



B201515681

College en leden gemeenteraad
Gemeente Heerhugowaard
Parelhof 1b
1703 EZ Heerhugowaard

3 november 2015

Geacht college en geachte leden van de gemeenteraad,

In de afgelopen periode zijn er weer de nodige inspanningen geleverd omtrent een nieuwe huisvesting voor de Artotheek.

Bijgaande de allerlaatste stand van zaken. In rood de opties die zijn vervallen en in groen de nog lopende opties.

In de vorige update (mail medio september) is gesproken over de mogelijkheid een ruimte in Winkelcentrum Middenwaard te verkrijgen. Een aangepast huurtarief en het leveren van diensten en een stuk organisatie zou de basis zin. De directie van Middenwaard was enthousiast, helaas deelt de nieuwe eigenaar van Middenwaard, Wereldhave, die mening niet. Deze optie is dus vervallen.

De andere optie is een 'creatieve centrum'. Een onderkomen voor lokale kunstenaars (ateliers), kunstuitleen, exposities en alle creatieve activiteiten in de ruimste zin van het woord. Het 'oude postkantoor' laat ons nog steeds niet los.

Een nieuwe optie is het kerkje aan de Stationsstraat. Of het bestuur daar positief tegenover staat, wordt nu onderzocht. Zeker is dat er zal moeten worden geïnvesteerd. Zeker is ook dat de Artotheek daarvoor geen financiële ruimte heeft.

Ook samenwerking met Atelier 6 en een mogelijke verhuizing naar Broek op Langedijk is een optie. Of dat gunstig is voor Heerhugowaard en of de politiek dat voor ogen heeft is echter de grote vraag.

We houden u verder op de hoogte.

Met vriendelijke groeten,
Stichting Artotheek Heerhugowaard

Siebo Brinkerink
voorzitter

Stand van zaken 'Nieuwe ruimte voor de Artotheek'

3 november 2015

Optie 1:

Creatief Centrum. Gezamenlijk gebouw, Artotheek is een van de huurders, andere creatieve instellingen/kunstenaars etc. huren ook ruimte in dit gebouw (bv. oude postkantoor Genestetlaan). Gebouw bekeken. Veel achterstallig onderhoud en technische installaties in slechte staat. Locatie biedt echter alle mogelijkheden tot een creatief centrum. Gesprek gehad met wethouder Dickhoff met uitgangspunt 'aankoop tegen boekwaarde'. Gemeente geeft er de voorkeur aan te investeren in nieuwe technische installaties en pand in de 'commerciële verkoop' te houden. Optie aanschaf tegen boekwaarde voor Artotheek nog steeds actueel.

Optie 2:

Integreren in Cool. Als huurder of samengaan in organisatie. Meerdere gesprekken gevoerd met directie en financieel controller. Directie Cool en Artotheek zien meerwaarde van inhuizing en verregaande samenwerking en/of samensmelting. Raad van Toezicht vindt echter aantal (dag)bezoekers dat Artotheek trekt te laag t.o.v. benodigde ruimte. **Actuele status: Directeur Eva Middelhoff wil graag de Artotheek inlijven, maar helaas heeft de Raad van Toezicht besloten de Artotheek geen ruimte in Cool te bieden (geen optie meer).**

Optie 3:

Integreren in Bibliotheek. Als huurder of samengaan in organisatie (digitaal model). De bibliotheek wil de Artotheek wel inlijven volgens een 'digitaal model'. De Artotheek zal dan als organisatie op cultureel vlak verdwijnen en kunstuitleen wordt een van de diensten van de bibliotheek. Dit is niet de toekomst zoals de Artotheek die zelf ziet. **Actuele status: de bibliotheek heeft geen interesse in inlijving van Artotheek (geen optie meer).**

Optie 4:

Ruimte huren bij Centrum 31. Meerdere gesprekken gevoerd. Beide partijen zijn positief, ruimtegebrek is echter onoverkomelijke factor. **Actuele status: beide partijen hebben aangegeven dat inhuizing op korte termijn niet mogelijk is (geen optie meer).**

Optie 5:

Ruimte huren bij de Artfarm. Gesprekken gevoerd. Ruimte en huurprijs zijn onoverkomelijke factor. **Actuele status: er komt op de korte termijn geen ruimte vrij (geen optie meer).**

Optie 6:

'Stichting Samen Huren'; de op te richten stichting zoekt gezamenlijk met andere verenigingen/stichtingen een gebouw.

Artotheek is vertegenwoordigd in het bestuur van de binnenkort op te richten stichting. De statuten van de coöperatie worden 30 september ondertekend. Meerdere gesprekken zijn gevoerd, diverse verenigingen en stichtingen hebben zich aangesloten. Op korte termijn is nog geen ruimte beschikbaar, maar er wordt nog steeds naar een geschikte ruimte gezocht.

