

Ons kenmerk: 20172911- 0

Geacht Gemeente bestuur, raadsleden, ambtenaren en leden van de div commissie

Naar aanleiding van de officiële publicatie over aanvraag omgevingsvergunning voor 80 appartementen aan de Koraal, willen wij als bewoners aan de Koraal ernstig bezwaar maken tegen de door de fa: De Nijs ingestuurde bouwplannen.

De volgende ernstige bezwaarpunten / zienswijze willen wij aan U kenbaar maken:

1) Het bouwen van de appartementen 19 m1 van de erf-grens.

Het is voor ons een groot probleem om te constateren dat, het woongenot van de huidige bewoners opgeofferd wordt aan de nieuw te bouwen appartementen.

Door te bouwen op deze afstand zal de bestaande woningen aan de Koraal geen tot zeer weinig zon, maar zeker nadelig uitwerking hebben op de lichtinval in alle woningen aan de Koraal, waarbij aangemerkt dat de sociale huurwoningen een klein glas opp. heeft waardoor het effect nog wordt vergroot.

Verder zullen de gebruikte donkere stenen na enkele jaren geen fraai aanzicht geven door de groene aanslag. Dit geldt zeker voor de galerij bekleding. Een goed voorbeeld om een open structuur te creëren zijn de appartementen die gebouwd werden door de fa Bot Bouwbedrijf aan de Tamarix-plantsoen. Met o.a. de gebruikte glazen elementen, lichte materialen en RVS balustrades is dit een goed voorbeeld van een doordacht en duurzaam ontwerp.

Om een indruk te geven van de situatie, zijn er enkele foto's gemaakt van de bestaande en de nieuwe situatie. zie bijlage 20172911-1

Alternatief 1:

Breng de hoogte van de appartementen aan de Koraal terug met 2 lagen, waardoor een meer licht en zon opbrengst gecreëerd word. Men kan dit compenseren door extra lagen boven op het app. gebouw met zicht op de Robijn te bouwen. Goed voorbeeld is de situatie zijn de appartementen aan de Tamarix plantsoen, waar het ene app. gebouw twee lagen verschilt tov het andere gebouw. Zie foto's bijlage 201729-2

Alternatief 2

Draai het gebouw 180 graden en plaats deze aan de kant van het gemeentehuis. Bouw een extra laag boven op het gebouw en gebruik de begane grond als extra parkeerplaatsen die verkocht kunnen worden aan de nieuwe eigenaren van de koopwoningen of aan de gemeente Heerhugowaard. De ruimte aan de Koraal kan dan worden gebruikt als parkeerplaatsen ondergronds, zoals op tekening staat aangegeven aan de kant van het gemeentehuis. Plaats daarbovenop een groene binnentuin met speeltoestellen, bankjes etc. Dit geeft een open en zeker een vriendelijker aanzicht van de buurt. Hiermee vervallen de woningen op de begane grond in het huidige bouwplan, die zoals nu getekend onvoldoende lichtinval en totaal geen zon krijgen met daarbij als voordeel het verdwijnen van de naargeestige loggia's die onveilig gevoel kunnen geven en gaan dienen als opslagplaats van huisvuil etc.

2) Parkeergelegenheid c.q. Verkeersveiligheid

De in 2008 gemaakte bouwplannen gingen uit van 62 koopwoningen. Nu is er een aanvraag voor **80** appartementen. dit is **29%** meer t.o.v. 2008. Hierdoor zullen volgens onze zienswijze problemen ontstaan met het aantal parkeerplaatsen. Gezien het feit dat de ingang plus de parkeerplaatsen van de gemeente samenkomen ontstaat er een parkeer infarct die eenmaal moeilijk zal kunnen worden opgelost. Nu ontstaat er al chaos bij de parkeergelegenheid van de gemeente. Tel daarbij op, dat als er een samenvoeging komt met de gemeente Langedijk er behoefte ontstaat aan nieuwe parkeerplaatsen voor de gemeente. Hoeveel en waar???

Ook de omgeving van de parkeergarage wordt onoverzichtelijk en gevaarlijk. Tevens zullen er geen parkeer plaatsen meer zijn voor bezoeker van de bewoners, gezien de toezegging in 2008 door de toenmalige projectleider de heer A Balm van gemeente.

