



lrd
;en

Cc per mail aan steller.

Bert Klijn MRA
Svp koppelen aan
Corsa

De heer F.
Anna van Hogendorpland
171 HEERHUGOWAARD

VERZONDEN - 5 NOV 2013

Contactpersoon: MH Zwart
Telefoon: 072- 5755469
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Onderwerp: Geluidsoverlast Oosttangent
Bijlage: Overeenkomst met Bouwfonds 2001

Ons kenmerk:201315302
Relatiekenmerk: 201329183

Heerhugowaard, 5 november 2013.

Geachte heer

Op 7 oktober 2013 hebben wij een email van u ontvangen. In uw mail geeft u aan dat het verkeer op de Oosttangent de afgelopen 14 jaar is toegenomen. U merkt daarbij op dat door het toenemende verkeersgeluid een gesprek voeren in de achtertuin wordt bemoeilijkt. Verwijzend naar de geluidmaatregelen die worden genomen in verband met de doortrekking van de Oosttangent en de aanleg van de rotonde ter hoogte van de Zuidtangent (Molenwijk-Lommerhof), vraagt u of dit ook betekent dat er bij u maatregelen kunnen worden getroffen. U bent van mening dat dezelfde rechten en argumenten zouden gelden voor de bewoners van het Anna van Hogendorpland.

Wij hebben u verzoek voorgelegd aan de Milieudienst Regio Alkmaar. Mede naar aanleiding van hun advies kunnen wij u het volgende meedelen.

Geluidmaatregelen Molenwijk en Lommerhof

Vanwege het verlengen van de Oosttangent, het aanbrengen van een rotonde en het (op termijn) realiseren van een bypass in de rotonde van de Oosttangent-Rustenburgerweg is er volgens de Wet geluidhinder deels sprake van een "reconstructie" en voor het overige deel sprake van een "nieuwe situatie". Er is sprake van een reconstructie als de weg fysiek wordt gewijzigd en de geluidbelasting door de wijziging meer dan 2 dB zal toenemen.

De Oosttangent ter hoogte van het Anna van Hogendorpland wordt niet gewijzigd. Er is dan ook geen wettelijke plicht om geluidmaatregelen te treffen. De toename van verkeer op de Oosttangent als gevolg van het verlengen van de Oosttangent is reeds voorzien bij het opstellen van het bestemmingsplan dat de bouw van uw woning mogelijk heeft gemaakt.

De autonome groei van het verkeer gaat vanwege de economische situatie zelfs minder snel dan wij destijds hebben verwacht. Ook ligt het tempo waarop er nieuwe huizen worden gebouwd in de nieuwbouwwijk De Draai veel lager dan vooraf is voorzien.

Omdat de Oosttangent ter hoogte van het Anna van Hogendorpland niet fysiek wordt gewijzigd, is er ook geen sprake is van een reconstructie van de weg en is er geen wettelijke plicht tot het nemen van geluidsmaatregelen.

Uitgangssituatie woningen Anna van Hogendorpland

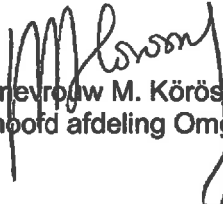
Bij de bouw van de woningen aan het Anna van Hogendorpland is een geluidscherm tegen de achtergevel gebouwd, zodat aan de Wet geluidhinder zou worden voldaan. Al snel heeft dit geleid tot klachten. Projectontwikkelaar Bouwfonds en de bewoners zijn uiteindelijk tot overeenstemming gekomen dit scherm te slopen in ruil voor voorzieningen aan de gevel. Hierbij zijn beide partijen bewust afgeweken van de Wet geluidhinder, omdat dit tot onevenredige kosten zou leiden. De gemeente heeft zich kunnen vinden in deze overeenkomst onder voorwaarden.

De overeenkomst is als bijlage toegevoegd. De Wet geluidhinder toetst het geluid op de gevel van de woning. De tuin geniet hierdoor geen wettelijke bescherming tegen het geluid.

