

Intentieovereenkomst

4 april 2013

Partijen: nog check op namen officiële rechtspersonen

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Alkmaar**, vertegenwoordigd door haar wethouder de heer / mevrouw, ingevolge de volmacht de dato Van de burgemeester van die gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar, gevestigd te Alkmaar en kantoorhoudende aan **gevestigd aan het adres Langestraat 97, 1811 JD** te Alkmaar, hierna te noemen: "Gemeente Alkmaar";

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Bergen**, vertegenwoordigd door haar wethouder de heer / mevrouw, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen, gevestigd te Bergen en kantoorhoudende aan **straat en huisnummer** te Bergen, hierna te noemen: "Gemeente Bergen";

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Castricum**, vertegenwoordigd door haar wethouder de heer / mevrouw, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum, gevestigd te Castricum en kantoorhoudende aan **straat en huisnummer** te Castricum, hierna te noemen: "Gemeente Castricum";

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Graft - de Rijk**, vertegenwoordigd door haar wethouder de heer / mevrouw, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Graft - de Rijk, gevestigd te Graft - de Rijk en kantoorhoudende aan **straat en huisnummer** te Graft - de Rijk, hierna te noemen: "Gemeente Graft - de Rijk";

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Heerhugowaard**, vertegenwoordigd door haar wethouder de heer / mevrouw, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard en kantoorhoudende aan **straat en huisnummer** te Heerhugowaard, hierna te noemen: "Gemeente Heerhugowaard";

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Heiloo**, vertegenwoordigd door haar wethouder de heer / mevrouw, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo, gevestigd te Heiloo en kantoorhoudende aan **straat en huisnummer** te Heiloo, hierna te noemen: "Gemeente Heiloo";

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Langedijk**, vertegenwoordigd door haar wethouder de heer / mevrouw, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Langedijk, gevestigd te Langedijk en kantoorhoudende aan **straat en huisnummer** te Langedijk, hierna te noemen: "Gemeente Langedijk";

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Schermer**, vertegenwoordigd door haar wethouder de heer / mevrouw, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schermer, gevestigd te Schermer en kantoorhoudende aan **straat en huisnummer** te Schermer, hierna te noemen: "Gemeente Schermer";

Hierna gezamenlijk te noemen: "Gemeenten"

en

de naamloze vennootschap **N.V. HVC**, statutair gevestigd te Alkmaar en kantoorhoudende te Alkmaar aan de Jadestraat 1, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar algemeen directeur de heer ir. W.C.H. van Lieshout MBA, hierna te noemen: "HVC";

Gemeenten en N.V. HVC hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen"

Overwegende dat:

- De gemeenten de energiebehoeften in de regio in verband met het maatschappelijk belang van verduurzaming van de energieopwekking, in 2020 voor 20% duurzaam willen opwekken;
- HVC vanwege haar expertise op het gebied van duurzame energie en de realisatie van duurzame energieproducten mee wenst te werken aan het behalen van deze doelstelling;
- Partijen beseffen dat een regionale en gezamenlijke aanpak de gewenste versnelling in het behalen van de doelstelling kan bewerkstelligen;
- Partijen met dit doel een stimuleringsfonds op te richten;
- Partijen voornemens zijn een financiële bijdrage te doen aan het fonds;
- De bijdragen in het fonds gestort zullen worden op het moment dat er een concreet duurzaam energieproject is;
- Dit concrete project de investering in de 'molen van Liefing' aan de Boekelermeer zal zijn;
- Vanuit het fonds investeringen gedaan zullen worden voor het aanjagen van zoveel mogelijk duurzame energieproductie binnen de regio Alkmaar;
- Partijen de werkwijze en plan van aanpak van het fonds wensen vast te leggen;

Komen overeen:

Een revolverend fonds in te stellen voor de stimulering van nieuwe duurzame energieprojecten in de regio Alkmaar waarmee de realisatie van duurzame energieprojecten in de regio bespoedigd wordt.

