



Tesselaar Freesia CV  
Altonstraat 6  
1704 CC Heerhugowaard

Ondernemersvereniging Alton (OVAL)  
Noordscharwouderpolderweg 11  
1704 PJ Heerhugowaard

Heerhugowaard, 22 december 2017

Gemeenteraad van Heerhugowaard  
t.a.v. de griffier  
Parelhof 1  
Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard  
Afschrift aan: college van B&W  
Digitaal: [post@heerhugowaard.nl](mailto:post@heerhugowaard.nl)

Betreft: leges en OZB op pv panelen en zonthermie panelen

Geachte gemeenteraad, geacht college van B&W,

Middels deze brief doen Tesselaar Freesia CV en Ondernemersvereniging Alton aan de hand van een actueel initiatief van Tesselaar Freesia CV een beroep op u om de legesverordening te herzien ten aanzien van het plaatsen van pv panelen of zonthermie panelen.

Aanleiding hiervoor is een recent door Tesselaar Freesia CV ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonthermie installatie, gekoppeld aan een warmte opslagtank en warmte koude opslag. Hierbij is discussie ontstaan over welk deel van de totale kosten aangemerkt worden als bouwkosten waarover leges verschuldigd zijn. De casus betreft het volgende kostenposten (exclusief BTW):

1. Realisatie warmte opslag tank: € 92.082,-;
2. Constructie ten behoeve van de zonthermie installatie, inclusief pomp en controle ruimte: € 165.000,-;
3. Zonthermie collectoren, inclusief montage en transport: € 1.925.000,-.

Totaal: € 2.182.082 exclusief BTW.

Tesselaar Freesia en OVAL zijn van mening dat de kostenposten 1 en 2 (totaal € 257.082,-) terecht aangemerkt zijn als bouwactiviteit en er derhalve leges verschuldigd zijn. Het verschil van inzicht betreft kostenpost 3, de zonthermie collectoren.

Ten aanzien van de zonthermie collectoren zijn Tesselaar Freesia en OVAL van mening dat deze vergunningsvrij op de constructie kunnen worden aangebracht en er derhalve geen leges van toepassing zijn over de activiteit bouwen.

De OVAL heeft de ambitie uitgesproken om in 2030 voor de teelt van gewassen geen fossiele brandstoffen meer te gebruiken. Dit sluit aan bij de ambitie van de gemeente Heerhugowaard om in 2030 energieneutraal te zijn. Tesselaar Freesia is een gewaardeerd lid van OVAL die met het



zonthermie project concreet invulling geeft aan de gezamenlijke ambitie van ondernemers en overheid. De zonthermie installatie zorgt voor een reductie van ca. 337.000m<sup>3</sup> gas per jaar. Dit is gelijk aan het gasverbruik van circa 300 huishoudens. Daarmee wordt een CO<sub>2</sub> reductie van 606.000kg per jaar gerealiseerd. Het in rekening brengen van leges over de kosten van de zonthermie collectoren is daarom in de optiek van Tesselaar Freesia en OVAL niet redelijk en wel om de volgende redenen:

1. PV panelen op een (dak)constructie kunnen ook vergunningsvrij geplaatst worden en hierover zijn dan ook geen leges verschuldigd. Over zonthermie collectoren in een veldopstelling zouden derhalve ook geen leges geheven moeten worden;
2. Het heffen van leges op de kostbare pv panelen en zonthermie collectoren resulteert in dermate hoge leges dat de leges niet in verhouding staan tot de kosten van die de gemeente maakt om de vergunningsaanvraag te beoordelen. In de casus van Tesselaar Freesia betreft het:
  - a. Bij beoordeling zonthermie panelen als bouwactiviteit: 1,79% van € 2.182.082 = € 39.059,-
  - b. Bij beoordeling zonthermie panelen als vrijgesteld van leges: 2,00% over € 257.082 = € 5.142,- met een minimum van € 6.720,-.

Het verschil betreft derhalve € 32.339,- aan leges. Tesselaar Freesia en OVAL beoordelen dit als een boete op verduurzaming.

3. Als een dermate hoge legesbeschikking wordt opgelegd, zal Tesselaar Freesia haar investeringsbeslissing heroverwegen. Voor andere leden van OVAL geldt dat zij terughoudender zullen zijn bij het initiëren en ter uitvoering brengen van dergelijke projecten.
4. Andere gemeenten in de regio, zoals de gemeente Medemblik, zijn bekend met deze problematiek en hebben hiertoe de legesverordening reeds aangepast. Het plaatsen van PV panelen en zonthermie collectoren op zowel daken als op landopstellingen zijn vrijgesteld van leges.

Op grond van bovenstaande argumenten pleiten Tesselaar Freesia CV en OVAL voor een vrijstelling van leges op het plaatsen van pv panelen en zonthermie panelen. Ook voor andere duurzame energie installaties, zoals geothermie, pleit OVAL voor een vrijstelling op leges. Hiermee wordt de haalbaarheid van dergelijke projecten vergroot en kan de gezamenlijke ambitie van de gemeente Heerhugowaard en de ondernemers in Alton om in 2030 energieneutraal te zijn worden gerealiseerd.

Tesselaar Freesia en OVAL vragen zich bovendien af hoe de gemeente om gaat met het heffen van Onroerend Zaak Belasting (OZB) op pv panelen en zonthermie collectoren. Voor het heffen van OZB gelden dezelfde argumenten als bovenstaand. PV panelen en zonthermie collectoren zijn een productiemiddel voor energie en derhalve geen onroerende zaak.

Tesselaar Freesia CV en OVAL verzoeken u bovenstaande in behandeling te nemen en een vrijstelling voor leges mee te nemen in de legesverordening 2018.

Met vriendelijke groet,

Tesselaar Freesia CV  
Namens deze,



M. Tesselaar  
Directeur

Ondernemersvereniging Alton (OVAL)  
Namens deze,



L.G.J. Numan  
Voorzitter



- Bijlage 1: 171128 Ingediende aanvraag omgevingsvergunning  
Bijlage 2: 171222 Projectbord zonthermie installatie Tesselaar Freesia  
Bijlage 3: 170228 Projectplan 'op weg naar freesiateelt zonder fossiele brandstof'