



ONTVANGEN 22 SEP 2014

AANGETEKEND

aan De Gemeenteraad van Heerhugowaard
Postbus 390
1700 AJ HEERHUGOWAARD

betreft Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Buitengebied J.N.M. Molenaar, Veenhuizerweg 24 a,
1704 DN Heerhugowaard
referentie LvP/LH/884/55185
datum 19 september 2014

Geachte leden van de raad,

Ondergetekende, m. L.J. van Pelt, namens J.N.M. Molenaar (voornoemd) dient hierbij een zienswijze in op het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied.

Bestemming "Bedrijf"

Op de verbeelding is voor de locatie Veenhuizerweg 24 a de bestemming "Bedrijf" opgenomen.

De op de locatie aanwezige bedrijfsgebouwen worden gebruikt voor stille opslag waaronder het stallen van caravans.

Bijlage 1 van het bestemmingsplan geeft aan dat de maximale oppervlak voor bedrijfsgebouwen 1965 m² mag bedragen.

Reclamant is van mening dat genoemde maximale oppervlak onjuist is. Gelet op de beschikbare bedrijfsruimte dient de maximale oppervlak 2615 m² te bedragen.

Alle aanwezige gebouwen worden gebruikt voor de stille opslag inclusief het stallen van caravans.

Woning Veenhuizerweg 24

De woning Veenhuizerweg 24 heeft in het ontwerp bestemmingsplan een agrarische bestemming gekregen. In deze voormalige agrarische bedrijfswoning woont de vader van reclamant.

Reclamant is van mening dat de betreffende woning niet meer agrarisch wordt gebruikt. Het agrarische bedrijf ter plaatse is beëindigd.

Gelet op het ontbreken van agrarische gronden bij de woning zal de betreffende woning ook niet meer als agrarische bedrijfswoning gebruikt kunnen worden. Aangezien de agrarische bedrijfsactiviteiten zoals aangegeven zijn beëindigd dient de woning een bestemming "wonen" te verkrijgen.

Aangezien de woning is ingeklemd tussen de bestemmingen "bedrijf" zal naar verwachting de woning en bijbehorende grond van ca. 75 meter bij 35 meter ook in de toekomst niet meer agrarisch worden gebruikt.

Verbeelding op "Ruimtelijke Plannen"

De verbeelding op "Ruimtelijke Plannen" geeft een onjuiste weergave. Bijgaand ontvangt u een afdruk van de locatie zoals deze op de verbeelding valt waar te nemen. De op de bijlage rood omkaderde kavel staat in "Ruimtelijke Plannen" bekend als Veenhuizerweg 22 hetgeen onjuist is. Dit moet Veehuizerweg 24 zijn. Zoals in het voorgaande is gevraagd dient de betreffende locatie de bestemming "Wonen" te verkrijgen.

De op de bijlage blauw omkaderde kavel staat op "Ruimtelijke Plannen" bekend als Veenhuizerweg 24 hetgeen onjuist is. Dit moet Veenhuizerweg 24a zijn. De blauw omkaderde kavel dient in zijn geheel de bestemming "Wonen" te verkrijgen. Op de verbeelding heeft nog een strookje grond de bestemming "Agrarisch" gekregen.

Conclusie

Namens reclamant verzoekt ondergetekende u hierbij gelet op het vorenstaande om het bestemmingsplan gewijzigd vast stellen.

De in bijlage 1 opgenomen maximale oppervlak voor de locatie Veenhuizerweg 24a dient gewijzigd te worden in 2615 m².