Actuele status: Statuten zijn ondertekend, eind november volgt bijeenkomst met verenigingen die mogelijk geïnteresseerd zijn. Locatie niet gereed op 1 januari 2016 (optie op de langere termijn).

Optie 7:

Artotheek blijft in gemeentehuis, op een andere plek.

Huurprijs zal belemmerende factor zijn.

Actuele status: geen informatie bekend.

Optie 8:

Artotheek blijft in gemeentehuis, op dezelfde plek.

Actuele status: College heeft duidelijk gemaakt dat dit geen optie is.

Optie 9:

Samengaan met Kunstuitleen Alkmaar.

De collectie zal naar Alkmaar verhuizen, Heerhugowaard heeft geen kunstuitleen/centrum meer. Verkennend gesprek heeft plaatsgevonden.

Actuele status: Alkmaar gaat de collectie niet overnemen (geen optie meer).

Optie 10:

Samenwerking aangaan met Kunstcentrum Zaandam.

Is nu al een beperkte samenwerking op inkoop/consignatiegebied.

Is echter geen oplossing voor huisvestingprobleem.

Actuele status: geen informatie bekend.

Optie 11:

Opheffing Artotheek.

Is allerlaatste wat Artotheek zelf wil en vooralsnog geen optie.

Optie 12:

Diverse gebouwen zijn bekeken om als een 'kunstcentrum' in te richten.

Duin Uitvaart: gebouw is bekeken, er is veel ruimte, maar erg afgelegen (wie investeert?).

Aldi Middenweg: gesprek heeft plaatsgevonden, is inmiddels verhuurd (geen optie meer).

Schoenenreus: gesprek heeft plaatsgevonden, huur is te hoog (geen optie meer).

Mediaan: huurprijs € 90,- per m2/per jaar. Is niet haalbaar voor de Artotheek.

Schoolgebouw Eclips: Bestemming voor dit gebouw is onderwijs, kan dus niet voor de lange termijn (minstens 5 jaar) gehuurd worden (geen optie meer).

Schoolgebouw De Molengang: te duur en te korte termijn (max. 3 jaar) (geen optie meer).

Wouters (ruimte naast pand Zuyderwaert): te korte vaste huurperiode en ondanks mogelijke 'vriendenprijs' niet haalbaar voor Artotheek en mogelijk derden.

Optie 13:

Centrumwaard

Actuele status: Er zijn een aantal lege plekken. Contacten hebben plaats gevonden, maar de huurprijzen liggen veel te hoog (geen optie meer).

Optie 14:

Middenwaard (centrale locatie)

Pop up winkel in het hart van Middenwaard gedurende mei/juni 2015 succesvol.

In termen van nieuwe abonnees kunstuitleen en verkopen Artshop. Heeft aangetoond dat een 'zichtlocatie' in het stadshart van Heerhugowaard veel potentie biedt.

Meerdere gesprekken zijn gevoerd met Corio/Wereldhave. Recent gesproken met Directie Middenwaard. Directie is voorstander voor vestiging van Artotheek in Middenwaard. Onduidelijk op dit moment is houding van nieuwe eigenaar Wereldhave.

Status eind september: Directie Middenwaard presenteert idee huisvesting gekoppeld aan samenwerking intern bij Wereldhave. Binnen 4 weken volgt terugkoppeling.

Actuele status: Wereldhave ziet geen mogelijkheden om tegen een gereduceerd tarief gekoppeld aan het leveren van diensten en/of organisatie van evenementen ruimte te verhuren. Wel blijft de mogelijkheid tegen een commercieel tarief te huren. Dit laatste is niet mogelijk voor de Artotheek en derhalve geen optie meer.

Optie 15:

Kerkje aan de Stationsstraat.

Ruimte is begin 2015 al bekeken, maar werd te klein bevonden (ca. 110 m²). Met aanpassingen en een volledig nieuw presentatiesysteem (mix van fysiek en online) is kerk mogelijk een optie. Vraagt wel een investering. Artotheek zelf heeft geen financiële ruimte die investering te doen.

Actuele status: op korte termijn wordt met kerkbestuur overleg gepleegd of ruimte nog beschikbaar is en tegen welke condities.

Optie 16:

Gezamenlijk gebouw met Atelier 6 in Broek op Langedijk (centrale locatie).

Verkennde gesprekken zijn gevoerd.

Actuele status: Er is interesse om samen een gebouw te huren (in Langedijk).

Gevolg: Artotheek zal uit Heerhugowaard verdwijnen.