



- Aanhangwagens
- Boottrailers
- Paardentrailers
- Onderdelen / Accessoires

ONTVANGEN 02 FEB 2018

Aan de Gemeenteraad van de Gemeente  
Heerhugowaard

p/a Parelhof 1  
1703 EZ HEERHUGOWAARD

Heerhugowaard, 31 januari 2018  
Onze referentie:

Geachte Gemeenteraad,

Binnenkort moet u een besluit nemen over de bestemming van Middenweg 2 in Heerhugowaard. Het College stelt u voor deze locatie te bestemmen ten behoeve van een volkstuinencomplex; het betreft de kadastrale nummers 10269 en 8930. Zie de bijlagen.

Ik heb via mijn makelaar aan het College gevraagd een deel van het terrein te mogen kopen t.b.v. de vestiging van mijn bedrijf Theo Stet Aanhangwagens.

Mijn huidige locatie aan de Pascalstraat is niet geschikt voor onze activiteiten en bovendien te klein, reden waarom ik de huur heb ik opgezegd. Ik heb behoefte aan een groter terrein van ca. 4.000 m<sup>2</sup> met daarop een (niet te hoge) showroom/werkplaats van 1.000 tot 1.500 m<sup>2</sup>.

De locatie Middenweg 2 zou mij prima passen, omdat ik graag naar een iets zuidelijker gelegen gebied wil verhuizen vooral uit het oogpunt van een betere bereikbaarheid voor mijn belangrijkste klanten, bouw- en bouwgerelateerde ondernemingen in de (groot)regio Heerhugowaard/Alkmaar.

De genoemde kadastrale nummers zijn samen 12.224 m<sup>2</sup> groot.

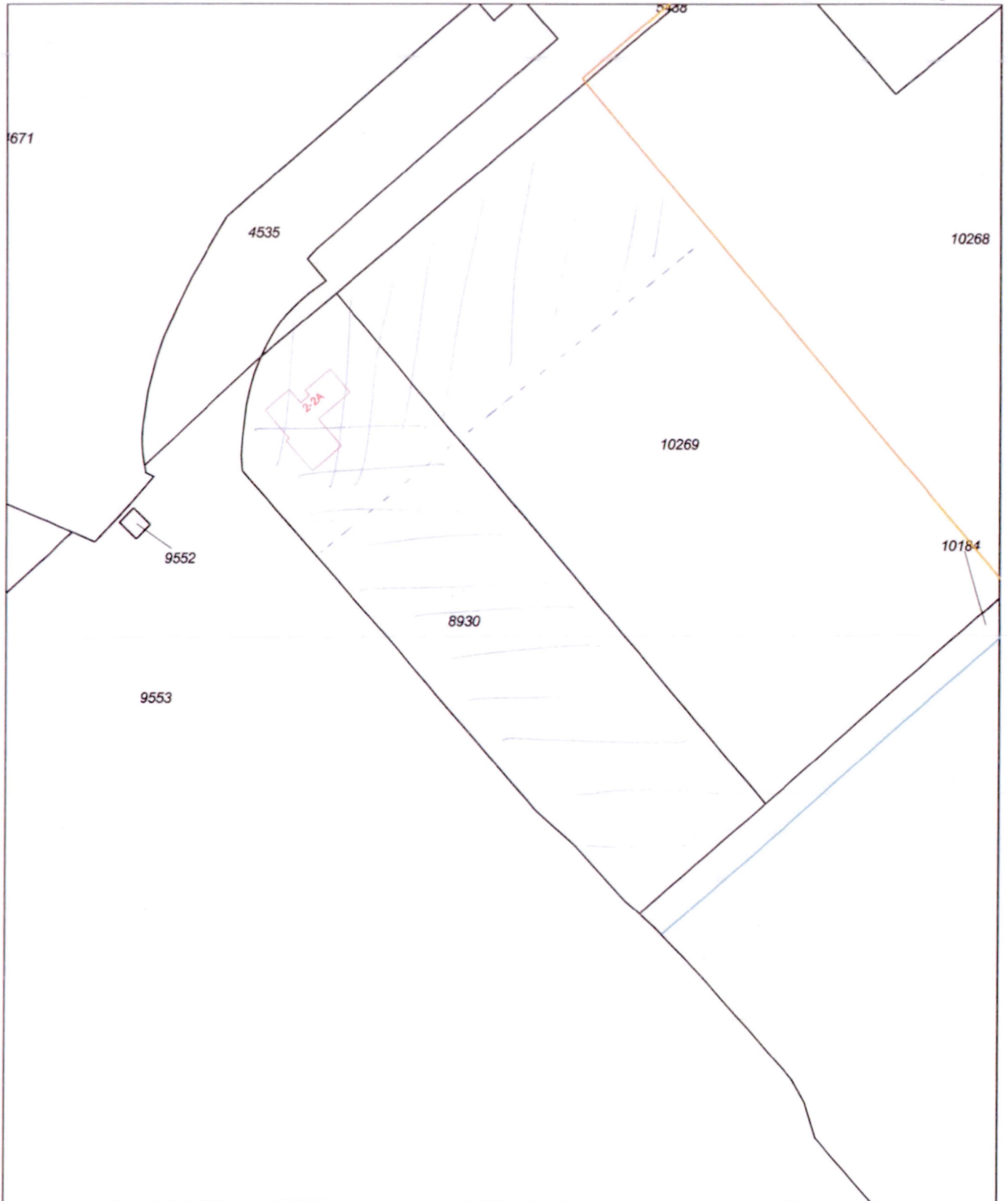
Mijn makelaar heeft te horen gekregen, dat de koop van een gedeelte niet mogelijk is omdat het College er een volkstuinencomplex wil vestigen en dat de Raad er in februari over beslist.

