

Toelichting motie (niet ter stemming).

In de raad is al eerder een discussie geweest in 2013 over de vraag of en hoeveel draagvlak nodig is om in te kunnen stemmen met een bepaald bouwproject op inbreilocatie. In 2013 ging het om een ouder en toen afgekeurd project voor de Middenweg,

In deze raadsperiode is een nieuw project op de Middenweg ingediend bij de gemeente waarover eerst overeenstemming is gekregen met de omwonenden. Bij het voorliggende project Swannerhof is dat in het geheel niet het geval. De SP is van mening dat de werkwijze van de projectontwikkelaar bij Middenweg de voorkeur verdient en het niet meer van deze tijd is dat een project wordt gestart tegen de kennelijke wil van omwonenden.

Deze laatste methode past in een landelijke trend waarbij er vanuit de Rijksoverheid ook pilots zijn met bouwprojecten waarbij op een vergelijkbare wijze wordt gestart:

<http://www.houdheteenvoudig.nl/ontslakken/>.

In deze website is een interessant rapport “Vlottrekken van bouwprojecten” van februari 2015 opgenomen dat is opgesteld in opdracht van het ministerie van Binnenlandse zaken op

<http://www.houdheteenvoudig.nl/wp-content/uploads/HavanaOrange-Rapport-Vlottrekken-LR.pdf>

Daarin is een interessante passage opgenomen over een nieuwe werkwijze van de overheid (par. 4.3)

De beste rol die de gemeente kan oppakken is het weergeven van kaders en het bijeenbrengen van ontwikkelende partijen. Niemand zit op een volledig terugtrekkende overheid te wachten.

Ondernemers vragen juist om een betrokken overheid, – het inzetten van het organiserend vermogen van gemeenten is van groot belang. (...)

In die nieuwe gemeentelijke rol zijn ambtenaren meer een intermediair tussen enerzijds de gemeente en anderzijds de marktpartijen. Daarbij proberen de ambtenaren de verschillende initiatieven die in de gemeente worden ontplooid aan elkaar te koppelen en op deze manier ervoor *te zorgen dat er een match wordt gemaakt tussen mogelijke gebruikers en ontwikkelaars.* (...)

De overheid kan ook veel meer een bemiddelende rol innemen tussen de buurt en andere belanghebbenden enerzijds en ondernemers anderzijds. Uit een sessie kwam naar voren dat veel gemeenten een dergelijke rol van partijen bij elkaar brengen zien zitten.

Met andere woorden vanuit de rijksoverheid wordt geadviseerd aan de gemeente om bij dit soort projecten een regierol te geven zodat er gezamenlijke overeenstemming is voordat een project wordt ingediend.

Deze motie zou een startpunt moeten zijn van een nieuwe werkwijze in de gemeente waarbij het niet meer mogelijk is dat een project doorgang kan hebben waarbij er geen enkele draagvlak is bij de omgeving.

Aan de hand van de uitkomsten van het onderzoek door het College zou de Raad een discussie moeten starten over de nieuwe rol van de gemeente bij dit soort projecten en de wijze waarop draagvlak kan worden verkregen voor een bepaald project.

SP. J.J. Wedemeijer