Definities:

'onderzoekfase' - het hele traject van projectidee, onderzoeken, eventuele subsidieaanvragen, vergunningverlening en benodigde ruimtelijke planvorming tot aan (dus niet tot en met) de realisatiefase; 'realisatie- en exploitatiefase' - fase van de daadwerkelijke oprichting en inrichting van het onderzochte project en aansluitend de financiële exploitatie en beheer van het project;

Werkwijze Regionaal revolverend stimuleringsfonds voor duurzame energieprojecten

- Om de energievoorziening te verduurzamen wordt ingezet op meer duurzame energieproductie in de regio. Dit betreft het plaatsen van zonnepanelen, windmolens, biomassacentrales en andere duurzame vormen van energieopwekking; alles in overeenstemming met lokale regelgeving voor een goede ruimtelijke inpassing en overige wet- en regelgeving. Door samen te werken bij het onderzoek van nieuwe projecten wordt voorkomen dat de gemeenten voor vergelijkbare gevallen hetzelfde onderzoek doen (voorkomen van dubbel werk). Ook wordt de -financiële- slagkracht vergroot. De gemeenten besparen op kosten die anders individueel gemaakt zouden worden en vergroten tegelijkertijd de slagingskans van projecten. Door de samenwerking wordt het initiëren en faciliteren van duurzame energie projecten op het gebied van duurzame energie in de regio Alkmaar versneld en daarmee de uitvoering van de ambities van de gemeenten. Het instellen van een Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie is dan ook geen doel op zich, maar een middel om de lokale doelstellingen om op termijn energieneutraal te zijn, te kunnen realiseren.
- Het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie ondersteunt lokale initiatieven zodat deze in veel gevallen sneller tot realisatie kunnen worden gebracht. Het fonds staat deze initiatieven dus zeker niet in de weg, maar kan -als de initiatiefnemers hun ideeën aandragen bij het fonds- financiële en organisatorische ondersteuning bieden.
- Met de eenmalige inleg van de gemeenten en HVC in het fonds, kan worden geïnvesteerd in de onderzoeksfase van nieuw te ontwikkelen duurzame energie productielocaties binnen de regio Alkmaar. Een projectidee wordt dus volledig onderzocht en uitgewerkt, zodat een andere partij (zie hierna) hierin kan investeren en deze tot uitvoer kan brengen (de realisatie- en exploitatiefase). Om een ontwikkeling daadwerkelijk te realiseren worden investeerders gezocht. Dit kunnen individuele Partijen van deze overeenkomst zijn (gemeenten/HVC), maar ook banken, bedrijven en al aanwezige en nieuwe bewonersgroepen. Gelden van het fonds worden dus niet geïnvesteerd in de realisatiefase

van een project. Een rendement wordt behaald op de verkoop van het uitgewerkte project en niet op de exploitatie van het project in de uitvoeringsfase (zie volgende bullit).

- Als het fonds een nieuw onderzoek start zijn daar risico's meegemoed. Het project zou niet vergund kunnen worden of om andere redenen niet van de grond komen, waardoor de kosten die in de onderzoeksfase gemaakt zijn verloren gaan. Het kopen van een project dat alle vergunningen en vereisten al rond heeft is dan ook duurder dan het zelf ontwikkelen van een project. Als het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie projecten ontwikkelt en voor of na de realisatie van het project doorverkoopt aan b.v. bewonerscollectieven, wordt er dus geld verdiend. Met dat verdiende geld kunnen weer nieuwe projecten gestart worden. Daartegenover staat dat niet alle onderzochte projecten tot realisatie zullen komen, waar dan weer verlies op geleden zal worden. Doel van het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie is om door de vergoeding die verkregen wordt vanuit succesvol ontwikkelde projecten, te groeien. Zo kan het fonds nieuwe ontwikkelingen mogelijk blijven maken en wordt op deze wijze het revolverende karakter van het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie ingevuld. Door het ontwikkelen van nieuwe projecten is de invloed op de hoeveelheid duurzame energieproductie in de regio het grootst.
- HVC neemt deel aan het stimuleringsfonds Duurzame Energie vanwege haar expertise op het gebied van Duurzame Energie en de realisatie van duurzame energieprojecten. HVC is bovendien 100% eigendom van gemeenten en waterschappen. HVC zal 50% van de financiële inbreng in het fonds op zich nemen. Bij het overdragen van projecten aan investeerders is HVC, net als individuele gemeenten, gelijk aan welke mogelijke investeerders dan ook.
- Partijen committeren zich, zowel financieel als bestuurlijk, om de duurzame energieprojecten in de regio in samenwerkingsverband op te pakken door ondertekening van deze intentieovereenkomst.

