

A3 Uitvoeringsprogramma VTH 2020/2021 Gemeente Heerhugowaard

Dit is het uitvoeringsprogramma VTH 2020/2021 van de Gemeente Heerhugowaard. Het opstellen van een uitvoeringsprogramma is een verplichting op basis van artikel 7.3 van het Besluit omgevingsrecht. Dit programma geeft een overzicht van de voorgenomen activiteiten op het gebied van vergunningen, toezicht en handhaving. In tegenstelling tot voorgaande jaren is er niet voor gekozen om een uitgebreid tekstueel document op te stellen, maar is er voor gekozen om aan te sluiten bij de interne A3-werkplannen van de Werkorganisatie Langedijk Heerhugowaard.

Missie

Door een adequate uitvoering van de VTH-taken bijdragen aan de veiligheid, inclusiviteit en leefbaarheid van de inwoners en bedrijven van de beide gemeenten.

Visie

De Afdeling VTH wil aan een veilige en schone, gezonde en inclusieve woon en duurzame, en toekomstgerichte werk- en leefomgeving voor inwoners en bedrijven van beide gemeenten bijdragen. Wij stimuleren de eigen kracht van de inwoner ondernemer over de eigen leefomgeving en zorgen voor basiskwaliteit voor de leefomgeving van de inwoners en ondernemers.

Doelen op basis van het VTH-beleidsplan

Voor vergunningverlening:

- Kwalitatief goede dienstverlening
- Rechtszekerheid voor burgers en ondernemers
- Nut en noodzaak centraal
- Redeneren vanuit oplossingen
- Gedeelde verantwoordelijkheid

Voor handhaving:

- De handhaving vindt risicogericht plaats
- De handhaving is eenduidig, helder en transparant
- Inwoners en bedrijven hebben een eigen verantwoordelijkheid
- Slecht gedrag wordt daadkrachtig aangepakt, goed gedrag wordt beloond
- De handhaving kent een innovatief karakteramenwerken in de keten

Uitvoering door:

De afdeling VTH van de Werkorganisatie Langedijk Heerhugowaard Deze afdeling heeft 65 medewerkers, wordt aangestuurd door een afdelingshoofd, met ondersteuning van een clusterhoofd T&H, en bestaat uit de volgende teams:

- Team Kwaliteit, innovatie en regie (2 mdw)
- Team Bedrijfsvoering (4 mdw)
- Team Omgevingsvergunningen (15 mdw)
- Team Technische advisering (4 mdw)
- Team APV (9 mdw)
- Team Handhavingjuristen (7 mdw)
- Team Toezicht bwz (7 mdw)
- Team Toezicht brandveiligheid, evenementen, horeca en milieu (5 mdw)
- Team Toezicht openbare ruimte (5 mdw)
- Ondersteuning (4 mdw)
- BAG (1 mdw)

Prioriteiten op basis van het VTH-beleidsplan

- [Bewoning van panden in strijd met het bestemmingsplan](#)
- [Alle illegale \(bouw\)activiteiten in/bij het water](#)
- [Erfafscheidingen en bebouwing in het voorerfgebied](#)
- [Constructieve veiligheid](#)
- [Brandveiligheid bij gebouwen met kwetsbare personen](#)

Teamontwikkelingen

VTH wil zich de komende 2 jaar richten op de volgende ontwikkelingen:

- Medewerkers voorbereiden op de omgevingswet (omgevingswet-proof maken);
- Medewerkers voorbereiden op de wet op de kwaliteitsborging;
- Borging van cruciale beleidsdocumenten, verantwoordingscyclus e.d. die nodig zijn voor een professioneel team VTH en de ambitie van de werkorganisatie om een TOP dienstverlening neer te kunnen zetten;
- Inzichtelijk maken wat een realistische formatie incl. flexibele schil (leges) is;
- Op korte termijn met HR onderzoeken hoe om te gaan met vergunningsaanvragen. (Momenteel zijn wij de op een na grootste vergunningverlener in Noord-Holland. Behoeft bestaat om in te huren op stuksaantallen)
- Het verzilveren van inhuur naar vaste formatie;
- Persoonlijke ontwikkeling van de medewerkers.

Prioriteiten en werkzaamheden 2020

Algemeen:

2020 staat voor VTH in het teken van voorbereiding op de Omgevingswet en de Wet op de kwaliteitsborging voor het bouwen die per 1 januari 2022 van kracht zijn. De implementatie van deze wetten vragen de komende jaren om structurele inzet van capaciteit en het herformuleren en verbeteren van werkprocessen. De opgave is groot en omvat niet alleen het efficiënt/lean maken van processen maar ook een andere dienstverleningsattitude in de dienstverlening richting inwoners en ondernemers.

