



Amendement C

Datum ingekomen 27 september 2016
Volgnummer 7
Status VERWORPEN
Registratienummer Bij16-453

Voorstel Erfpacht in Heerhugowaard

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 27 september 2016, behandelend agendapunt 7 **RB2016075** met als onderwerp "Aanpassing grondbeleid met de mogelijkheid tot gronduitgifte in erfpacht op bedrijventerreinen etc."

Constateerend dat:

1. In art. 20 "Conversie" lid 1 staat dat de erfpachter de grond tegen de oorspronkelijke grondprijs mag kopen.
2. In art. 22A lid 1 staat "verzuim over twee achtereenvolgende jaren te betalen" ...
3. Dat kan praktisch gezien dus uitdraaien op 2 jaar en 11 maanden ...
4. En als er geen opeenvolgende jaren zijn, er bijvoorbeeld een jaar wel en een jaar niet en zo door wordt verzuimd, is niets over is geregeld.

Overwegende dat

1. Art 20 lid dus in feite een verkapte subsidie naar de koper is als de grondprijs in de tussentijd is gestegen.
2. Art 22a lid 1 beter kan spreken over korte termijnen, en de opeenvolging van 2 kalenderjaren zelfs een lang verzuim lijkt toe te juichen

Besluit

1. Art 20 lid 1 van de Algemene Bepalingen aan te passen:
"De erfpachter mag te allen tijde de blote eigendom waarop zijn erfpacht rust kopen tegen de hoogste waarde van de actuele grondprijs en de grondprijs zoals vastgesteld ten tijde van de uitgifte van zijn recht van erfpacht n de oorspronkelijke grondprijs"
2. Art 22a lid 1 zin 1 van de Algemene Bepalingen aan te passen:
"Indien de erfpachter in verzuim is de canon over 6 of meer termijnen te betalen of de erfpachter ernstig tekort schiet in de nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit deze Algemene Bepalingen en/of Aanvullende afspraken, kan de gemeente de erfpacht beëindigen"

En gaat over tot de orde van de dag.

Socialistische Partij
Ane Duijff