



Amendement A

Raadsvergadering: 27 sept 2016

Besluit: **VERWORPEN**

Voor: SP en BB

Tegen: HOP, CDA, VVD, D66, SH,
PvdA, CU, ND, GL, LMJ

Datum ingekomen 27 september 2016
Volgnummer 7
Status VERWORPEN
Registratienummer Bij16-451

Voorstel Erfpacht in Heerhugowaard

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 2

7 september 2016, behandelend agendapunt 7 **RB2016075** met als onderwerp "Aanpassing grondbeleid met de mogelijkheid tot gronduitgifte in erfpacht op bedrijventerreinen en vaststelling van de algemene erfpachtvoorwaarden."

Constaterende dat

1. In het voorstel op blz. 2 kopje Financiële gevolgen wordt gemeld dat "De rentelasten behorende bij deze activering worden geheel gedekt ... door de erfpachtcanon".
2. En in de algemene bepalingen in art 8 lid 3 is vermeld dat: "Het canonpercentage is gelijk aan het voortschrijdend gemiddeld rentepercentage, over de voorafgaande periode van vijf jaar berekend, dat de gemeente als schuldenaar is verschuldigd (of verschuldigd zou zijn) inzake met de Bank Nederlandse Gemeenten (hierna genoemd: BNG) afgesloten geldleningsovereenkomsten met een looptijd van ten minste tien jaar, vermeerderd met een opslag van één procentpunt voor beheer-en administratiekosten en risico".

Overwegende dat

1. De grondaankopen met een soortgelijke samenstelling van dit soort leningen gedaan.
2. Deze aankopen niet in het zelfde jaar plaatsvonden als de uitgifte van de grond
3. Daardoor mogelijk de aankoop gefinancierd is tegen een hoger rentepercentage dan de nu actuele rente.
4. De Gemeente daardoor alsnog een rente- en/of inkomsten risico loopt
5. Dit is op te lossen door de desbetreffende gronden en de rentes aan elkaar te koppelen
6. Dit zelfs plaats kan vinden in tijden van stijgende rente en nieuwe grondaankopen

Besluit

Dat er een betere koppeling moet plaatsvinden tussen de te betalen erfpachtcanon met de werkelijk betaalde rente

Daarom aan de algemene bepalingen toe te voegen aan artikel 8 een nieuw lid 4:

"Indien uit de administratie van de Gemeente Heerhugowaard blijkt dat de door haar de te betalen rente over de uit te geven grond hoger is dan het in de in art. 8 lid 3 vermeldde rekenrente, zal de werkelijk betaalde rente dienen als grondslag voor de berekening van de erfpachtcanon".

En gaat over tot de orde van de dag.

Socialistische Partij
Ane Duijff

