



ChristenUnie



## Motie 11

Datum ingekomen 25-06-2015  
Volgnummer 5  
Status UNANIEM AANVAARD  
Registratienummer Bij15-461

---

### Onderwerp

**Starterslening voor aspirant koper van zijn eerste huis.**

---

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op **25 juni 2015**, met als onderwerp Voorjaarsnota 2015

**Constateernde dat**, Hoewel woningmarkt wat aantrekt, blijft het voor de starter op de woningmarkt, als aspirant koper van zijn eerste woning, nog steeds erf moeilijk heeft om een hypotheek voor de aanschaf van zijn eerste woning rond te krijgen.

**Overwegende dat**, voor de aspirant-kopers van een eerste koopwoning een extra lening te verlenen boven de hypotheek, de zogenaamde Starterslening een groot succes is gebleken. Dit is gerealiseerd met gebruikmaking van de door het Rijk beschikbaar gestelde budget "Rijksbijdrage voor Starterslening per 1 januari 2013 van 20 milj.

Een Starterslening is vanzelfsprekend onderworpen aan diverse richtlijnen en voorwaarden, zoals;

- Een maximaal bedrag van de lening € 25.000;
  - De totale kosten van de woning mogen niet hoger zijn dan de verwervingskostengrens volgens actuele NHG normen;
  - Ligging van de woning: In de gemeente Heerhugowaard.
  - Aanschaf koopwoningen nieuwbouw tot maximaal € 207.000.
-

- 
- Aanschaf voor bestaande koopwoningen van € 100.000 tot € 207.000.
  - Af te sluiten hypotheek en inkomenstoets van de kopers conform NHG-norm.
  - Leeftijd van de koper: van 18 tot 35 jaar.
  - Koper moet minimaal één jaar ingeschreven staan als inwoner van Heerhugowaard.
  - De woning waarvoor de Starterslening wordt aangevraagd, is de eerste koopwoning van de aanvrager.
- 

---

**Verzoekt het college om:**

1. Op korte termijn, maar vóór 1 januari 2016 met een voorstel naar de Raad te komen betreffende de verlenging van de "Starterslening", waarin de bovengenoemde criteria zijn opgenomen.
  2. Te onderzoeken of de Rijksbijdrage voor Starterslening opnieuw kan worden aangevraagd
  3. Starterslening kan maximaal € 25.000 bedragen.
  4. De financiële consequenties van deze Starterslening voor te leggen.
- 

Fracties van de:  
HOP CDA



Chr.Unie

PvdA

D66

Senioren Heerhugowaard