Opzet en werking van het fonds

- Het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie wordt pas dan ingesteld bij besluit tot de eerste daadwerkelijke investering in de onderzoeksfase van een concreet duurzaam energieproject.
- Uitgangspunt is dat gemeenten alle voorgenomen duurzame energieprojecten melden in het PORA Duurzaamheid zodat bekeken kan worden of het wenselijk is om het initiatief gezamenlijk op te pakken en eventueel vanuit het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie te ondersteunen.
- De bestuurders in het PORA Duurzaamheid aangevuld met een bestuurder van de HVC zullen gemandateerd worden om, op basis van onderstaande stemverhouding, te beslissen over het ondersteunen van investeringsvoorstellen binnen het gestelde budget.
- De stemverhouding is als volgt bepaald: Gemeente Alkmaar – 5, Gemeente Heerhugowaard – 3, Gemeente Castricum – 2, Bergen – 2, Langedijk – 2, Heiloo – 2, Graft-de Rijk – 1, Schermer – 1, HVC – 5, plus een veto bij financiële besluiten. De stemmen van Graft-de Rijk en Schermer vervallen bij de fusie d.d. 1-1-2015 met de gemeente Alkmaar.
- Sturing en focus wordt gegeven op een bedrijfsmatige wijze, met het oog op het creëren van maatschappelijke waarde en realiseren van maatschappelijke doelstellingen. In de werkwijze en investeringen van het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie is financiële continuïteit een vereiste.
- Het stimuleringsfonds Duurzame energie heeft het karakter van een revolverend fonds. Dit betekent dat winst niet wordt uitgekeerd aan de leden, maar steeds opnieuw wordt geïnvesteerd in duurzame projecten.
- Het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie wordt ingesteld op het moment dat de partijen hun inbreng doen in de businesscase van de windmolen op het terrein van Liefding aan de Boekelermeer. Op basis van een onafhankelijke taxatie door een terzake deskundige die door partijen gezamenlijk wordt ingeschakeld, wordt in kaart gebracht wat de waarde van de ontwikkeling tot dat moment is, voor die waarde nemen partijen de molen over. Omdat HVC 50% van de financiering van het stimuleringsfonds op zich neemt, betekent dit concreet dat HVC een inbreng doet van 50% van de waarde van de molen van Liefding, de andere 50% wordt door de gemeenten gezamenlijk ingebracht in de aankoop van de molen. De waarde wordt onafhankelijk bepaald, een eerste schatting is dat deze waarde ongeveer € 500.000,- zal zijn. De inbreng wordt gemaximeerd op € 560.000,-, waardoor de regiogemeenten maximaal € 280.000 inbrengen. Als de waarde van de molen hoger is dan €

560.000,- neemt het samenwerkingsverband een belang gelijk aan van het deel dat de inbreng van € 560.000,- vertegenwoordigt in het totale waarde. Dit is echter zeer onwaarschijnlijk.

- Zodra het samenwerkingsverband tot andere investeringen over kan gaan maakt het samenwerkingsverband kapitaal vrij uit de gezamenlijke windmolen, bij voorkeur door aandelen van de windmolen aan lokale burgerinitiatieven te verkopen. Zo blijft het stimuleringsfonds in ontwikkeling zonder dat het vermogen ongeïnvesteerd blijft (op een bankrekening staat te wachten.). De verkoop van (een deel van) projecten, zoals in eerste instantie de molen, zorgt voor een constante mogelijkheid om nieuwe projecten te ontwikkelen en doet het kapitaal van het stimuleringsfonds groeien. Daarmee wordt het revolverend karakter van het fonds ingevuld.
- Het risico voor de gemeenten en HVC wordt beperkt tot de bovengenoemde inbreng. Wanneer het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie niet succesvol is, zal de inbreng verloren gaan, maar is er geen verdere aansprakelijkheid van Partijen.
- De HVC zal, bij instemming van Partijen, de ontwikkeling van de windmolen op de Boekelermeer Alkmaar inbrengen in de het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie. In welke fase dit plaatsvindt wordt door de bestuurders van Partijen besloten.
- Partijen reserveren hun aandeel in de financiële inbreng op hun eigen begroting en doen daartoe zo nodig een voorstel aan de gemeenteraad. Enkel bij daadwerkelijke oprichting van het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie en dus investering in een concreet onderzoeksvorstel, worden de benodigde bedragen voor de te verrichten werkzaamheden ingebracht in het fonds.
- Het stimuleringsfonds wordt 2 jaar na oprichting geëvalueerd door partijen.
- Partijen spreken in deze overeenkomst de intentie tot samenwerking in het stimuleringsfonds uit. Hoe en op welke wijze het fonds beheerd en gecontroleerd zal worden, zal nader uitgewerkt worden door partijen voor de daadwerkelijke oprichting.

