



OPEN BRIEF

Aan de gemeenteraad van
de gemeente Langedijk

Betreft: voorstel aan de Raad om mee te werken aan het Principeverzoek
Adventurepark "De Geus" in Geestmerambacht

Geachte leden van de raad,

Het college van B&W heeft aan uw Raad voorgesteld om in principe medewerking te verlenen aan de vestiging van adventurepark "De Geus" in het recreatiegebied Geestmerambacht, o.m. door middel van wijziging van het geldende bestemmingsplan. Dit adventurepark is grootschalig van opzet. Het zal uit verschillende onderdelen bestaan, bedoeld voor diverse activiteiten. In ieder geval gaat het om een forse klimtoren met klimparcours, een zeer hoge, tevens de langste tokkelbaan van Nederland, een hindernisparcours en mountainbikeparcours. Verder wordt er voorzien in een strandhuis (horeca) met terrassen, strand en aanlegsteigers voor zeilboten en kano's. Dit grootschalige adventurepark zal zonder enige twijfel een verstorende, negatieve invloed hebben op de extensieve, rustige vormen van recreatie en de natuur(beleving) in het recreatiegebied.

De plek voor het adventurepark is gekozen op ongeveer 135 meter van natuurgebied De Kleimeer. Deze keuze kon niet ongelukkiger uitvallen, en er dient te worden betwijfeld of dit gelet op de wettelijke regels in o.m. de Natuurbeschermingswet, de Flora- en Faunawet en de Europese richtlijnen dienaangaande wel is toegestaan. Het is ook nog maar de vraag of deze plek in overeenstemming is met het provinciaal ecologisch en ruimtelijk beleid. Dit moet worden onderzocht alvorens er ruimtelijke besluitvorming kan plaatsvinden. Ook menen wij dat er eerst een goed alternatieven- en haalbaarheidsonderzoek gedaan moet worden.

De Kleimeer heeft een zeer hoge ornithologische waarde, vergelijkbaar met die van het Naardermeer en het Zwanenwater (dit volgens Vogelbescherming Nederland). Het is een waardevol natuurgebied, o.a. voor (broedende) riet-, moeras- en weidevogels. De gemeente Langedijk is medeverantwoordelijke voor een duurzame toekomst voor dit gebied, dat onlangs nog is uitgebreid, juist vanwege de hoge natuurwaarden.

Een Adventurepark op deze plek, direct tegen De Kleimeer aan, zal een enorme aanslag geven op de bescherming van in ons land bedreigde vogelsoorten. Juist in deze hoek van De Kleimeer, met veel overjarig riet, komen deze vogels voor. Hierbij gaat het o.a. om de Roerdomp, de Bruine Kiekendief, de Snor, de Blauwborst en het Baardmannetje. Voorts wordt het Porseleinhoen als onregelmatige broedvogel gesignaleerd. Ook is het gebied belangrijk als overwinteringslocatie voor de Blauwe Kiekendief, een soort die het in Nederland erg moeilijk heeft.

De Kleimeer is voorts een belangrijk leefgebied voor zoogdieren, amfibieën en diverse vissoorten. De diversiteit aan vegetatie is uitermate hoog. De Kleimeer heeft een bijzonder hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Het ongeschonden uitzicht over het weidse rietland naar de hoge duinen van Schoorl is uniek. Het adventurepark (met name de hoge tokkelbaan die overal in en langs De Kleimeer te zien en bovendien ook te horen zal zijn) tast deze waarde onomkeerbaar aan.

De Kleimeer maakt als kerngebied deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur van de provincie Noord-Holland. De provincie wil in 2018 van een duurzaam ecologisch netwerk verzekerd zijn. Vestiging van een adventurepark leidt er toe dat het ecologisch netwerk wordt doorsneden, zodat de provinciale doelstellingen niet kunnen worden gerealiseerd. Het adventurepark heeft onmiskenbaar een versturende invloed op de natuur in het recreatiegebied. Er is een duidelijke relatie tussen de natuur in het recreatiegebied en de natuur in de Kleimeer. Als de natuurwaarde in het recreatiegebied vermindert, zal dit een negatieve invloed hebben op de natuurwaarde van De Kleimeer en omgekeerd.

Het adventurepark is een vorm van zeer intensieve recreatie. Het noordelijke deel van het recreatiegebied is bestemd voor intensieve recreatie en voor evenementen. Het vigerende bestemmingsplan geeft aan dat de plek waar het adventurepark moet komen als bestemming dagrecreatie heeft. Binnen deze bestemming is alleen extensieve dagrecreatie toegestaan. Het adventurepark is duidelijk op die plek volgens de huidige regels niet toegestaan.

Wij betreuren het dat het college van B&W bij het initiatiefvoorstel, waarmee een onomkeerbaar proces in gang wordt gezet, van één enkele locatie is uitgegaan. Bij dit soort grootschalige initiatieven past ons inziens een milieueffectrapportage. Middels zo'n rapportage kunnen de plus- en minpunten van diverse locaties in kaart gebracht worden. De Raad kan dan op basis van een gedegen rapportage een weloverwogen keuze voor een locatie maken. Minstens moet er een alternatievenonderzoek worden uitgevoerd en de initiatiefnemer moet een grondige businesscase uitvoeren alvorens een aanvraag voor een dergelijk ingrijpend project in te dienen.

Volgens ons bezoeken veel mensen juist het recreatiegebied voor de rust, voor extensieve vormen van recreatie (wandelen, fietsen en zwemmen) en voor de natuur. Deze grote groep recreanten zal het gebied gaan vermijden. In deze regio is sprake van vergrijzing onder de bevolking. Deze vergrijzing zal de komende jaren alleen maar toenemen. Het ligt volgens ons veel meer voor de hand om het voorzieningenniveau in Geestmerambacht voor ouderen uit te breiden dan zich specifiek te richten op avontuurlijke, hinder veroorzakende buitensport voor jongere mensen. De aantrekking hiervan zal ook plaatsvinden van buiten de regio, wat de verkeersdruk in het gebied zal doen toenemen en vraagt om extra parkeervoorzieningen.

Tenslotte willen wij uw Raad erop wijzen dat de gemeente Alkmaar destijds (beginjaren negentig) niet voor niets afzag van het bouwen van 1200 woningen in het gebied tussen de Landman en de Nauertogt. Men was ervan doordrongen dat anders de natuurwaarde van het gebied De Kleimeer – onomkeerbaar – zou worden aangetast. Dit effect zal eveneens met het nu voorliggende project worden afgetast.

Wij verzoeken uw Raad dringend om over het voorstel kritische vragen te stellen en met name te wijzen op mogelijk alternatieve locaties. Graag willen wij ons standpunt nader bij u toelichten.

Met vriendelijke groet,

Stichting Kleimeer,

Hans van Os,
(voorzitter)

Harry Raat,
(secretaris)

Rik Jacobs,
(penningmeester)

Sint Pancras, 10 juni 2014.

Afschriften gezonden aan:
College van B&W Langedijk;
Recreatieschap Geestmerambacht;
Gemeenten Alkmaar / Heerhugowaard / Schagen;
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
Staatsbosbeheer, Boswachterij Schoorl;
Provincie Noord-Holland;
Vogelwerkgroep Alkmaar;
De heer Duineveld (aanwonende).
Noordhollands Dagblad
RTV Noord-Holland



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]