Vergunningverlening:

Aantal vooroverleggen: 250
Aantal afgegeven omgevingsvergunningen bouw: 525
Aantal afgegeven omgevingsvergunningen afwijkend gebruik: 125
Aantal sloopmeldingen en -vergunningen: 150
Aantal in-/uitrit- en aanlegvergunningen: 30
Aantal gebruiksmeldingen en -vergunningen: 30
Aantal kapvergunningen: 15
Aantal reclamevergunningen: 25
Aantal monumentvergunningen: 5
Aantal vergunningen voor roerende zaken: 1
Aantal APV/DHW vergunningen: 300
Toezicht & Handhaving
Verwachte aantal controles realisatietoezicht bouw: 350
Verwachte aantal controles realisatietoezicht overig: 225
Aantal verrichte controles gebruikfasetoezicht: 400
Totaal aantal bezoeken op deelzaakniveau: 1700
Aantal verrichte controles klachten/melding: 20
Aantal verrichte controles toezicht op handhaving: 10
Aantal gedoogbeschikkingen: 5
Aantal geïnde dwangsommen: 10
Aantal opgelegde last onder bestuursdwang: 5
Aantal opgelegde last onder dwangsom: 5
Verwachte aantal controles gebiedstoezicht: 100
Met daarbij als speciale aandachtsgebieden: het buitengebied en recent opgeleverde woningbouw

Verwachte aantal controles thematisch toezicht: 100
Met daarbij dit jaar extra focus op illegale bewoning en constructieve veiligheid

Prioriteiten en werkzaamheden 2021

Algemeen:

Ook 2021 zal nog volop in het teken van de Omgevingswet en de Wet op de kwaliteitsborging voor het bouwen staan.

Vergunningverlening:

Aantal vooroverleggen: 275
Aantal afgegeven omgevingsvergunningen bouw: 550
Aantal afgegeven omgevingsvergunningen afwijkend gebruik: 120
Aantal sloopmeldingen en -vergunningen: 120
Aantal in-/uitrit- en aanlegvergunningen: 30
Aantal gebruiksmeldingen en -vergunningen: 30
Aantal kapvergunningen: 15
Aantal reclamevergunningen: 25
Aantal monumentvergunningen: 5
Aantal vergunningen voor roerende zaken: 1
Aantal APV/DHW vergunningen: 350

Toezicht & Handhaving

Verwachte aantal controles realisatietoezicht bouw: 300. *Dit is nog volledig afhankelijk van het wel of niet inwerking treden van de wet private kwaliteitsborging*
Verwachte aantal controles realisatietoezicht overig: 300
Aantal verrichte controles gebruikfasetoezicht: 450
Totaal aantal bezoeken op deelzaakniveau: 1800
Aantal verrichte controles klachten/melding: 25
Aantal verrichte controles toezicht op handhaving: 10
Aantal gedoogbeschikkingen: 5
Aantal geïnde dwangsommen: 10
Aantal opgelegde last onder bestuursdwang: 3
Aantal opgelegde last onder dwangsom: 5
Verwachte aantal controles gebiedstoezicht: 125. *Met daarbij als speciale aandachtsgebieden: de oude dorpslinten en bedrijventerreinen.*
Verwachte aantal controles thematisch toezicht: 150
Met daarbij dit jaar extra focus op illegale bouw en brandveiligheid

Beschikbare vs benodigde capaciteit

Op dit moment bestaat de afdeling uit 48,5 FTE.

De nadere uitwerking van de ambtelijke fusie is echter nog in volle gang. Zoals al eerder aangegeven, zal er de komende tijd nader onderzocht worden wat een realistische capaciteit is.

Uit globale berekeningen wordt echter duidelijk dat er voor 2020/2021 minimaal 51 FTE beschikbaar dient te zijn.

Naast voorzienbare werkzaamheden, krijgt de afdeling ook steeds vaker te maken met 'ad-hoc' projecten van andere afdelingen of andere overheidsorganisaties (zoals de provincie) waarbij er een beroep op de capaciteit van medewerkers van de afdeling gedaan wordt. Tot nu toe lukt het nog wel om met de huidige beschikbare capaciteit aan de verzoeken te voldoen, maar we moeten ons realiseren dat er een moment komt dat de rek er bij de afdeling VTH, qua tijd en capaciteit, uit is. In 2020 en 2021 zullen er dan ook nog diverse strategische keuzes gemaakt dienen te worden over de beschikbare en benodigde capaciteit van de afdeling VTH.