Geconcludeerd wordt dat er geen wettelijke verplichting bestaat maatregelen te treffen tegen het geluid ten gevolge van het wegverkeer van de Oosttangent ter hoogte van uw woning.

Met eventuele vragen over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer MH Zwart, tel. 5755469.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
namens hen,


mevrouw M. Körössy,
hoofd afdeling Omgevingsvergunning

De heer F.
Anna van Hogendorpland
17 HEERHUGOWAARD



Bouwfonds Wonen B.V.
Regio Noord-West

Schipholpoort 64, 2034 MB Haarlem
Postbus 4376, 2003 EJ Haarlem
Telefoon 023 53 06 603
Fax algemeen 023 53 66 394
Email wonen.haarlem@bouwfonds.nl

Datum
9 oktober 2001

Behandeld door
L.W.H. Vos

Doorkiesnummer
023-5 306 676

Kenmerk
21-1475a

Onderwerp
Geluidsscherm Heerhugowaard 'Land van Blauw'

Geachte heer Mallon,

In de afgelopen twee maanden hebben wij in overleg met de bewoners gezocht naar een oplossing voor de problematiek betreffende het geluidsscherm in bovengenoemd project.

Zoals u bekend heeft dit geluidsscherm, dat ervoor zorgt dat de woningen in genoemd project voldoen aan de geluidsnormen zoals vermeld in het Bouwbesluit en de Wet Geluidhinder, sinds de oplevering een aantal problemen veroorzaakt zoals ongewenste windbewegingen en afvallende dakpannen.

De gemeente Heerhugowaard heeft TNO onderzoek laten verrichten naar de oorzaken van deze problemen en de mogelijke oplossingen. Een en ander heeft geresulteerd in onderstaand voorstel aan de bewoners in het project:

- Bouwfonds verwijdert het geluidsscherm. Dit omvat de glasplaten, de staalconstructie en eventueel de muren in de wintertuin. Bouwfonds is verantwoordelijk voor de eventuele schade aan de woningen die zou kunnen ontstaan door het verwijderen van het geluidsscherm;
- De woningen voldoen na verwijdering van het geluidsscherm niet langer aan de geluidsnormen, zoals vermeld in het Bouwbesluit en de Wet Geluidhinder;
- Vanwege het bovenstaande krijgen de bewoners gezamenlijk een bedrag van f 585.000,- inclusief BTW. De bewoners zullen gezamenlijk een aannemingsovereenkomst sluiten met één bouwbedrijf, gebaseerd op één ontwerp die door hetzelfde bouwbedrijf of door één architect zijn uitgewerkt. Dit teneinde een architectonisch en bouwkundig verantwoord resultaat te bewerkstelligen. De aannemingsovereenkomst omvat de volgende werkzaamheden:
 - Dertien uitbreidingen;
 - Vervangen van de slaapkamerramen aan de achterzijde van de woningen door geïsoleerd glas en suskasten;

