

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Heerhugowaard  
Postbus 390  
1700 AJ Heerhugowaard



\*B201802997\*

Heerhugowaard, 16 maart 2018

Betreft: Zienswijze inzake afwijking van de geldende regelgeving  
van Foreeststraat

Hierbij bied ik u mijn zienswijze aan, tegen uw nieuwbouwplannen in bovengenoemd gebied en daarmee op de afwijking van de geldende regelgeving.

Redenen bezwaar:

Woningaanbod

Deze bouwlocatie ligt in een oud centrum met een wat dorps karakter, waar nu al een aantal appartementen (gestapelde woningen) staan waarvan de meeste op een doordachte en zorgvuldige wijze, en ook op basis van inspraak, ingepast zijn in het karakter van deze wijk. Alles is volgens een lintenvisie bedacht, niet hoger bouwen dan 3 of 4 bouwlagen.

Met dit nieuwe plan wordt duidelijk hiervan afgeweken en is ook strijdig met het huidige bestemmingsplan "Kern Noord".

Overige bezwaarpunten:

Groen in de wijk

Daarnaast worden de appartementengebouwen gerealiseerd in de "Groene Wig" van Heerhugowaard. Destijds zodanig in de wijk gepositioneerd als een belangrijke groene zone op korte afstand voor alle omwonenden. Dit wordt met voeten getreden door de afwijking van de geldende regelgeving. Er zou volgens het huidige bestemmingsplan "Kern Noord" maar maximaal 50% bebouwd worden van dit gehele bouwvlak en niet hoger dan 11 m.

Zoals vermeld in de ruimtelijke onderbouwing:

"vraagt dit om bebouwing met een relatief kleine footprint".

Ik weet niet wat u verstaat onder kleine footprint, maar ik kan u wel zeggen dat dit voorliggende plan daar ruimschoots overheen gaat.

Daarnaast wordt in het Balansboek rood-groen van de ministeries LNV en VROM (sept. 2003) een goed richtgetal gehanteerd voor circa 75 m<sup>2</sup> groen per woning.

## Verkeer

De verkeersstroom zal met de uitvoering van uw huidige plannen, behoorlijk toe gaan nemen en dan met name voor de Basiusstraat en de v. Foreeststraat.

Het verkeer veroorzaakt momenteel al heel veel overlast.

Met name de Basiusstraat is een druk bereden straat waar het verkeer ook nog eens grote snelheid kan ontwikkelen.

Bovendien wordt deze straat gebruikt als sluiproute om de drukte op de Westtangent te ontwijken in de ochtend- en avondspits en ter ontwijking van de verkeerslichten Vondellaan-Middenweg.

Ik zou graag zien om op deze 2 wegen een 30 km-zone in te stellen en ik hoop dat dit daadwerkelijk meegenomen gaat worden in het onderhoud in deze wijk, naar ik weet pas in 2023!!

Rest mij toch de volgende 2 vragen onder uw aandacht te brengen, omdat dit waarschijnlijk tot chaotische verkeerssituaties zal leiden.

Is er rekening gehouden met het geplande groot onderhoud in 2019 en daarbij de nieuwe plannen voor wat betreft de Middenweg?

En met de bouwplannen aan de van Duivenvoordestraat?

## Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Mij is ter ore gekomen dat er een informatiebijeenkomst georganiseerd was, d.d. 31-01-2017, waar een beperkt aantal buurtbewoners een uitnodiging voor heeft gekregen!!

Ik hoorde daar niet bij, ik ben nl. óók een bewoner die geen zicht heeft op het bouwplan, maar door de sloop van de gymzaal aan de v.

Duivenvoordestraat, dec. jl., heb ik dat inmiddels wél!!

Vandaar dat ik wel geïnformeerd werd voor de kapwerkzaamheden??

Om zorgvuldig te kunnen reageren op nieuwe plannen moet je wel eerst het in werking zijnde bestemmingsplan lezen. En dan blijkt maar weer dat ook nu de beleidskaders niet gevolgd worden, maar waarvan ruim afgeweken gaat worden.

## Fauna

Zoals u wellicht al weet, maak ik u er toch op attent dat het genoemde gebied "in gebruik is" als foerageerplek en vliegrouete van een populatie vleermuizen!

Naar mijn mening heeft het gemeentebestuur ook in deze een zorgplicht, namelijk toepassing van de Wet Natuurbescherming.

Ik verneem graag uw inspanningen en reactie voor wat betreft dit thema. Jammer dat de kapwerkzaamheden niet konden wachten tot na het indienen van de zienswijze/bezwaar.

## Parkeren

De parkeerbehoefte en -voorzieningen staan nu al aardig onder druk, mede vanwege de aanwezigheid van de moskee, alsmede Medisch Centrumwaard en Centrum 31 in de nabijheid.

Het uitgangspunt om het groene karakter te behouden op deze locatie lijkt me erg moeilijk omdat, naast het realiseren van de appartementengebouwen, ook nog eens 64 parkeerplaatsen gecreëerd moeten worden.

## Water

Wat betreft de "watercompensatie" dient het Hoogheemraadschap deze zeker uit te voeren naar mijn mening.

Er is nooit sprake geweest van een schoolplein aan de v. Foreeststraat. De barakken van de Mavo hebben gewoon op het groen gestaan. Op de bouwlocatie is dus sprake van een toename van circa 2.309 m<sup>2</sup> waardoor een watercompensatie gehanteerd dient te worden!!

Tot zover mijn zienswijze inzake afwijking van de geldende regelgeving van Foreeststraat.

Uw verdere berichtgeving wacht ik af.

Hoogachtend,

---

Zienswijze v. Foreststraat

Aan 't College van Burgemeester  
en wethouders van de gemeente  
Heerhugowaard