



## Heerhugowaard Stad van kansen

Agendanr.: 7  
Voorstelnr.: RB2016006  
Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen project Woonwaard/ Esdégé-Reigersdaal  
Middenweg 4  
Programma:

### **Reden van agendering: ter besluitvorming**

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 19 januari 2016

### **Probleemstelling**

Het plan van Woonwaard voor de bouw van 31 zorgwoningen en een Dag Activiteiten Centrum (DAC) voor Esdégé-Reigersdaal op het perceel Middenweg 4 is op 27 oktober jl. besproken in uw raad met het verzoek een ontwerp Verklaring van Geen Bedenkingen (VVGB) af te geven.

Deze is tezamen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpbesluit Hogere Waarde op grond van de Wet geluidhinder in de periode november- december 2015 voor zes weken ter inzage gelegd. Op 12 november jl. heeft een informatiebijeenkomst voor de buurtbewoners plaats gevonden.

Tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn zeven zienswijzen ingekomen. Tegen het ontwerpbesluit Hogere Waarden zijn geen zienswijzen ontvangen

De beantwoording van de zienswijzen vindt u terug in de bijlage. De zienswijzen leiden niet tot een verandering in het standpunt van het college om medewerking te verlenen. Voordat het college een omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase kan verlenen, dient uw raad een besluit te nemen over de VVGB.

De beschikking Hogere waarde wordt conform de Wet geluidhinder afgehandeld door het college.

### **Inleiding/bestuurlijke achtergrond**

In het raadsvoorstel RB2015100 dat behandeld is in de raadsvergadering van 27 oktober 2015 is een toelichting gegeven op de aanleiding van dit project, de bestuurlijk afspraken die in het verleden zijn gemaakt en de te doorlopen procedure om uiteindelijk de omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

Destijds is voorgesteld een ontwerp verklaring af te geven en indien er zienswijzen worden ingediend die niet leiden tot aanpassing van het plan, direct de definitieve Verklaring af te geven. Het definitieve besluit zou dan niet nogmaals aan uw raad worden voorgelegd.

Woonwaard en het college hebben er voor gekozen uw raad toch op de hoogte te stellen van de ontvangen zienswijzen en onze afwegingen en daarom leggen wij u dit voorstel voor de definitieve Verklaring van geen bedenkingen voor.

### *Ontvangen zienswijzen*

Een compleet overzicht en de beantwoording van de zienswijzen vindt u terug in de bijlage. Uit de zienswijzen blijkt met name dat vragen worden gesteld over de intensieve bebouwing op Middenweg 4 en andere recente ontwikkelingen in de omgeving van de Middenweg in Heerhugowaard-Zuid. Hoe staat dit in verhouding met andere percelen aan de Middenweg in Heerhugowaard-Zuid waar in het verleden verzoeken zijn gedaan voor het bouwen van extra woningen of een enkele woning? Deze zijn destijds door de gemeente allemaal afgewezen. Dit geeft bij de indieners van de zienswijzen een gevoel van ongelijkheid.

De ontvangen zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanpassen van het plan.

De provincie heeft naar aanleiding van het ontwerpbesluit een reactie gegeven en gaan akkoord met de onderbouwing voor bebouwing buiten BBG (Bestaand Bebouwd Gebied). Hun reactie hoeven we niet als zienswijze te beschouwen, maar een samenvatting van hun reactie is wel terug te vinden in de nota van beantwoording van zienswijzen.

### **Juridische gevolgen**

Met de afgifte van de definitieve Verklaring van geen bedenkingen zal het college de omgevingsvergunning verder afhandelen en verlenen. Tegen de verleende vergunning staat beroep open.

### **Financiële gevolgen**

Voor het bouwplan worden leges in rekening gebracht conform de gemeentelijke legesverordening. Daarnaast is voor het plan een grondverkoopovereenkomst opgesteld waarin de rechten en de plichten van partijen zijn beschreven. Tevens heeft het plan Middenweg 4 ook een financiële relatie met het plan De Draai, omdat het project Middenweg onderdeel uitmaakt van de afspraken die zijn gemaakt in de Aanvulling op de Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Esdégé-Reigersdaal.

Ten slotte heeft uw Raad bij besluit RB2015101 van 27 oktober 2015 besloten om een bedrag van € 0,3 mio ten laste te brengen van het Programma 3 Stedelijke voorzieningen en duurzame samenleving in de Jaarrekening 2015.

De financiële gevolgen van het plan Middenweg voor de gemeente zijn daarmee afgedekt.

### **Communicatie**

De verleende vergunning wordt gepubliceerd. De indieners van de zienswijzen krijgen schriftelijk bericht over het besluit en de afweging van de zienswijzen. Hiertegen staat beroep open.

### **Monitoring/evaluatie**

N.v.t.

### **Samenvatting**

Het bouwplan voor de bouw van 31 zorgwoningen en een DAC heeft ter inzage gelegen. Hiertegen zijn zeven zienswijzen ingediend.

De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing in het voornemen medewerking te verlenen. Wij vragen de gemeenteraad de Verklaring van geen bedenkingen die benodigd is voor de omgevingsvergunning af te geven. Hierna kan de omgevingsvergunning worden verleend.

### **Voorstel/besluit**

Tot het afgeven van de Verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het bouwplan aan de Middenweg 4.

<b>Bijlagenr.</b>	<b>Titel/Onderwerp</b>
BW16-0015	Aanvraag 1 <sup>e</sup> fase omgevingsvergunning Middenweg 4, ontvangen zienswijzen en definitieve verklaring van geen bedenkingen
DA00026496	Nota van beantwoording van zienswijzen bouwplan Middenweg 4
DA00027970	Ruimtelijke onderbouwing Middenweg 4
DA00004572	Bijl. 1: akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
DA00005507	Bijl. 2: geluidsrapport
DA00004573	Bijl. 3: advies luchtkwaliteit
DA00004574	Bijl. 4: bodemonderzoek
DA00004575	Bijl. 5: Flora- en Faunaonderzoek
DA00004576	Bijl. 6: Archeologisch onderzoek
DA00004577	Bijl. 7: Rapport externe veiligheid
DA00026497	Bijl. 8: akoestisch onderzoek windmolens 2007
DA00026498	Bijl. 9: akoestisch onderzoek windmolens 2011

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 3 februari 2016

RB2016006 Verklaring van geen bedenkingen project Woonwaard/ Esdégé-Reigersdaal  
Middenweg 4 :

Akkoordstuk

Voor	Allen / Unaniem
Tegen	---

Nr.: RB2016006

de raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 januari 2016;

gelet op het advies van de commissie Stadsontwikkeling d.d. 3 februari 2016;

gelet op:

dat de ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder van 4 november tot en met 15 december 2015 ter inzage hebben gelegen voor het indienen van zienswijzen;

dat hierop zeven zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van beantwoording op de zienswijzen bouwplan Middenweg 4;

dat deze zienswijzen niet leiden tot een verandering in het voornemen medewerking te verlenen aan het bouwplan voor Middenweg 4;

gelet op:

artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

**b e s l u i t**

tot het afgeven van de Verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van 31 zorgwoningen en aan dagactiviteitencentrum door Woonwaard en Esdégé-Reigersdaal op het perceel Middenweg 4.

Heerhugowaard, 23 februari 2016

De Raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