Datum
9 oktober 2001

Kenmerk
21-1475a

- Indien de uitbreidingen en het geïsoleerd glas en suskasten meer kosten dan de door Bouwfonds overgemaakte vergoeding, dienen de bewoners de meerkosten zelf te dragen. Een eventueel overschot wordt in eerste instantie (naar rato) verdeeld door de notaris op basis van het bijgaande formulier; dit zijn investeringen die reeds door de individuele bewoner in de wintertuin zijn gedaan. Het bedrag dat resteert nadat de individuele bewoners hun reeds gedane investering hebben ontvangen zal – na aftrek van eventuele kosten - door dertien worden gedeeld en aan de bewoners worden uitgekeerd.
- Bij de realisatie van voornoemde uitbreidingen kan gebruik worden gemaakt van de reeds aanwezige fundering van het geluidsscherm (vier meter breed van de achtergevel);
- De uitbreidingen dienen te worden gerealiseerd op basis van een zogenaamde onbenoemde ruimte. Zij zullen, tezamen met het geïsoleerde glas in de slaapkamerramen en de suskasten, bij voorkeur de functie van het geluidsscherm moeten overnemen, zodat de woningen wederom zullen voldoen aan de eerder genoemde geluidsnormen. Dit is echter de verantwoordelijkheid van de bewoners zelf.
- Bovengenoemd bedrag zal worden overgemaakt – zodra de sloop van het geluidsscherm aanvangt – aan notariskantoor Appel Eskens Boon Willemsen te Heerhugowaard.
- De bewoners zullen hun gezamenlijke aannemerstermijnen tijdig bij genoemd notariskantoor indienen, waarna deze zal zorgdragen voor betaling aan het bouwbedrijf. De kosten van de notaris zijn voor rekening van Bouwfonds.
- De verwijdering van het geluidsscherm en de ontvangst van bovengenoemd bedrag door de notaris, betekenen een automatische vrijwaring van Bouwfonds door de bewoners voor aanspraken van de bewoners zelf, alsmede voor aanspraken van derden (zoals opvolgende kopers), aangaande het al dan niet voldoen van de woning aan de geluidsnormen, zoals vermeld in het Bouwbesluit en de Wet Geluidhinder, alsmede aangaande het ontwerp, het bouwproces en het resultaat van de uitbreidingen en geluidsroosters die onder verantwoordelijkheid van de bewoners worden gerealiseerd.
- Bouwfonds zal op naam van de individuele bewoners een bouwvergunning bij de gemeente Heerhugowaard aanvragen voor dertien aanbouwen. De bouwtekening is reeds gemaakt en zal door de bewoners aan Bouwfonds ter beschikking worden gesteld in verband met het aanvragen van de bouwvergunning. De kosten voor het aanvragen van de vergunning zijn voor rekening van Bouwfonds.

Wij vertrouwen erop de bewoners hiermee een bevredigend voorstel te hebben gedaan en verzoeken u dan ook om bijgaande kopie-brief en formulier 'reeds gedane investeringen in de Wintertuin' voor akkoord te ondertekenen en aan ons te retourneren in de eveneens bijgevoegde antwoordenvolpette.

Zodra wij van alle bewoners akkoord hebben ontvangen, zullen wij de sloper per ommegaande opdracht verstrekken het geluidsscherm te verwijderen. Dit zal dan zo spoedig mogelijk gebeuren, waarbij wij u er wellicht ten overvloede op willen wijzen dat weersomstandigheden een en ander zouden kunnen bemoeilijken c.q. vertragen.



Datum
9 oktober 2001

Kenmerk
21-1475a

Bij de start van het verwijderen van het geluidsscherm zorgt Bouwfonds er tenslotte voor dat het genoemde bedrag van f 585.000,-- is gestort op een derdengeldrekening van notaris Appel Eskens Boon Willemsen te Heerhugowaard.

Wij vertrouwen erop u op deze manier voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Bouwfonds Wonen B.V.

R.A. Willems
Directeur regio Noord-West

Voor akkoord

E. Mallon

Bijlage(n): kople brief
formulieren met reeds gedane investering in de Wintertuin
antwoordsenveloppe

Reeds gedane investeringen in de Wintertuin

Bewoner : F 1
Adres : Anna van Hogendorpland
Postcode : 171
Woonplaats : Heerhugowaard

Artikel	Investering incl. BTW
Muren (optie tijdens de bouw)	f 4.085,-
Hardhouten vloer	f 1.494,-
Plafond (tussen de muren + balken)	f 1.000,-
Totaal	f 6.579,-

Investering van f 6.579,- overmaken op :

Rekeningnummer *12345678901234567890*

Te name van *F. Jansen*

Datum *15-10-2001* handtekening voor akkoord

15-10-2001

Schade aan de achtergevel zoals kranen, elektra, kozijnen en schuifpuien worden NIET vergoed. De reden hiervoor is dat er een bouwvergunning wordt verleend op basis van een onbenoemde ruimte. Dit betekent dat volgens de bouwvergunning de achtergevel in zijn geheel blijft bestaan en er dus geen schade ontstaat aan de achtergevel. Het weghalen van de achtergevel - om een grotere woonkamer te realiseren - is een privé beslissing en schade die hieruit voortvloeit is voor eigen rekening en risico.