



Raadsvergadering: 20 feb 2018

Besluit: AANGENOMEN

Voor: HOP, CDA, VVD, CU,
D66, SH, PvdA, BB,
ND, LMJ, TD

Tegen: SP

Stemverklaring: VVD

Motie 01

Datum ingekomen 21 januari 2018

Volgnummer

Status AANGENOMEN

Registratienummer E201802571

Onderwerp: **Bereikbare woningen voor iedereen**

De Gemeenteraad van Heerhugowaard, bijeen in openbare vergadering op 20 februari 2018,

Constaterende dat:

- er in onze gemeente te weinig betaalbare koopwoningen zijn voor de doelgroep met een modaal inkomen;
- dat veel huurders liever naar een betaalbare koopwoning zouden willen verhuizen;
- vanwege gebrek aan zelfstandige woonruimte veel jongeren bij hun ouders moeten blijven wonen of buiten Heerhugowaard terecht komen;
- dat ouderen in een goedkope koopwoning geen voor hen betaalbaar appartement kunnen vinden omdat appartementen duurder zijn dan de goedkope rijtjeswoningen.

Overwegende dat:

- het ongewenst is dat veel inwoners moeite hebben om geschikte, zelfstandige woonruimte in Heerhugowaard te vinden;
- een levendige gemeente alle leeftijdsgroepen binnen haar grenzen wil hebben;
- het realiseren van betaalbare appartementen voor ouderen doorstroming kan bewerkstelligen;
- een samenwerking van gemeente, banken, ontwikkelaars en bouwbegeleiders als instrument kan dienen om een impuls te geven aan plannen en realisatie van sociale koopwoningen voor koopstarters;
- dat jongerenhuisvesting te weinig aandacht krijgt: jongeren worden te vaak als probleem en te weinig als onze toekomst gezien;
- de Rijksoverheid dit probleem ook signaleert;
- het ministerie van BZK een *samenwerkingstafel voor extra aanbod huurwoningen middensegment*, onder leiding van Rob van Gijzel, heeft opgericht, met als een van de speerpunten betaalbare en bereikbare woningen voor jongeren en er veel gemeentes zijn, waaronder Alkmaar, die al een aparte beleidsnotitie jongerenhuisvesting hebben.

Spreekt uit:

Dat betaalbare (koop)woningen bijdragen aan de mogelijkheid voor iedereen, jong en oud, om in Heerhugowaard te (blijven) wonen.

Verzoekt het college:

1. De uitvoeringsagenda van de woonvisie te benutten om uit te zoeken wat er gedaan kan worden voor hen die het huidige aanbod op de woningmarkt niet kunnen betalen een kans te geven op de koopmarkt, de doorstroom vanuit sociale huur naar sociale koop te bevorderen en op die manier bij te dragen aan het beschikbaar komen van sociale huurwoningen;
2. Daarbij te onderzoeken of het mogelijk en wenselijk is om de grondopbrengsten van de Genestetlaan, Middenweg 28, van Foreeststraat en wellicht andere projecten te benutten voor de oprichting van een sociaal fonds met als bestemming de bouw van betaalbare, zogenaamde categorie -/1 koopwoningen, te realiseren;
3. Tevens bekijken hoe er snel meer betaalbare woningen voor jongeren en ouderen beschikbaar kunnen komen;
4. De Raad, rechtstreeks of via de commissie Stadsontwikkeling, uiterlijk oktober 2018 en vervolgens jaarlijks in oktober op de hoogte te brengen van de stand van zaken omtrent de uitvoering van deze motie.

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie HOP

Fractie Senioren Heerhugowaard

Fractie D66

Fractie PvdA

Fractie CDA

Fractie Christen Unie

Fractie BB