Aangezien de eindbeslissing door u genomen wordt, wend ik mij rechtstreeks tot u met de vraag of u het wellicht toch niet interessant vindt om de (bouwvallige) woning met circa 4.000 m<sup>2</sup> grond aan mij te verkopen, waarbij zowel de optie van kavelnummer 8930 compleet als een deel van kavel 8930 en 10269 tegenover de ingang van Intratuin voor mij bespreekbaar zijn. Ik denk aan een koopsom van ca. € 450.000 k.k.

Mocht u naar aanleiding van mijn verzoek nog vragen hebben, dan ben ik uiteraard beschikbaar voor een nadere toelichting.

In afwachting van uw hopelijk positieve reactie.  
Met vriendelijke groet,

Theo Stet Aanhangwagens  
Johan van der Werff  
Directeur/eigenaar



0 m 10 m 50 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HEERHUGOWAARD

P

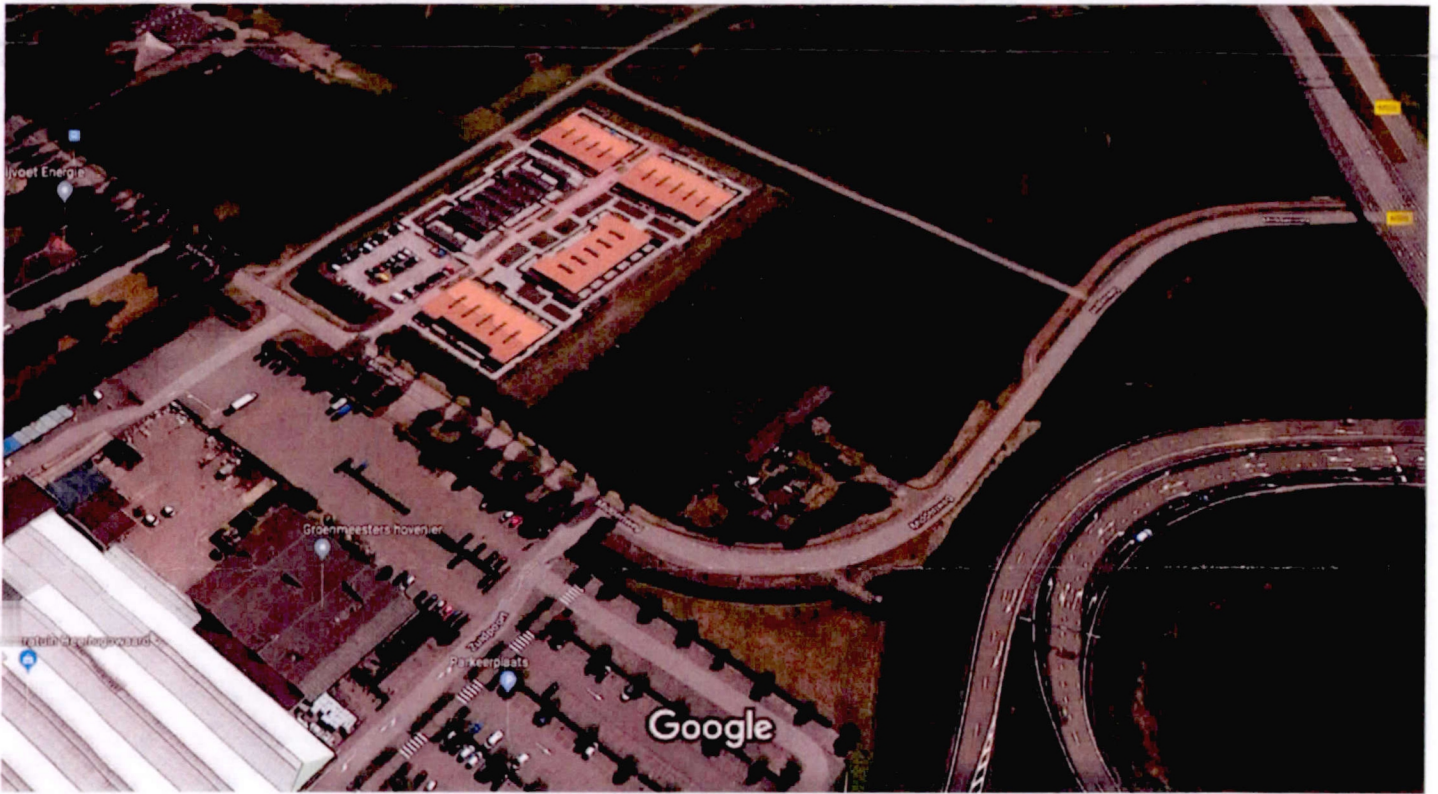
8930



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 8 januari 2018  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google Maps Middenweg 2



Afbeeldingen ©2018 Google, Kaartgegevens ©2018 Google 20 m



Middenweg 2  
1703 RC Heerhugowaard





ONTVANGEN 0 2 FEB 2018

Pascalstraat 10a  
1401 PD Heerhugowaard  
Industrieterrein 'Zandhorst'



**R** AANGETEKENDE BRIEF  
NL frankering betaald € 3,40  
18gr

D-A-1  
PostNL  
156949 01-02-2018 18:10

RECOMMANDE

NL



3SRPKS516654630

1703EZ 1