Parkeren aan het Koraal

Zullen de parkeerplaatsen aan de Koraal blijven bestaan ? Zo ja dan zal dit, gezien de nauwe straat, (tijdelijke) vaste brug in combinatie met het extra verkeer een onveilige situatie worden. Zeker bij het kruispunt waar de hoofdingang van het nieuwe app. complex is gesitueerd. Deze ingang zal altijd vrij moeten blijven voor brandweer, ambulance, taxi's, pakketdiensten en andere hulpdiensten. Wij vragen U hierover duidelijk beleid te maken ten aanzien van de nieuw ontstane situatie. Zo, nee betekent dit een verlies van parkeerplaatsen voor de huidige bewoners, weer een stukje woongenot weg, die alleen maar erger wordt als de plannen deel 2 Tangent wordt uitgevoerd met verlies van nog veel meer parkeermogelijkheden.

Alternatief 3

Een toegangsweg van en naar het gebouw situeren naast het gemeentehuis bij de bibliotheek. Dit zou tevens een weg kunnen zijn naar de parkeerplaatsen van de gemeente. Het voordeel is, dat het verkeer beter verdeeld wordt en men een goede aansluiting krijg richting andere wijken van Heerhugowaard (bv Stad van de Zon en station gebied plannen). Dit met name als men later begint aan de andere bouwplannen in dit gebied. Tevens zal het verkeer niet gaan vastlopen en een stuk veiliger worden bij de stads parkeergarage

Geacht gemeente bestuur, raadsleden, ambtenaren, Leden van de div commissies. De prangende vraag is, hoe men uitvoer gaat (wil) geven aan de visie van de gemeente met uitspraken als

- Stad van Kansen.
- Stedelijk beheer en duurzaam samenleven
- Een open structuur
- Gericht op de toekomst.
- Leefbaarheid en veiligheid
- Sociale samenhang

Thema voor 2017 is:

Voor de inwoners en de mensen die hier werken is een aantrekkelijke duurzame woon - en werkomgeving belangrijk. Een goed voorzieningen niveau, mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding en recreatie en werkgelegenheid in de nabijheid horen hierbij.

De eerste plannen dateren van 2007. Inmiddels is er een hoop veranderd binnen de samenleving van Heerhugowaard en zoals wethouder mr. G.E.(Gido) Oude Kotte terecht aangaf kan er na 10 jaar andere inzichten zijn ontstaan over wonen en woongenot.

Ook de veranderende inzichten over het ouder worden, duurzaamheid, veiligheid, en participatie is de afgelopen 10 jaar gemeengoed geworden.

Jammer is het, dat de gemeente dit stukje groen niet gebruikt als een groene buffer tussen station gebied (mooi en doordacht plan met participatie van de directe bewoners) en Stadshart waar allerlei activiteiten en evenementen kunnen plaats vinden. Hier zou men zuinig op moeten zijn en proberen verdere activiteiten te ontwikkelen. Denk U eens aan het Malieveld in Den Haag.

Het is voor ons als bewoners aan de Koraal onbegrijpelijk dat door hoge tijdsdruk een bouwplan ingeleverd moest worden in september daarna stop gezet en nu weer ingediend door de fa. De Nijs, maar waar geen enkele vooronderzoek is gedaan of wordt gedaan naar het woongenot, leefomgeving, toekomst en groenvoorziening in dit plan.

De consequenties van een besluit is onomkeerbaar en zal voor veel last, irritaties en onveilige situaties in de toekomst leiden.

Wij zouden graag zien dat de gemeente zijn verantwoordelijkheid neemt en samen met ons tot een bevredigende oplossing komt en niet zomaar een groen veldje vol bouwt alleen maar voor ??????. Wij zijn altijd bereid voor een gesprek om onze zienswijze aan U toe te lichten.

Hopende dat er door een ieder die aan de besluitvorming deelneemt, bovenstaande bezwaar/zienswijze zal meenemen in zijn of haar beslissing tekenen wij namens de bewoners van het appartementen complex:

't ROND 51-90
p/a J.van Ispelen
Voorzitter 't ROND.
Koraal 88
1703DS Heerhugowaard
E-mail: jan.van.ispelen@quicknet.nl
Mobiel: 0653976232
Telefoon: 0725718910

Bijlage bij deze brief twee pagina's met foto's
pagina 1 genummerd 20172911-1
Pagina 2 genummerd 20172911-2