deze crisistijd een groot probleem, met alle gevolgen van dien. Kijk- en zie om ons heen, bouwbedrijven en aanverwante bedrijven vallen om en gaan failliet. Dit gebeurt mede omdat vooral de woningbouwmarkt niet opgang gebracht wordt. Ook ligt hier een probleem bij de banken, de banken stellen veel strengere- en hogere eisen aan het verstrekken van hypotheekleningen, wat weer grote negatieve gevolgen heeft voor de aspirant kopers en de woningmarkt.

De gemeente Heerhugowaard "Stads van Kansen", blijft in dit geval nog achter bij de inmiddels 200 gemeentes. Deze 200 gemeentes geven de aspirant-kopers bij financieringsproblemen voor de aanschaf van de eerste koopwoning wel een starterlening, boven op de verstrekte hypotheek. Groot voordeel voor de

---

aspirant-koper: de eerste drie jaar hoeft er geen rente en aflossing over de extra lening te worden betaald.

**“Starterslening geeft kopers een kontje”** Hiermee opent op 18 mei jl. een Landelijk Dagblad zijn artikel over de Starterslening, haar publicatie. In het artikel wordt duidelijk aangegeven dat er een grote behoefte bestaat aan een Starterslening bij de aspirant-kopers, die hun eerste koopwoning willen aanschaffen. Vooral de Vereniging Eigen Huis en de Makelaarsvereniging, zijn enthousiast over de mogelijkheden die de Starterslening de aspirant-kopers biedt.

Een Starterslening is vanzelfsprekend onderworpen aan diverse richtlijnen en voorwaarden, zoals;

- Een maximaal bedrag van de lening € 25.000;
- De totale kosten van de woning mogen niet hoger zijn dan de verwervingskostengrens volgens actuele NHG normen;
- Ligging van de woning: In de gemeente Heerhugowaard.
- Aanschaf koopwoningen nieuwbouw tot maximaal € 207.000.
- Aanschaf voor bestaande koopwoningen van € 100.000 tot € 207.000.
- Af te sluiten hypotheek en inkomenstoets van de kopers conform NHG-norm.
- Leeftijd van de koper: van 18 tot 35 jaar.
- Koper moet minimaal één jaar ingeschreven staan als inwoner van Heerhugowaard.
- De woning waarvoor de Starterslening wordt aangevraagd, is de eerste koopwoning van de aanvrager.

De financiering van de Starterslening kan plaatsvinden vanuit de beschikbare gelden van Besluit Woninggebonden Subsidies en overwinstregeling (Reservekeeper 713134).

---

## Besluit

- Aan het door het College voorgestelde raadsbesluit het volgende toe te voegen in Programma 3. Ontwikkeling huisvesting.

- Op korte termijn, maar <sup>OKTOBER</sup> vóór 1 september 2013 met een voorstel naar de Raad te komen betreffende “Starterslening”, waarin de bovengenoemde criteria zijn opgenomen.
- Starterslening kan maximaal € 25.000 bedragen.
- De financiële consequenties van deze Starterslening te dekken uit de BWS gelden (Besluit Woninggebonden Subsidies en Overwinstregeling).

---

Fracties van de: HOP



PvdA



Groen Links



C.D.A.

