



\*B201413664\*

Gemeenteraad van Heerhugowaard  
Postbus 390  
1700 AJ Heerhugowaard

ONTVANGEN 19 SEP 2014

16 september 2014

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2014

Geachte raadsleden,

Hierbij wil ik graag een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2014 dat momenteel ter inzage ligt. Het gaat om het pand Hasselaarsweg 2-4, bij de kruising met de Middenweg in Heerhugowaard-Noord.

In 1993 ben ik eigenaar geworden van dit pand. Destijds was het een café ('De Koffiemolen') en werd er op de verdieping gewoond. Na een grondige verbouwing heb ik hier een café/restaurant gerund. Ook de bovenwoning is toen gemoderniseerd. Uiteindelijk ben ik gestopt met het restaurant en ben ik het pand gaan verhuren. Sinds 1995 is het pand dan ook in gebruik als Chinees restaurant. De bovenwoning is nog gewoon aanwezig, maar wordt momenteel niet bewoond.

In het nieuwe ontwerpbestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Horeca-1" (artikel 11). Binnen deze bestemming is een restaurant met bijbehorende bedrijfsgebouwen toegestaan. Echter, de inpandige woning op de verdieping wordt hier niet genoemd en is planologisch niet vastgelegd.

Zoals hierboven is aangegeven, is deze bovenwoning altijd aanwezig geweest (zie ook het bijgevoegde koopcontract en de twee huisnummers die aan het pand zijn toegekend) en wil ik deze graag behouden.

De mogelijkheid om boven het restaurant te wonen, kan voor beheer, toezicht en bedrijfsvoering belangrijk zijn. Zo ben ik momenteel in gesprek met de huidige huurder die het pand eventueel wil kopen en op de verdieping wil gaan wonen.

Daarnaast wil ik graag de mogelijkheid voor de toekomst open laten om de bovenwoning (los) te verhuren. Het is een mooi, ruim appartement en het is eigenlijk zonde dat het momenteel niet bewoond wordt. Vanuit ruimtelijk oogpunt zijn er geen belemmeringen. De woning is immers al aanwezig en de uitstraling blijft hetzelfde. Daarbij er is genoeg parkeerruimte op eigen erf voor zowel de horecafunctie als de woning.

Bij deze wil ik u dan ook vragen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en de inpandige woning op het perceel Hasselaarsweg 2-4 planologisch te regelen. Ik ben graag bereid tot een nadere, mondelinge toelichting op mijn verzoek indien dit nodig is.

Met vriendelijke groet,

C.J.A. van Hees  
Bobeldijk 132  
1647 CM Berkhout  
0229 - 56 30 70  
[famvhees@hotmail.com](mailto:famvhees@hotmail.com)

Bijlage: kopie bewijs van eigendom (2 pagina's)

**BEWIJS VAN EIGENDOM**

**VOOR**

**de heer C.J.A. VAN HEES**

**van**

**het pand ingericht als snackbar en  
café, met bovenwoning, ondergrond en  
erf aan de Hasselaarsweg 2-4 te  
Heerhugowaard**



AKTE VAN LEVERING

Op de vijftiende maart -----  
negentienhonderd drieënnegentig, -----  
verschenen voor mij, mr. Willem Boon, notaris ter ---  
standplaats Langedijk: -----

1. mevrouw Anna Aleida Jacoba Dijs, horeca-exploi- --  
tant, wonende te Heerhugowaard, Hasselaarsweg 2-4  
(postcode 1704 DW), geboren te Haarlem op veer- --  
tien april negentienhonderd drieënveertig, thans -  
en ten tijde van na te melden verkrijging onge- --  
huwd, -----  
hierna ook te noemen: verkoper; -----
2. de heer Christiaan Jacobus Antonius van Hees, ----  
horeca-exploitant, wonende te Spierdijk, Spierdij-  
kerweg 120 (postcode 1641 LW), geboren te Hoogwoud  
op drie oktober negentienhonderd drieënvijftig, in  
algehele gemeenschap van goederen gehuwd met me- --  
vrouw Johanna Maria Limmen, -----  
hierna ook te noemen: koper. -----

De comparanten verklaarden, ieder voorzover het hem -  
of haar betreft: -----

KOOPOVEREENKOMST, LEVERING -----

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane koop-  
overeenkomst verkocht en levert op grond daarvan bij  
deze aan koper, die heeft gekocht en bij deze in ei-  
gendom aanvaardt: -----

- A. het navolgende registergoed: -----  
het pand, ingericht als snackbar en café, met bo-  
venwoning, ondergrond en erf, staande en gelegen -  
aan de HASSELAARSWEG 2-4 te HEERHUGOWAARD, kada- --  
straal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie S ---  
nummer 1067, groot acht are zevenennegentig cen- --  
tiare, -----  
hierna te noemen: het verkochte; -----
- B. de navolgende onderneming: -----  
het bedrijf, gedreven in het verkochte onder de --  
handelsnaam "Koffiemolen", -----  
hierna te noemen: de onderneming, -----  
tot welke onderneming behoren: -----  
- de goodwill, -----  
- de handelsnaam, -----  
- de inventaris, -----  
- de vergunning tot het hebben en houden van een -  
snackbar en café. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen  
door de overschrijving in register 4 ten kantore van  
de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Regis-  
ters te Alkmaar op zesentwintig januari negentienhon-