



Senioren
Heerhugowaard

| | |
|------------------|-------------|
| Raadvergadering: | 22 |
| Besluit: | INGETRUKKEN |
| Voorstelnummer: | |

Amendement B

Datum ingekomen 21 maart 2016
Volgnummer 12
Status *INGETRUKKEN / Boven de markt gehandeld*
Registratienummer Bij16-163

Verklaring van geen bedenkingen project Nieuw Waard (tussen Butterhuizen en Stad van de Zon, Puperreiger en Dwergmeeuw).

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op **22 maart 2016**, behandelend agendapunt 12 met als onderwerp verklaring geen bedenkingen project Nieuw Waard

Constateernde dat,

In het verleden na veel overleg met de bewoners van Butterhuizen de 35 meterzone is afgesproken voor het bestemmingsplan "Glazen Stad". Deze zone behelst de bestaande kavelgrens tot de nieuwe bestemmingsgrens.

Het college is "nu" van mening is dat de rechten zoals die gelden aan de kant van Butterhuizen, ook van toepassing moeten zijn aan de zijde van Nieuw Waard. Dit betekent, bouwen van enkele vierkante meters met bijbehorende bouwwerken.

Overwegende dat,

Naar de mening van de HOP deze redenering niet juist is, omdat de 35 meterzone loopt vanaf de bestaande kavelgrens Butterhuizen tot aan de **hoofdbebouwing** van Nieuw Waard. Dit zijn twee verschillende meetpunten, te weten:

- Butterhuizen kavelgrens en
- Nieuw Waard hoofdbebouwing grens!

Volgens de HOP houdt dit in, dat Butterhuizen de bijgebouwen mag bouwen op haar terrein, immers de afstand van de 35 meterzone kavelgrens heeft met de bebouwing aan de kant van Butterhuizen, hier niets mee te maken.

Besluit

- Aan het door het College voorgestelde raadsbesluit het volgende toe te voegen
- **Nr. 1 Tot een vrije bebouwingszone van 35 meter (kavelgrens Butterhuizen tot de hoofdbebouwing Nieuw Waard)**
- Nr. 1a. Met invoering van onder nr. 1 genoemd, een verklaring van geen bedenkingen (verder ontwerp-vvvgb) af te geven inzake de door burgemeester en wethouders voorgenomen afgifte van een omgevingsvergunning voor het realiseren van maximaal 102 woningen in het project Nieuw Waard tussen Butterhuizen en Stad van de Zon, Puperreiger en Dwergmeeuw.**

Ondertekening fracties

HOP

Senioren Heerhugowaard