

R 23 maart 2010/19

De heer Mars geeft aan dat de VVD uiteraard ook heel erg tevreden is dat het tot een oplossing gaat komen. De zaak is nog niet opgelost. De fractie had in de commissievergadering een vraag gesteld over de belastingdienst, omdat het fiscale aspect toch nog wel een probleem was. Spreker is ook heel nieuwsgierig naar de uitslag van de vergadering van de Vereniging van Eigenaren, die natuurlijk ook met de oplossing akkoord moet gaan.

De heer Dijkstra zegt dat uit de stukken al blijkt dat er nog heel wat onderhandelingen zullen moeten gaan plaatsvinden. Dat bleek trouwens ook bij de vergadering van de Vereniging van Eigenaren, die inmiddels heeft plaatsgevonden. Er zal dus nog heel wat gepraat moeten worden. Er zullen nog gegevens moeten worden verstrekt, wil men echt helemaal tot een oplossing komen. Dat is voor spreker ook de reden dat hij zich met zijn opmerkingen of aanmerkingen zal beperken. Hij wil de onderhandelingen die nog verder moeten worden gevoerd, zeker niet nadelig belasten. De raad heeft altijd gezegd dat de huidige eigenaren, dat zijn de mensen met de smalle beurs, zoveel mogelijk moeten worden ontzien. Spreker denkt dat de bijdrage die de gemeente en ook de raad op dit moment voor ogen heeft, daaraan een goede bijdrage kan leveren. Als zodanig kan Burgerbelang daarmee instemmen. De rol die het college in deze zaak heeft gehad, zal spreker vanavond buiten beschouwing laten, ook weer om de onderhandelingen daarmee niet te belasten. Hij sluit niet uit dat hij deze over enige tijd toch nog een keer aan de orde kan stellen. Verder moet er ook worden gedacht aan de woonbaarheid van de woningen. Er is zo langzamerhand haast geboden om het geheel op te lossen. De lekkages in de huizen worden steeds erger.

Mevrouw Van 't Schip laat weten dat de HOP natuurlijk zeer verheugd is te vernemen dat er een oplossing is gevonden om de bewoners van de Blue Printwoningen tegemoet te komen in de kosten die moeten worden gemaakt om de zo nodige gevelrenovatie te laten uitvoeren. Er is lang over de problematiek van de gevels gesteggeld. Het was zeer moeilijk, waarbij verschillende aannemers en leveranciers al lange tijd geleden failliet zijn gegaan. Het was onmogelijk om de schade te verhalen. Heel vervelend gezien de ernst van de problemen, waarbij bewoners in een zeer vochtige en lekkende woning moesten blijven wonen. Nu ligt er het voorstel om de stichting Primeur Fonds een eenmalige subsidie uit de Reserve BWS en de overwinst te verstrekken van € 500.000. De fractie hoopt dat de renovatie snel kan worden uitgevoerd, zodat de bewoners eindelijk van hun woning kunnen genieten.

De heer Brau begint met de woorden "het zal je toch maar gebeuren". Het is natuurlijk een vreselijke situatie waarin mensen terecht zijn gekomen. Er is uiteindelijk dan toch een oplossing. Het is een langlopend probleem, maar spreker heeft er alle vertrouwen in dat de vraag die ook zijn fractie nog had, zal worden beantwoord en de wethouder er met de fiscus uit gaat komen.

De heer De Boer kan eigenlijk in de accolade met een enkele kanttekening erbij antwoorden en zal aan het einde van zijn betoog het heuglijke nieuws melden. Er is door D66 een heldere terugblik gegeven. De gemeente heeft inderdaad haar verantwoordelijkheid genomen. De gemeente is het traject ingegaan en heeft samen met de stichting Primeur Fonds en de bewoners (via het onderhoudsfonds) datgene gedaan wat anderen hebben nagelaten. Zij zijn allemaal om wat voor reden dan ook failliet gegaan. In de richting van Trots op Nederland geeft de wethouder aan dat het zo is dat als de zaak wordt opgeknapt, de woningen sowieso meer waard worden. Er is afgesproken om als er sprake is van overwaarde op enige termijn (er is een redelijk verloop bij deze woningen) de gemeente meedeelt in de verdeling van deze overwaarde. Dat lijkt de gemeente ook reëel en is ook de afspraak die bijvoorbeeld in het kader van Koopgarant met woningbouwcorporaties plaatsvindt. Het is een deel van de package deal. Tot slot is het zo dat de wethouder sinds gisteren weet dat de fiscus akkoord is gegaan met het voorstel binnen de gestelde randvoorwaarden. De raad zal hiervan nog wel een keer schriftelijk kunnen kennismaken. De wethouder is blij dat de fiscus akkoord is gegaan. De Vereniging van Eigenaren is nu aan zet. Deze vereniging heeft enige tijd geleden vergaderd. Degene die alles zou vertellen, was door privé omstandigheden helaas verhinderd, maar de wethouder heeft er alle vertrouwen in nu wetend dat ook de fiscus akkoord gaat binnen de gestelde randvoorwaarden, dat genoemde vereniging ook met het voorstel akkoord gaat. De wethouder zou dit ook sterk aanraden. De zaak kan dan snel worden opgepakt. Wat de wethouder betreft zou de zaak dan voor de zomer kunnen worden afgerond. De Vereniging van Eigenaren moet nog één keer vergaderen en de wethouder hoopt dat de plannen op een positieve manier worden opgepakt.