Looptijd overeenkomst

- Deze intentieovereenkomst kent een looptijd van 2 jaar en kan vervolgens steeds met een periode van 2 jaar worden verlengd. Deze overeenkomst gaat in bij ondertekening van deze overeenkomst door partijen.

Einde overeenkomst

- Mochten partijen niet besluiten deze overeenkomst te verlengen, dan zal het nog resterende bedrag uit het revolverend fonds – rekening houdend met nog uitstaande verplichtingen – worden terugbetaald aan partijen naar rato van hun individuele inbreng. Uitstaande investeringen worden dan naar rato verdeeld onder de partijen.

Toepasselijk recht

- Op deze intentieovereenkomst is Nederland recht van toepassing
- Eventuele geschillen voortvloeiende uit deze intentieovereenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde burgerlijke rechter te Alkmaar.

Aldus getekend in ...voud te d.d.

Gemeente Alkmaar

[Hier ondertekenen]

Gemeente Bergen

[Hier ondertekenen]

Gemeente Castricum

[Hier ondertekenen]

Gemeente Graft – de Rijk

[Hier ondertekenen]

Gemeente Heerhugowaard

[Hier ondertekenen]

Gemeente Heiloo

[Hier ondertekenen]

Gemeente Langedijk

[Hier ondertekenen]

Gemeente Schermer

[Hier ondertekenen]

HVC

[Hier ondertekenen]

Het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie in de praktijk

Hoewel elk investeringsvoorstel in de praktijk zal verschillen, geven wij hieronder een aantal voorbeelden van fictieve projecten van het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie.

VOORBEELD 1

- De gemeente Heerhugowaard brengt in het overleg in dat er een interessante locatie is voor zonnepanelen op een gebouw.
- De vergadering besluit onderzoek te doen naar dit project en stelt daar € 15.000,- voor beschikbaar. (Dit is een risicovolle investering, het onderzoek kan ook negatief uitvallen).
- Het onderzoek wordt uitgevoerd door HVC in samenwerking met de gemeente Heerhugowaard.
- Uit het onderzoek blijkt dat er een rendabel project is te starten, met een investering van € 250.000,- kan jaarlijks € 28.000,- aan elektriciteit bespaart worden.
- Er wordt besloten om burgerinitiatieven te vragen om een investering in het project te doen. Omdat het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie € 15.000,- heeft ingelegd tegen een vrij hoog risico draagt zij het project over voor het investeringsbedrag + de onderzoekskosten en een risico opslag van nog eenmaal de onderzoekskosten*. In totaal dus € 250.000,- + 2x € 15.000,- = € 280.000,-.
- Twee burgerinitiatieven kopen het project over van het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie en maken hier een hoog rendement op, de zonnepanelen leveren nog 30 jaar elektriciteit en dus inkomsten op.
- Het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie heeft € 15.000,- toegevoegd aan het revolverend fonds.

*Niet elk onderzoek leid tot succes, dus de succesvolle onderzoeken moeten ook onsuccesvolle betalen.

VOORBEELD 2

- Het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie besluit een onderzoek te doen naar een investering in een zonneweide.
- De vergadering besluit onderzoek te doen naar dit project en stelt daar € 25.000,- voor beschikbaar. (Dit is een risicovolle investering, het onderzoek kan ook negatief uitvallen).
- Het onderzoek wordt uitgevoerd door Horus projectontwikkeling.
- Uit het onderzoek blijkt dat er geen rendabel project mogelijk is.
- Het Revolverend ontwikkelingsfonds Duurzame Energie schrijft de investering van € 25.000,- als verlies.