



Amendement C

Datum ingekomen 18 februari 2018
 Volgnummer
 Status UNANIEM AANGENOMEN
 Registratienummer Bij18-126

Aanpassingen op de woonvisie als wensen en bedenkingen mee te nemen bij het opstellen van de woonvisie

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 20 februari 2018, behandelend agendapunt 14 met als onderwerp Raadsvoorstel Woonvisie

Constateerend dat,

- De woonvisie een goede analyse geeft over de demografische en behoefte ontwikkeling van Heerhugowaard op het gebied van wonen.
- De woonvisie de opmaat is naar het woonprogramma dat in het voorjaar zal worden gepresenteerd.
- De commissie Stadsontwikkeling van februari 2018 enkele wensen en bedenkingen hebben benoemd.
- Diversiteit ontoereikend benoemd staat in de woonvisie als onderdeel van woonprogramma's.
- Groen en dorpse elementen genoemd staan in de analyse, maar dit meer kan worden doorvertaald naar ambitie.
- Bungalows zijn uitgesproken als behoefte van Heerhugowaard en de rol van demografische ontwikkeling daarin.
- Ruimte voor ondernemerschap wel genoemd staat, maar geen ruimte geeft voor meer creativiteit.

Overwegende dat,

- Diversiteit in aanbod bijdraagt aan de leefbaarheid van wijken.
 - Diversiteit in aanbod zorgt voor betere integratie en tegengaan van segregatie.
 - Diversiteit in aanbod voorkomt dat we eenzijdige woning programma's realiseren.
 - Veel Heerhugowaarders hier zijn komen wonen vanwege de groene wijken.
 - Het behoefte onderzoek duidelijk laat zien dat groene, luxe en dorpse elementen gewenst zijn.
 - Het behoefte onderzoek duidelijk laat zien dat senioren graag bungalows zouden betrekken.
 - Met de toenemende groep senioren, er ook een grotere groep senioren ontstaat die wel gelijkvloers, maar niet in hoogbouw willen wonen.
 - De nadruk ligt op betaalbaarheid en hoogbouw, wat niet altijd aansluit bij de wens voor groene en dorpse elementen.
 - Heerhugowaard met alle huidige en toekomstige woningbouwplannen geen invulling geeft aan deze woonwensen voor bungalows.
 - Er een groeiend aantal ZZP'ers is in Heerhugowaard
 - Inkomen en zekerheid vaak een belemmering is voor (duurdere) woningen of bedrijfsruimte
 - Creativiteit kan bijdragen aan de behoefte voor werkomgevingen.
 - Het belangrijk is om ondernemerschap en zelfstandigheid alle kansen te bieden die de gemeente kan bieden.
-

Besluit

- Aan het door het College voorgestelde bijlage 2 Woonvisie:

1) Diversiteit en sociale samenhang in de wijken

Op pagina 14 onder de alinea complete wijken, na de passage

“We spreken dan over sociale binding, wat weer bijdraagt aan de sociale samenhang en de zelfredzaamheid”

Toe te voegen:

“In Heerhugowaard streven wij naar diversiteit in de woningbouwprogramma’s. Dat betekent dat woonprogramma’s niet eenzijdig ontwikkeld zullen worden, omdat de gemeente daarmee nastreeft dat diversiteit en inclusiviteit toeneemt en segregatie van doelgroepen afneemt.”

Op pagina 17 onder de passage

“woningvraag hebben. Bij verhuizen binnen ‘sociale netwerken’ is de verandering minder ingrijpend en vindt deze mogelijk eerder plaats. Ongedeelde stad betekent dat wij er rekening mee willen houden dat ook de openbare ruimte voor iedereen fijn te gebruiken is: voor zowel ouders met kinderen (kinderwagens, driewielers, rolschaatsen) als voor de mindervalide inwoners (rollators, rolstoelen en scootmobiel).”

Toe te voegen:

“Diversiteit en inclusiviteit krijgen hier een rol voor versterking van de sociale omgeving. Dat betekent dat woonprogramma’s niet eenzijdig ontwikkeld worden. Voor de sociale samenhang en zelfredzaamheid in de wijken zetten we bewust in op ontmoeting en verbinding”

2) Laagbouw en levensloopbestendig bouwen

Op pagina 12 de passage

“Met deze ontwikkelingen wil de gemeente tegemoet komen aan de groeiende vraag op de woningmarkt. Momenteel is er een tekort aan betaalbare huurwoningen, wat te zien is aan de wachtlijsten in de sociale huur en aan de huurprijzen die in de vrije sector worden gevraagd. Er zijn zowel jongeren als ouderen op zoek naar huurwoningen. De gemeente ontwikkelt zelf geen woningen. Dit is volledig in handen van de woningcorporaties, marktpartijen en kavelkopers. Wanneer de vraag verandert, zal de gemeente proberen door overleg en sturing het aanbod daarbij aan te laten sluiten. Op deze manier hopen wij ook in de toekomst een relevante woningenvoorraad te hebben.”

