



Motie 01

Datum ingekomen 09 november 2020
Volgnummer 16
Status UNANIEM AANGENOMEN
Registratienummer Bij20-890

Onderwerp Betaalbaar wonen vraagt om blijvend investeren

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 24 november behandelen agendapunt; XXX

Constateerende dat:

- De staat van de woningmarkt 2020 laat zien dat het woningtekort tot 2025 nog verder stijgt;
- De verwachting is dat pas in 2035 het woningtekort weer in de buurt van de streefwaarde van 2% komt;
- Het woningtekort in Noord-Holland het grootst is van heel Nederland;
- De gemeente Heerhugowaard onderdeel uitmaakt van de WoonDeal Noord-Holland Noord;
- De regio Alkmaar in het kader van de focusagenda bezig is met een regionaal woonakkoord;
- De gemeente Heerhugowaard beschikt over een bestemmingsreserve '713763 Reserve Motie bereikbare woningen voor iedereen'.
- Het woningtekort geldt voor zowel de (sociale) huursector als de koopsector.

Overwegende dat:

- Een gemeente verschillende manieren heeft om te investeren in betaalbare koopwoningen;
- Een gemeente samen met woningcorporaties een plicht heeft om te zorgen voor voldoende sociale huurwoningen;
- De komende jaren het nodig blijft om vanuit de overheid te investeren in woningbouw;
- Woningcorporaties vaak niet financieel slagkrachtig genoeg zijn om zowel te verduurzamen als voldoende bij te bouwen.
- De uitwerking van de WoonDeal Noord-Holland Noord en het regionaal woonakkoord naar verwachting nog om de nodige investeringen zullen gaan vragen;
- Er in Heerhugowaard zowel in 2018 als in 2019 moties zijn aangenomen die oproepen om meer betaalbare (sociale) huurwoningen en koopwoningen te realiseren.

Spreek uit:

De gemeente Heerhugowaard, en straks naar alle waarschijnlijkheid de gemeente Dijk en Waard, de komende jaren blijvend zullen moeten investeren in de woningmarkt. Het daarom wenselijk is dat de gemeenteraad bij de behandeling van de secundaire begroting keuzes kan maken over mogelijke investeringen in de woningmarkt en de daarvoor te reserveren gelden.

Verzoekt het College om:

- Om in voorbereiding op de secundaire begroting te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor het oprichten van een "Investeringsreserve woningmarkt" en hierbij minimaal naar de volgende zaken te kijken:
 1. Mogelijkheden om de reserve de komende jaren aan te blijven vullen en hierbij te kijken naar structurele en incidentele gelden;
 2. De wijze waarop de huidige bestemmingsreserve '713763 Reserve Motie bereikbare woningen voor iedereen' mee genomen kan worden;
 3. De wijze waarop de gelden, die bij het eventueel afschaffen van de starterslening vrij zouden komen, mee genomen kunnen worden;
 4. Mogelijkheden om onderscheid te maken tussen gelden die bestemd zijn voor de bouw van sociale huurwoningen en gelden die bestemd zijn voor de bouw van betaalbare koopwoningen;
- Bij het onderzoek oog te houden voor de conceptbegroting van de gemeente Dijk en Waard;
- De gemeenteraad in de gesprekken over woningbouw, die richting de secundaire begroting plaatsvinden, inzicht te geven in de mogelijkheden die de gemeente heeft in het creëren van betaalbare koopwoningen en het vergoten van de hoeveelheid sociale huurwoningen.

En gaat over tot de orde van de dag,

CDA Heerhugowaardse VVD PvdA Senioren Dijk&Waard

Jasper John