

**Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders**

Reg.nr: BW16-0354 Casenr.: Cbb160344 Sector/afd.: Regie & Ontwikkeling / Regie & Ontwikkeling 2 Steller/tel/e-mail: J.A.T. Bruijn / 5539 / j.bruijn@heerhugowaard.nl	Portefeuillehouder: H. ter Heegde Agenda: Openbaar B&W d.d. <b>30-08-2016</b> Embargo tot: Nee	Advies van commissie: Nee Ter inzage voor cie: Ja Raadsbehandeling: n.v.t. Begrotingswijziging: Nee
---	---	--

Onderwerp:

Beantwoording schriftelijke vragen fractie BurgerBelang ex artikel 37 Reglement van Orde voor de raadsvergaderingen inzake afwikkelingskosten ziekenhuis.

Probleemstelling:

De fractie BurgerBelang heeft enkele schriftelijk vragen gesteld inzake de afwikkeling van het contract met het ziekenhuis ex artikel 37 Reglement van Orde voor de raadsvergaderingen. In dit advies worden deze vragen beantwoord. Het College wordt verzocht in te stemmen met de voorgestelde beantwoording.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit:

Akkoord te gaan met de voorgestelde beantwoording.

**Definitief besluit B&W**

Het college besluit akkoord te gaan met de voorgestelde beantwoording.

Bijlagenr. Titel/Onderwerp  
(Corsanr.)

Naar B&W,  
Commissie, Raad?  
(invullen welke)

Publiceren op  
website:  
ja/nee/besloten

## BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

**Onderwerp:** Beantwoording schriftelijke vragen fractie BurgerBelang ex artikel 37 Reglement van Orde voor de raadsvergaderingen inzake afwikkelingskosten ziekenhuis.

*Bevat het advies alle elementen? (Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen op Hugo, bestuurlijke besluitvorming)*

Toelichting:

De fractie BurgerBelang heeft enkele schriftelijk vragen gesteld inzake de afwikkeling van de overeenkomst met het ziekenhuis ex artikel 37 Reglement van Orde voor de raadsvergaderingen. In dit advies wordt een voorstel gedaan voor de beantwoording van deze vragen. Het College wordt verzocht in te stemmen met de voorgestelde beantwoording.

De schriftelijk vragen zijn reeds in augustus 2015 voor de eerste keer ingediend, maar in goed overleg tussen College en de fractievoorzitter van BurgerBelang is besloten om de beantwoording uit te stellen tot het moment dat het ziekenhuis een definitief besluit genomen zou hebben over de nieuwbouw in Heerhugowaard. Gelet op het feit dat dit kort voor het zomerreces het geval is geweest, zijn op 11 juli 2016 de schriftelijke vragen door de fractie BurgerBelang opnieuw ingediend.

De vragen van de fractie BurgerBelang zijn:

- a. Kunt u ons de overeenkomst(en) toesturen, waarin de afwikkelingsclausule en eventuele andere afspraken omtrent de financiële kant hiervan staat (graag bijvoegen bij uw beantwoording)?
- b. Welke consequenties heeft dit voor de begrotingen waarin al rekening is gehouden met de opbrengsten en mogelijk al op basis daarvan gedane uitgaven c.q. toezeggingen?

Voorgesteld wordt deze vragen als volgt te beantwoorden:

- a. De overeenkomst waarin de afwikkelingsclausule van de afspraken tussen de gemeente en de MCA-Gemini Groep is opgenomen is de 'Koop- en samenwerkingsovereenkomst Stichting MCA Gemini Groep - Gemeente Heerhugowaard', ondertekend op 14 juli 2011. De overeenkomst is reeds in 2015 namens uw College vertrouwelijk ter hand gesteld aan de fractievoorzitter van BurgerBelang.
- b. Met betrekking tot de consequenties van het niet doorgaan van de grondverkoop aan het ziekenhuis voor de begrotingen dient onderscheid te worden gemaakt in incidentele en structurele inkomsten:

### **Incidentele inkomsten**

- 1) **Leges:** Er is bij de indiening van de vergunningaanvraag een bedrag van ca. € 1,2 mio aan leges ontvangen. Dit bedrag is niet meer terug te vorderen door het ziekenhuis en is verwerkt in de resultaten in het jaar van ontvangst van de leges (2013).
- 2) **Grondverkoop:** Omdat de grondverkoop aan het ziekenhuis niet doorgaat dient de huidige boekwaarde van de grond te worden afgezet tegen de huidige verkoopwaarde van de grond. Accountant Deloitte heeft in het voorjaar van 2016 de grex uit 2015 beoordeeld en geactualiseerd in het licht van de op dat moment bekende situatie voorjaar 2016, i.c. het ziekenhuis neemt conform de afspraken de gronden af. In de jaarstukken 2015 is deze geactualiseerde grex verwerkt. De huidige boekwaarde per m<sup>2</sup> van het complex Westpoort bedraagt € 59,- (excl. BTW). Na het bekend worden van het besluit van het ziekenhuis is dit medegedeeld aan de accountant. In het verslag van bevindingen 2015 meldt de accountant dat de berekeningen dat de resterende boekwaarde lager is dan de potentiële marktwaarde bij een andere bestemming van de grond. Daarbij geeft Deloitte aan dat zij vooralsnog van mening zijn dat de waardering nog toereikend is. Bij het opstellen van de jaarstukken 2016 is de waardering van Westpoort één van de elementen. Op dat moment zal ook de accountant wederom zijn oordeel erover geven. Vanwege de blijvend strategische ligging en uitstekende bereikbaarheid van het gebied gaan wij er niet op voorhand van uit dat er sprake moet zijn van een waardecorrectie. Hierbij tekenen we wel aan dat de onderliggende contractuele zekerheid over de invulling van het gebied komt te vervallen. Overigens zullen in september 2016 de gesprekken met het ziekenhuis van start gaan die moeten leiden tot een ontbinding van de overeenkomst tussen gemeente en de MGA-Gemini Groep. In de overeenkomst zijn harde afspraken gemaakt over de terugkoop van het perceel Punt, de gemaakte kosten voor lichte sanering van dit perceel, de aanlegkosten van de ambulance-afrit vanaf de ovatonde en een bedrag ter dekking van interne (gemeentelijke) urenkosten.

**Structurele inkomsten**

- 3) **OZB**: De verwachte OZB-inkomsten die samenhangen met de komst van het ziekenhuis zijn opgenomen in het Meerjarenperspectief. Op pagina 26 van de Voorjaarsnota 2016 is een korte tekstuele toelichting gegeven. In de tabel op pagina 34 onder paragraaf 3.2.2 is opgenomen dat de met het ziekenhuis samenhangende OZB-inkomsten ad. € 237.000,- per jaar niet vóór 2020 gerealiseerd zouden gaan worden. In paragraaf 3.3 onder II op pagina 48 van de Voorjaarsnota is te lezen dat er een reservering is getroffen van dezelfde grootte om deze tegenvaller op te vangen voor de jaren 2017, 2018 en 2019. Voor de jaarschijven 2020 en verder moet nog een oplossing worden gevonden. Het College komt hier in de Voorjaarsnota 2017 op terug. Er is met betrekking tot de OZB-inkomsten van het ziekenhuis geen sprake van reeds gedane toezeggingen. Reeds gedane uitgaven hebben in relatie tot de begroting geen effect.

**Geadviseerde beslissing**

Uw College wordt geadviseerd te besluiten om akkoord te gaan met de voorgestelde beantwoording.