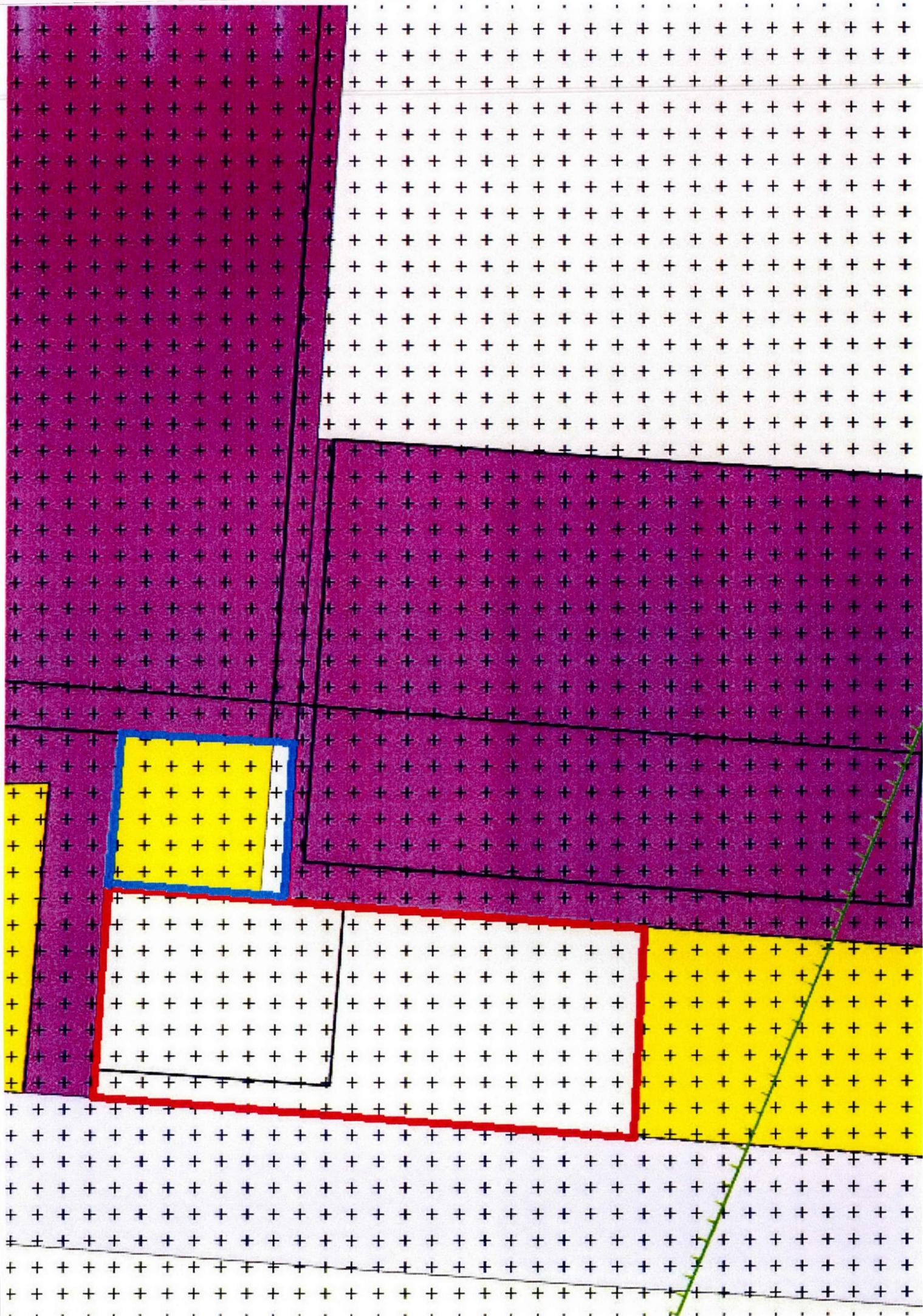
De woning Veenhuizerweg 24 dient een bestemming "Wonen" te verkrijgen.

De gehele kavel behorend bij de woning Veenhuizerweg 24a dient de bestemming "Wonen" te verkrijgen.

Hoogachtend,



mr. L.J. van Pelt
jurist



rombōu

Postbus 240
8000 AE Zwolle

PostNL

€7,71

Afz. 8000 AE 240



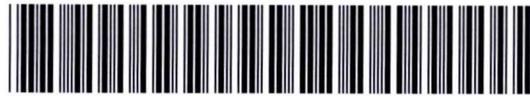
NEDERLAND
19.09.2014
NetSet RN 820777

TO Noord
wartewaterallee 14 , 8031 DX ZWOLLE



D-A-1

Gemeenteraad van Heerhugowaard
Postbus 390
1700AJ HEERHUGOWAARD



3SRDAA700336822

P 2202

