



Amendement D

Datum ingekomen 29 juni 2016
Volgnummer
Status VERWORPEN
Registratienummer Bij16-353

Verliesneming De Draai handhaven in Grex De Draai

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 30 juni 2016, behandelend agendapunt 4 met als onderwerp "Voorjaarsnota 2016"

Constaterende dat

- In de Voorjaarsnota wordt geconstateerd dat onderdeel van het rekeningresultaat de eenmalige vrijval van de voorziening voor de grondexploitaties is
- Daarmee het totaal van het rekeningresultaat 2015 in totaal € 11,5 miljoen bedraagt
- In de Meerjarenprognose Grondexploitaties (MPB) staat aangegeven dat in de meest actuele herziening van De Draai wordt uitgegaan van de afzet van woningen in de periode 2016 t/m 2030
- Vervolgens wordt geconstateerd dat bij het opschuiven van de horizon met 3 jaar, dit een nadelig effect heeft van 2 miljoen euro op de Netto Contante Waarde
- De planning van de ontwikkeling van de woningaantallen in alle Grexen tot in ieder geval Grex5 elk jaar opnieuw met steeds weer een jaar is opgeschoven
- De werkelijke aantallen gebouwde woningen ook elk jaar opnieuw sterk achterblijven bij de aangepaste planning in elke nieuwe Grex
- In de MPG ook wordt aangegeven dat de grondprijzen in hoofdcategorie III mogelijk te hoog zijn, met een daarbij behorend financieel effect van € 1,7 miljoen
- Het type woningen in deze hoofdcategorie nog niet zijn gebouwd, waardoor referentiemodellen ontbreken

Overwegende dat

- In elke Grex de realisering van de woninguitgifte steeds achter is gebleven bij de daarbij weergegeven aangepaste planning
- Het derhalve zeer waarschijnlijk is dat dit verschijnsel zich ook in toekomstige Grexen zal voordoen
- Er dus sterk mee gerekend moet worden dat de horizon inderdaad een aantal jaren verschoven zal moeten worden, waardoor er een gereede kans is dat er een extra verlies gaat optreden ter grootte van € 2 miljoen
- Een reële inschatting bestaat dat de grondprijzen voor hoofdcategorie III te hoog blijken te zijn, waardoor er een gereede kans is dat er een extra verlies gaat optreden ter grootte van € 1,7 miljoen
- Het daarom verstandig is om de afname in de verliesvoorziening (groot € 4,3 miljoen) niet aan te wenden in het rekeningresultaat, maar deze in de Grex De Draai zelf vast te leggen
- De post Vorming Reserve Renovatie Middenweg-Zuid pas in de zeer onlangs gewijzigde Voorjaarsnota is opgenomen, en qua invulling nog niet is gespecificeerd

Besluit

- De afname van de verliesvoorziening die als gevolg van veranderende regelgeving rond grondexploitaties conform de richtlijnen van het BBV (groot € 4,3 miljoen) niet aan te wenden in het rekeningresultaat 2015, en het daarmee ook niet in te zetten voor een gegeven aantal doeleinden zoals in de Voorjaarsnota is aangegeven
- De vorming van de Reserve Renovatie Middenweg-Zuid met hetzelfde bedrag te verlagen
- Het bedrag op blz 11 van de Voorjaarsnota bij kopje 1 onder Toelichting vrijval incidentele middelen (genaamd "Het rekeningresultaat 2015") te verlagen naar € 7,2 miljoen
- De tweede zin onder hetzelfde kopje te veranderen in "Dit jaar valt een deel van de voorziening voor De Vaandel vrij."
- Het bedrag op blz 13 van de Voorjaarsnota bij kopje C onder Vorming Reserve Renovatie Middenweg-Zuid te verlagen naar € 4,5 miljoen

En gaat over tot de orde van de dag.

Burgerbelang

Ad Jongenelen