



\*B201803133\*

ONTVANGEN 22 MRT 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerhugowaard  
Parelhof 1  
Postbus 390  
1700 AJ Heerhugowaard

Datum: 20 maart 2018

Betreft: zienswijze op ontwerpbesluit omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van 49 appartementen aan de Van Foreeststraat.

Geacht college,

Bij deze maken wij u onze zienswijze kenbaar m.b.t. uw verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van 49 appartementen aan de Van Foreeststraat en het bijbehorende ontwerpbesluit.

Dit plan schaadt de belangen van de omwonenden en heeft geen draagvlak in de omgeving. Wij verzoeken u dringend het voornemen van dit plan te herzien.

**Onze bezwaren tegen het plan van Foreeststraat luiden als volgt.**

**1. Het plan is in strijd met het huidige bestemmingsplan.**

Het voorliggende plan voldoet niet aan de kaders geschetst in het huidige bestemmingsplan. In het huidige bestemmingsplan is de bestemming "maatschappelijke doelstellingen" met een maximale bouwhoogte van 6 en 11 meter. De te bouwen gebouwen zijn bestemd voor wonen en hebben een hoogte van 12,6 en 15,6 meter. Niet alleen de nieuwe bestemming is strijdig maar met name de nieuwe bouwhoogte is veel groter dan die in het huidige bestemmingsplan.

**2. Toename van overlast door verkeer en parkeren**

Door het plan verwachten wij een toename van het verkeer en verdere parkeeroverlast. Door de bouwplannen van de laatste jaren in de omgeving en de plannen die nog komen gaan (Poort Halfweg, Ahoed, bebouwing naast de van Duivenvoordestraat en Van Foreeststraat) is er een tekort aan parkeerplaatsen. Door het voorgestelde aantal van 63 parkeerplaatsen zal het parkeerplaatsen tekort niet afnemen, omdat deze parkeerplaatsen alleen voor de bewoners zijn bedoeld (een deel zal d.m.v. palen worden afgesloten van de openbare ruimte). Een analyse over de parkeerbehoefte in de ruime omgeving zal gedaan moeten worden voordat er overgegaan wordt tot de uitvoering van het bouwplan.

### **3. Verlies van het groene karakter.**

Het bestaande gebied heeft een groen karakter. Na realisatie van dit plan zal alle groen voor omwonenden verdwijnen. Daarvoor in de plaats komen twee gebouwen en een parkeerterrein. Het projectgebied is een onderdeel van de groene hoofdstructuur van Heerhugowaard, door dit bouwplan zal deze worden verstoord. Het verlies van het groen en openruimte is voor de omwonenden onacceptabel.

### **4. De buurt zou positief gereageerd hebben.**

U geeft als aan als argument dat de buurt positief gereageerd heeft op het bouwplan. Deze argumentatie wordt gebaseerd op een stuk van de ontwikkelaar "memo verslag informatie avond project Van Foreeststraat te Heerhugowaard". Deze informatie avond was georganiseerd door de ontwikkelaar, die daarbij niet alle omwonenden had uitgenodigd (maar 80 st). Wij zijn bij deze avond geweest en herkennen ons in het geheel niet in de strekking van de memo.. Deze memo gebruiken als onderbouwing voor de vergunning is onjuist, omdat deze een onjuiste voorstelling van zaken geeft.

Naar onze mening zijn er onvoldoende argumenten vóór het verlenen van verlenen van een verklaring van geen bedenkingen en het besluit. Wel zijn er redenen aan te voeren tégen dit voornemen. Ons inziens is het belang dat het voorgenomen plan dient, ondergeschikt aan de belangen van de omwonenden.

Wij behouden ons het recht voor deze zienswijze later nader aan te vullen en/of te wijzigen.

Op grond van bovenstaande verzoeken wij u alsnog te besluiten dat er geen vrijstelling en bouwvergunning worden verleend.

Met vriendelijke groet,

---

College van B&W  
van Heerhugowaard

Postbus 3050

1700 AS Heerhugowaard.

