



Agendanr.: 07  
Voorstelnr.: RB2018050  
Onderwerp: Ontvangen zienswijzen nav aanvraag omgevingsvergunning 49 appartementen  
Van Foreeststraat  
Programma: Programma 3 Stedelijke voorzieningen en duurzame ontwikkelingen

### **Reden van agendering: ter besluitvorming**

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 17 april 2018

### **Voorstel / besluit:**

Het afgeven van de Verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het bouwplan voor de bouw van 49 appartementen aan de Van Foreeststraat

#### **1. Inleiding**

Het plan Van Foreeststraat voor de bouw van maximaal 49 appartementen is op 23 januari jl. besproken in uw raad met het verzoek een ontwerp Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) af te geven. Deze is tezamen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp-VVGB heeft de gemeente twee zienswijzen ontvangen.

De beantwoording van de zienswijzen vindt u terug in de bijlage. De zienswijzen leiden niet tot een verandering in het standpunt van het college om medewerking te verlenen. Voordat het college een omgevingsvergunning kan verlenen, dient uw raad een besluit te nemen over de definitieve VVGB.

#### **2. Raadsbesluit d.d. 23 januari jl:**

In het raadsvoorstel RB2016117 dat behandeld is in de raadsvergadering van 23 januari jl. is een toelichting gegeven op de aanleiding van dit project, de bestuurlijk afspraken die in het verleden zijn gemaakt en de te doorlopen procedure om uiteindelijk de omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

Besloten is:

1. middels dit besluit een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (verder ontwerp-VVGB) af te geven inzake de door burgemeester en wethouders voorgenomen afgifte van een omgevingsvergunning voor het realiseren van 49 appartementen aan Van Foreeststraat;
2. om, in het geval er **geen** zienswijzen worden ingediend, de ontwerp-VVGB te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen en de afhandeling van de omgevingsvergunning aan het college van burgemeester en wethouders te mandateren  
De aanvraag omgevingsvergunning komt dan niet terug in de raad;
3. om, in geval er **wel** zienswijzen worden ingediend, de nota van beantwoording van zienswijzen ter beoordeling aan de commissie SO voor te leggen. De commissie besluit of de zienswijzen aanleiding geven om de besluitvorming over de definitieve Verklaring van geen bedenkingen aan de raad te laten.

Dit betekent dat als de commissie geen aanleiding ziet om de zienswijzen aan de raad voor te leggen, de ontwerp-VVGB alsnog als definitieve Verklaring van geen bedenkingen kan worden beschouwd.

#### 4. Ontvangen zienswijzen

Nu zijn twee zienswijzen ontvangen tegen de voorgenomen medewerking om omgevingsvergunning te verlenen en de ontwerp VVGB af te geven. Deze zijn eerst voorgelegd aan de commissie SO d.d. 15 mei jl..

Uit de zienswijze blijkt met name dat het bezwaar zich richt op de punten:

1. De geplande bebouwing is niet passend in een oud centrum met een wat dorps karakter;
2. De Groene Wig raakt teveel bebouwd waardoor veel groen verloren gaat;
3. Toename van de verkeersdruk in de toch al druk bereden Basiusstraat en Van Foreeststraat;
4. Gang van zaken omtrent het informeren van de omwonenden over de bouwplannen;
5. Zorgplicht ten aanzien van aanwezige vleermuizen;
6. Zorgen voor watercompensatie.

Geconcludeerd wordt dat de zienswijzen ongegrond danwel niet ontvankelijk zijn, maar niet leiden tot een aanpassing in het voornemen om medewerking te verlenen. Het bouwplan is niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

#### 5. Juridische gevolgen

Met de afgifte van de definitieve Verklaring van geen bedenkingen zal het college de omgevingsvergunning verder afhandelen en verlenen. Tegen de verleende vergunning staat beroep open.

#### 6. Financiële gevolgen

Voor het bouwplan worden leges in rekening gebracht conform de gemeentelijke legesverordening. De gemeente verkoopt grond voor deze ontwikkeling aan Bot Bouw bv.

#### 7. Communicatie

De indieners van de zienswijzen zijn schriftelijk op de hoogte gesteld van de behandeling en beantwoording van hun zienswijzen en worden schriftelijk op de hoogte gesteld van de besluitvorming.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
E201813612	Nota van beantwoording zienswijzen
Bij18-252	Zienswijze 1
Bij18-253	Zienswijze 2
DA00091425	Ruimtelijke onderbouwing

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stad en Ruimte d.d. 15 mei 2018

RB2018050 Ontvangen zienswijzen n.a.v. aanvraag omgevingsvergunning 49 appartementen Van Foreeststraat :

Akkoordstuk

Voor	Allen
Tegen	---

Nr.: RB2018050

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 april 2018;

gelet op het advies van de commissie Stad en Ruimte d.d. 15 mei 2018;

gelet op:

artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de ontwerp omgevingsvergunning van 7 februari t/m 20 maart 2018 ter inzage hebben gelegen voor het indienen van zienswijzen;

dat hierop twee zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van beantwoording van zienswijzen bouwplan voor het bouwen van 49 appartementen aan de Van Foreeststraat 2 t/m 104

dat deze zienswijzen ongegrond danwel niet ontvankelijk zijn en niet leidt tot een verandering in het voornemen medewerking te verlenen aan het bouwplan voor de bouw van 49 appartementen aan de Van Foreeststraat

b e s l u i t

tot het afgeven van een Verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van 49 appartementen op de locatie Van Foreeststraat 2 t/m 104

Heerhugowaard, 5 juni 2018

De Raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

