



Aan de gemeenteraad van de gemeente
Heerhugowaard
Postbus 390
1700 AJ HEERHUGOWAARD

ONTVANGEN 19 SEP 2014

BEHEER LANDELIJK VASTGOED
GRONDVERWERVING
(ERF)PACHT
AAN- EN VERKOOPBEMIDDELING
TAXATIES
DETACHERING
PLANSCHADE EN NADEELCOMPENSATIE

plaats en datum

Zeewolde, 18 september 2014

Onderwerp

Inspraakreactie ontwerp bestemmingsplan 2014

referentienummer

WL 14310

Geachte leden van de raad,

Vanaf 21 augustus 2014 ligt het in aanhef genoemde ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage. Namens het college van kerkrentmeesters van de Protestantse Gemeente te Schermer maken wij gebruik van de mogelijkheid van het indienen van een zienswijze.

Inleiding

Voor genoemde Protestantse Gemeente heeft onder andere eigendommen gelegen aan de Zwarteweg en de Groeneweg te Oterleek. Een van de eigendommen betreft het perceel cultuurgrond kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 6847. Het perceel is verpacht aan een melkveehouder en al vele jaren bij hem in gebruik ten behoeve van het weiden van vee en voederwinning.

Ontwerp bestemmingsplan

Het voornoemde kadastrale perceel verkrijgt middels het ontwerp bestemmingsplan grotendeels de onderstaande bestemmingen:

1. De enkelbestemming "Agrarisch met waarden".
2. De dubbelbestemming "Waarde Archeologie 3"

Onder die bestemmingen is de voortzetting van het huidige agrarische gebruik zeer wel mogelijk met respect voor de eventueel aanwezige cultuurhistorische waarde van het gebied.

Daarnaast krijgt een deel van het perceel de bestemmingen:

1. De enkelbestemming "Verkeer".
2. De enkelbestemming "Water".
3. De dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3"
4. De dubbelbestemming "Waarde - Cultuurhistorie"

Deze bestemmingen hebben tot doel de bestemming en het gebruik van de grond ingrijpend te wijzigen en wel op een dusdanige wijze dat niet alleen het gebruik van de als zodanig bestemde gronden voor een agrarisch gebruik onmogelijk wordt maar dat tevens het gebruik van de omliggende gronden ernstig wordt belemmerd. De kavel die tot op de dag van vandaag als een geheel gebruikt kon worden, wordt na de ingreep verdeeld in minstens twee resterende kavels.



Bezwaar

Recente uitspraak Raad van State

De zienswijze heeft derhalve betrekking op de enkel bestemmingen Verkeer en Water. Het is onbegrijpelijk dat de gemeente deze bestemmingen aan de locatie wenst te geven. Onbegrijpelijk omdat nog zeer recent de openbaarheid van het tracé onderdeel is geweest van een rechtsgeding met als inzet het openbaar houden van het zogenaamd aanwezige pad. Ik verwijs hiervoor naar de procedure voor de Raad van State waarin op 15 februari 2012 uitspraak is gedaan, bekend onder 'Uitspraak 201104114/1/A3'.

Cruciaal onderdeel in de uitspraak is: *Niet in geschil is dat de Zwarteweg na een ruilverkaveling in 1968 niet is opgenomen in een plan als bedoeld in artikel 79, zesde lid, van de Ruilverkavelingswet 1954, zodat die op dat moment aan het openbaar verkeer is onttrokken.*

Het heeft er alle schijn van dat de gemeente haar doel nu alsnog via de achterdeur wenst te behalen door de bestemming alsnog op te nemen in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2014. Wij betreuren die handelwijze en maken op dit onderdeel dan ook bezwaar.

Risico op dierziekten

Het is algemeen bekend dat er een verhoogd risico is op de ziekte Neospora caninum onder runderen indien zij in aanraking komen met honden. Neospora caninum is een van de belangrijkste besmettelijke oorzaken van het verwerpen van de ongeboren vrucht bij koeien. De ziekte wordt veroorzaakt door een ééncellige parasiet die in 1984 voor het eerst bij honden werd onderkend en onder andere wordt verspreid via de uitwerpselen van de hond. Het spreekt voor zich dat een eventueel pad zal gaan worden gebruikt voor het uitlaten van honden. Tevens is de verwachting dat men dan zich niet zal gaan houden aan de plicht om honden aan te lijnen en zullen loslopende honden zich in het veld gaan begeven. Dat zal leiden tot onrust onder het vee en de hiervoor genoemde kans op verspreiding van een in de melkveehouderij zeer gevreesde ziekte. In den lande zijn ook gevallen bekend waar melkveehouders deze ziekte onder hun vee hebben gekregen nadat een landpad door het land werd gelegd.

Alternatieven

Het is ons niet duidelijk waarom men een verkeersverbinding wenst te maken tussen de Zwarteweg en de Jan Glijnisweg. De verbinding vanuit Oterleek naar de Jan Glijnisweg is uitstekend en verloopt via de nabij gelegen Oterlekerweg. Daarnaast is er ook een verbinding tussen Oterleek en Heerhugowaard via de Huijgendijk. Beide verbindingswegen zijn gelegen op een paar honderd meter van de locatie die u nu ten behoeve van verkeer wenst te bestemmen. Er zijn derhalve op zeer geringe afstand genoeg alternatieven voor handen voor handen om te komen van Oterleek naar de Jan Glijnisweg en omgekeerd.

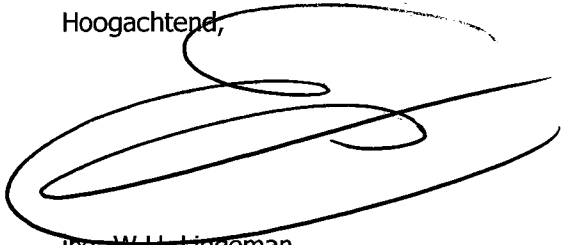
Verzoek

Wij verzoeken u het namens college van kerkrentmeesters van de Protestantse Gemeente te Schermer om mede op basis van het bovenstaande de volgende bestemmingen voor het perceel cultuurgrond kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 6847 te laten vervallen.

1. De enkelbestemming "Verkeer".
2. De enkelbestemming "Water".

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zijn gaarne bereid tot het geven van een nadere toelichting indien u dat noodzakelijk acht.

Hoogachtend,



Ing. W.H. Lingeman
Rentmeester NVR