



Raadsvergadering : 22 MARCH 2016  
Besluit: AANVAARD m.w. SP  
Voorsienummer:



## Amendement A

Datum ingekomen 21 maart 2016  
Volgnummer 11  
Status AANVAARD  
Registratienummer Bij16-164

---

### Verbreding opdracht Taskforce Wonen

---

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 22 maart 2016, behandelend agendapunt 11 met als onderwerp Raadsvoorstel Opdracht Taskforce Wonen

Constateerende dat,

- Er in de voorgaande behandeling van het voorstel in de commissie Stadsontwikkeling is gesproken over de opdrachtbeschrijving, bij toelichting van de wethouder;
- De taskforce wonen aan de slag gaat met het huisvestingsvraagstuk in Heerhugowaard;
- Huisvesting een breed en complex vraagstuk is;
- De wethouder heeft benadrukt dat het primair om huurwoningen gaat.

Overwegende dat,

- Er meerdere partijen zijn die hebben uitgesproken dat doorstroming aandacht verdient;
- Er mogelijkheden zijn om het woningvraagstuk breed op te pakken;
- De opdrachtbeschrijving in het stuk dit niet letterlijk benoemt.

---

### Besluit

- Aan door het College voorgestelde Opdracht Taskforce Wonen aan te passen als volgt:

Toe te voegen aan de Opgave op pagina 11:

“Ook constateren wij dat de doorstroom van sociale woningbouw naar particuliere huur aandacht verdient, omdat hiermee bevorderd kan worden dat een deel van de beschikbare voorraad niet meer bezet wordt gehouden door huurders buiten de doelgroep.”

En

“Hierin dient rekening te worden gehouden met alle mogelijkheden en alternatieven die kunnen worden geboden. Denk aan snellere doorstroming, lagere woonlasten door verduurzaming of alternatieven zoals geboden door de huurwet of toestaan van bewoning op bedrijventerrein.”

Waardoor de tekst uiteindelijk zal zijn als volgt:

De opgave

Door de veranderingen op het woondossier zal de slaagkans voor de huidige doelgroepen de komende jaren dalen met 6% (waarbij de hardste klap zal vallen bij huishoudens die afhankelijk zijn van Huurtoeslag). Dit is een aanname maar geeft wel voldoende indicatie om maatregelen te treffen.

---

Stel dat het langer thuis wonen minder drastisch uitpakt (nu ingeschat op 20%) dan wordt dat ongetwijfeld de komende jaren weer teniet gedaan door een toenemende toestroom van asielzoekers.

Ook constateren wij dat de doorstroom van sociale woningbouw naar particuliere huur aandacht verdient, omdat hiermee bevorderd kan worden dat een deel van de beschikbare voorraad niet meer bezet wordt gehouden door huurders buiten de doelgroep.

Om te voorkomen dat de slagingskans de komende jaren daalt dan zullen we onszelf een taakstelling moeten opleggen van 111 nieuwe sociale woningen per jaar vooral in het segment tot de eerste aftoppingsgrens.

Voor de taskforce Wonen is de opdracht om per jaar 200 sociale woningen per jaar te realiseren. Daarmee wordt de slagingskans groter in plaats van dat deze afneemt, ondanks de toegenomen druk op dit segment woningen. Hierin rekening te houden met alle mogelijkheden en alternatieven die kunnen worden geboden. Denk aan snellere doorstroming, lagere woonlasten door verduurzaming of alternatieven zoals geboden door de huurwet of toestaan van bewoning op bedrijventerrein.

---

#### Ondertekening fracties

VVD



Groenlinks



PvdA



Burgerbelang



NIJ



LMJ



Senioren HHW

