



Motie 4

Datum ingekomen 21 september 2015
Volgnummer 17
Status **AANGEHOUDEN**
Registratienummer E201530104

Onderwerp: **Bouwen sociale huurwoningen**

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 22 september 2015 behandeld agendapunt 17 met als onderwerp Motie vreemd aan de orde van de dag – Motie 2015-09-22 4; SP Bouwen sociale huurwoningen

Constateerende dat:

- Alleen in de eerste na-oorlogse jaren flink is geïnvesteerd in sociale woningbouw
- Deze woningvoorraad na de jaren 60 verhoudingsgewijs steeds is aangevuld
- Sindsdien voornamelijk is gebouwd aan doorzonwoningen, appartementen en twee-onder-1 kap woningen
- De zogenaamde verhuurdersheffing destructief is voor bouwinitiatieven van woningbouw corporaties
- Door de aanzwellende stroom van zoekers naar woningen met een lage huur, zoals senioren, starters, asielzoekers, en een tekort aan dit soort woningen, er een opwaartse druk ontstaat op de huurprijzen en kooprijzen
- Daardoor de beschikbaarheid van betaalbare woningen voor de lagere inkomensgroepen steeds meer tekort schiet

-Overwegende dat:

- De overheid, en ook de lokale overheid, hierin haar verantwoordelijk moet nemen
- Deze overheden de enige partijen zijn op de woningmarkt, die sturing kunnen geven aan het bouwen van woningen met lage huurprijzen
- De Gemeente een batig saldo heeft op de begroting
- En gezien de dalende rente de rentelasten lager gaan drukken op de begroting
- Er zodoende ruimte is voor het aanwenden van eigen middelen voor stimulering van de sociale woningbouw

Verzoekt het College:

1. Een eigen Gemeentelijke Woningbouw Vereniging op te richten
- 1a. Tevens met de in Heerhugowaard werkzame woningcorporaties versneld bouwplannen te ontwikkelen.
2. Een nader overeen te komen deel van de reserve aan te wenden voor woningbouw
- 2a. Gronden in bezit van de Gemeente, tegen redelijke erfpachtprijzen ter beschikking te stellen
3. Initiatieven voor sociale woningbouw in het algemeen, te stimuleren
4. Om te beginnen: plaatsen van 100 woningen zoals voornoemd.

En gaat over tot de orde van de dag,

SP Heerhugowaard
Ane Duijff