Te vervangen door:

“Met deze ontwikkelingen wil de gemeente tegemoet komen aan de groeiende vraag op de woningmarkt. Momenteel is er een tekort aan betaalbare huurwoningen, wat te zien is aan de wachttijden in de sociale huur en aan de huurprijzen die in de vrije sector worden gevraagd. Er zijn zowel jongeren als ouderen op zoek naar huurwoningen. De gemeente ontwikkelt zelf geen woningen. Dit is volledig in handen van de woningcorporaties, marktpartijen en kavelkopers. Wanneer de vraag verandert, zal de gemeente proberen door overleg en sturing het aanbod daarbij aan te laten sluiten. Zo erkennen wij de vraag en behoefte naar woningen in verschillende aanbod en prijskategoriën. Van betaalbare woningen, tot ruimte voor levensloopbestendige laagbouw. Op

deze manier hopen wij ook in de toekomst een relevante woningvoorraad te hebben.”

3) Ruimte voor ondernemers en mix van wonen en werken

Op pagina 15 onder de alinea flexibilisering arbeidsmarkt, na de passage

“De groei van het aantal zzp-ers zorgt ervoor dat mensen vaker thuis werken en/of een kantoor aan huis houden. Deze mix van werken en wonen in nieuwe of bestaande woonwijken moet mogelijk zijn. Dit komt eveneens ten goede aan een vitale wijk.”

Toe te voegen:

“Deze mix van wonen en werken vraagt ook creativiteit in woonvormen. Daarom is het belangrijk om als gemeente flexibel te zijn en waar mogelijk woonvormen te faciliteren die het ondernemerschap ondersteunen.”

Op pagina 17 de passage

“Meer aandacht voor maatwerk in brede zin, d.w.z. niet alleen collectief particulier opdrachtgeverschap, maar ook maatschappelijk en zorg-gerelateerd maatwerk.”

Te vervangen door:

“Meer aandacht voor maatwerk in brede zin, d.w.z. niet alleen collectief particulier opdrachtgeverschap, maar ook ruimte voor ondernemerschap (werk aan huis), maatschappelijk en zorg-gerelateerd maatwerk.”

4) Dorpse en groene elementen in de woonvisie

Op pagina 12 onder het kopje fysiek domein

Toe te voegen:

“Groene en dorpse elementen

De wens van een deel van de inwoners om naar een luxere en dorpse omgeving te kunnen als vervolgstap kan strijdig zijn met de realiteit van betaalbaarheid en woningontwikkeling. We hanteren daarom het uitgangspunt om bestaande omgevingen en nieuwe woningbouw in te richten op een wijze die rekening houdt met dorpse elementen en kiest voor groene en klimaatbestendige inrichting. Zo kiezen we in Heerhugowaard voor een toekomstbestendige groene en gezonde woon- en leefomgeving.

Als gemeente is daarom het uitgangspunt om bestaande omgevingen en nieuwe woningbouw in te richten met dorpse en groene elementen. Zo kiezen we in Heerhugowaard voor de voorzieningen van de stad, maar gevoel van een dorp.”

Op pagina 16 na de passage

“Het accent komt daarom steeds sterker te liggen op het onderhouden en ontwikkelen van de bestaande stad. De veranderingen in de samenleving vragen ook om aanpassingen in woonbeleid om de stad vitaal te houden. Onder de bestaande stad verstaan we ook de gebieden waar nog niet gebouwd is, maar die wel bestemd zijn voor ontwikkeling (De Vaandel, Broekhorn zuid (de scheg), Westpoort).”

Toe te voegen:

“Het uitgangspunt is om in het realiseren van de verstedelijking van de gemeente in nieuwe en bestaande omgevingen rekening te houden met toekomstig bestendigheid en dorpse en groene elementen.”

Ondertekening fracties

VVD

PvdA

CDA

HOP

CU

TD

SH