

**Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders**

Reg.nr: BW16-0015 Casenr.: Cbb160014 Sector/afd.: Stadsontwikkeling / Omgevingsvergunning Steller/tel/e-mail: S.M.C. Smit-Praat / 5214 / sanne.smit@heerhugowaard.nl	Portefeuillehouder: G. Oude Kotte Agenda: Openbaar B&W d.d. <b>19-01-2016</b> Embargo tot: Nee	Advies van commissie: CieSO d.d. 02-02-2016 Ter inzage voor cie: Raadsbehandeling d.d. 23-02-2016 Begrotingswijziging: Nee
--	---	--

Onderwerp:

Aanvraag 1e fase omgevingsvergunning Middenweg 4, ontvangen zienswijzen en definitieve verklaring van geen bedenkingen

Probleemstelling:

De 1<sup>e</sup> fase aanvraag omgevingsvergunning omvat de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Om medewerking te verlenen is een uitgebreide Wabo afwijkingsprocedure gevolgd en heeft het plan ter inzage gelegen. Het college heeft zeven zienswijzen ontvangen. Uw college dient de zienswijzen te betrekken bij de besluitvorming over de 1<sup>e</sup> fase omgevingsvergunning.

Voordat u een besluit neemt over de omgevingsvergunning, dient u eerst een definitieve verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad te vragen.

Ook het ontwerpbesluit Hogere waarden o.g.v. de Wet Geluidhinder heeft ter inzage gelegen. Tegen dit besluit hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit:

- de aanvraag omgevingsvergunning nogmaals langs de raad te laten gaan voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen.
- zodra de verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven, de zienswijzen ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
- de omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase verder af te handelen en te verlenen.
- de indieners van de zienswijzen schriftelijk op de hoogte te stellen van het besluit.

**Definitief besluit B&W**

Het college besluit

- de aanvraag omgevingsvergunning nogmaals langs de raad te laten gaan voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen,
- zodra de verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven, de zienswijzen ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren,
- de omgevingsvergunning 1 fase verder af te handelen en te verlenen,
- de indieners van de zienswijzen schriftelijk op de hoogte te stellen van het besluit,
- de nota van beantwoording van zienswijzen voor de volledigheid aan te vullen met de reactie van de provincie inclusief beantwoording, voordat deze aan de commissie SO wordt voorgelegd,
- de wethouder gaat in overleg met indieners van eerdere plannen in Middenweg-Zuid.

Het Raadsvoorstel in overleg met de portefeuillehouder aanpassen.

Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp	Naar B&W, Commissie, Raad? (invullen welke)	Publiceren op website: ja/nee/besloten
RB2016006	Verklaring van geen bedenkingen project Woonwaard/ Esdégé Reigersdaal Middenweg 4	CSO/Raad	
DA00026496	Nota van beantwoording zienswijzen bouwplan Middenweg 4	CSO/Raad	

DA00027970 Ruimtelijke onderbouwing Middenweg 4 met 9 bijbehorende bijlagen CSO/Raad  
DA00004572 Bijl. 1: akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai “  
DA00005507 Bijl. 2: geluidsrapport  
DA00004573 Bijl. 3: advies luchtkwaliteit  
DA00004574 Bijl. 4: bodemonderzoek  
DA00004575 Bijl. 5: Flora en Faunaonderzoek  
DA00004576 Bijl. 6: Archeologisch onderzoek  
DA00004577 Bijl. 7: Rapport Externe veiligheid  
DA00026497 Bijl. 8: akoestisch onderzoek windmolens 2007  
DA00026498 Bijl. 9: akoestisch onderzoek windmolens 2011

BW16-0015 Aanvraag 1e fase omgevingsvergunning Middenweg 4, ontvangen zienswijzen en definitieve verklaring van geen bedenkingen

**BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

Onderwerp: Aanvraag 1e fase omgevingsvergunning Middenweg 4, ontvangen zienswijzen en definitieve verklaring van geen bedenkingen

*Bevat het advies alle elementen? (Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen op Hugo, bestuurlijke besluitvorming)*

Toelichting:

**Ruimtelijke procedure**

Het project met zorgwoningen voor 31 cliënten en een DAC van Esdégé-Reigersdaal aan de Middenweg 4 is in strijd met het nu geldende bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid. Medewerking wordt verleend aan een aanvraag omgevingsvergunning gefaseerd op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo (uitgebreide Wabo procedure).

Nu is aan de orde de eerste fase: de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

In artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) op grond van artikel 2.27 van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet afgeven voordat het College van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning kan verlenen.

In de raadsvergadering van 27 oktober 2015 heeft de gemeenteraad een ontwerp VVGB afgegeven inzake de door de B&W voorgenomen afgifte van een omgevingsvergunning voor dit project.

Vervolgens heeft het plan van 4 november tot en met 15 december 2015 ter inzage gelegen en is er een informatieavond voor omwonenden gehouden op 12 november jl..

**Ontvangen zienswijzen**

Wij hebben diverse zienswijzen ontvangen.

Een compleet overzicht en de beantwoording van de zienswijzen vindt u terug in de bijlage (DA00026496).

Uit de zienswijzen blijkt met name dat vragen worden gesteld over de intensieve bebouwing op Middenweg 4 en andere recente ontwikkelingen in de omgeving van de Middenweg in Heerhugowaard-Zuid. Hoe staat dit in verhouding met andere percelen aan de Middenweg in Heerhugowaard-Zuid waar in het verleden verzoeken zijn gedaan voor het bouwen van extra woningen of een enkele woning? Deze zijn destijds door de gemeente allemaal afgewezen. Dit geeft bij de indieners van de zienswijzen een gevoel van ongelijkheid.

De ontvangen zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanpassen van het plan.

De provincie heeft naar aanleiding van het ontwerpbesluit een reactie gegeven en gaan akkoord met de onderbouwing voor bebouwing buiten BBG. Hun reactie hoeven we niet als zienswijze te beschouwen en is dus niet verder meegenomen in de nota beantwoording zienswijzen.

**Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)**

Voordat het college een omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase kan verlenen, dient de raad een besluit te nemen over de VVGB. In de raadsvergadering van 27 oktober 2015 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring afgegeven. Nu wordt nogmaals een voorstel aan de raad voorgelegd voor een definitieve VVGB. Het raadsvoorstel is als bijlage aan dit voorstel toegevoegd.

**Hogere waarde besluit**

Tegelijk met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft het ontwerpbesluit Hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage gelegen. Hiertegen hebben wij geen zienswijzen ontvangen en kan het definitieve besluit worden genomen en afgehandeld door het college.

S. Smit-Praat  
Afdeling Omgevingsvergunning