

Gemeenteraad van Heerhugowaard,
Postbus 390,
1700 AJ Heerhugowaard

V. Goselink-Jonker
Beurtschipper 16
1724VH, Oudkarspel



B201413858

Betreft: zienswijzen over het "**Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2014**" aangaande perceel **Provincialeweg Sectie S perceel 2931**.

Oudkarspel, 22-9-2014

Geachte Gemeenteraad,

Middels dit schrijven dienen wij, de familie Goselink-Jonker, onze zienswijzen in op het "Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2014" aangaande perceel Provincialeweg Sectie S perceel 2931. Doel is het verkrijgen van een (agrarisch) bouwvlak op ons perceel. Deze zienswijzen lopen parallel aan het door ons ingediende principeverzoek voor de vervanging van de huidige vervallen opstallen door 1 nieuwe opstal.

Sinds de jaren veertig van de vorige eeuw is het betreffende perceel in bezit van onze familie. Onze grootvader heeft indertijd opstallen geplaatst voor de fruitkwekerij. Toentertijd viel het perceel nog onder de gemeente Noord-Scharwoude (later Langedijk). Inmiddels is het perceel overgaan naar de volgende generatie. De fruitkwekerij is ondertussen opgeheven mede door de veranderende markt en de daarbij behorende schaalvergroting.

De opstallen bevinden zich nog steeds op het perceel en zijn ondertussen dringend aan vervanging toe. Ons voornemen hierbij is alle opstallen te slopen en te vervangen door een nieuwe schuur model "kapschuur" van zo'n 80-100m². De nieuwe kapschuur wordt hierbij gebruikt als opslag (stro, paardenwagen en gereedschap i.v.m. biologisch tuinieren en landbouwhuisdieren).

De situatie is momenteel dat er op de bij de gemeente Heerhugowaard aanwezige kadastrale tekeningen geen bouwvlak aanwezig blijkt te zijn op ons perceel. Ons verzoek is dan ook om dit bouwvlak alsnog toe te kennen.

Om de door ons voorgenomen vervanging te kunnen uitvoeren zijn de volgende parallelle stappen ondernomen:

- het onderzoeken van de archieven van de gemeente Langedijk en Heerhugowaard teneinde een bouwvlak te achterhalen (vergeefs),
- het indienen van een principeverzoek tot vervanging van de opstallen en het toekennen van een bouwvlak (momenteel in behandeling),
- het indienen van onze zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan (zie vervolg).

Zienswijzen (teneinde te komen tot een bouwvlak op ons perceel):

Zienswijze 1.: graag verzoeken wij u met terugwerkende kracht een bouwvlak toe te kennen aan ons perceel voor de bouw van een kapschuur van 100 m². Een bouwvlak aan de noord-oostelijke zijde ter hoogte van de "Oude provinciale weg".

Zienswijze 2. (alternatief indien zienswijze 1 niet kan worden gehonoreerd): graag verzoeken wij u met terugwerkende kracht een bouwvlak toe te kennen aan ons perceel voor de bouw van een kapschuur van 100 m². Bestemming van de schuur is dan "stille opslag". Een bestemming zoals gebruikelijk toegepast in vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen en beschreven in het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze 3. (alternatief indien zienswijze 1 en 2 niet kunnen worden gehonoreerd): graag verzoeken wij u met terugwerkende kracht een bouwvlak toe te kennen aan ons perceel voor de bouw van een kapschuur van 100 m². Een bouwvlak aan de noord-oostelijke zijde ter hoogte van de "Oude provinciale weg". Bestemming van de schuur is dan bedrijfsgebouwen ten behoeve van het in deeltijd uitgeoefend agrarisch bedrijf / hobby agrarisch bedrijf zoals beschreven in het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze 4. (alternatief indien zienswijze 1,2 en 3 niet kunnen worden gehonoreerd): graag verzoeken wij u met terugwerkende kracht een bouwvlak toe te kennen aan ons perceel voor de bouw van een kapschuur van 100 m². Een bouwvlak aan de noord-oostelijke zijde ter hoogte van de "Oude provinciale weg". Bestemming van de vrijkomende agrarische bebouwing is dan kleinschalige bedrijvigheid zoals beschreven in het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze 5. (alternatief indien zienswijze 1,2,3 en 4 niet kunnen worden gehonoreerd): graag verzoeken wij u met terugwerkende kracht een bouwvlak toe te kennen aan ons perceel voor de bouw van een kapschuur van

100 m². Een bouwvlak aan de noord-oostelijke zijde ter hoogte van de "Oude provinciale weg". Middels uw afwijkingsbevoegdheid verzoeken wij u hierbij de nevenfunctie "houden van landbouwhuisdieren dan wel kleinschalige biologische landbouw toe te passen. Dit zoals beschreven in het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze 6. *(alternatief indien zienswijze 1,2,3,4 en 5 niet kunnen worden gehonoreerd)*: graag verzoeken wij u met terugwerkende kracht een bouwvlak toe te kennen aan ons perceel voor de bouw van een kapschuur van 100 m². Een bouwvlak aan de noord-oostelijke zijde ter hoogte van de "Oude provinciale weg". Middels uw afwijkingsbevoegdheid verzoeken wij u hierbij de bouwmogelijkheid van een veldschuur / schuilstal in de ruimste zin des woords toe te passen. Dit zoals beschreven in het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze 7. *(alternatief indien zienswijze 1,2,3,4,5 en 6 niet kunnen worden gehonoreerd)*: graag verzoeken wij u met terugwerkende kracht een bouwvlak toe te kennen aan ons perceel voor de bouw van een kapschuur van 100 m². Een bouwvlak aan de noord-oostelijke zijde ter hoogte van de "Oude provinciale weg". Middels uw afwijkingsbevoegdheid verzoeken wij u hierbij gebruik te maken van de mogelijkheden genoemd onder "verbrede landbouw". Dit zodat er voor ons tevens aanvullend de mogelijkheid wordt gegeven om de biologische producten op kleine schaal aan te bieden aan derden zoals beschreven in het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze 8. *(alternatief indien zienswijze 1,2,3,4,5,6 en 7 niet kunnen worden gehonoreerd)*: graag verzoeken wij u de bestemming Recreatie-2 toe te kennen aan ons perceel inclusief een met terugwerkende kracht een bouwvlak voor de bouw van een kapschuur van 100 m². Een bouwvlak aan de noord-oostelijke zijde ter hoogte van de "Oude provinciale weg". Het perceel en bouwvlak zijn hierbij bestemd als volkstuin. Dit zoals beschreven in het ontwerpbestemmingsplan.

Indien er vragen zijn met betrekking tot bovenstaande inleiding en zienswijze vernemen wij dat graag.

In afwachting van uw reactie op bovenstaande,

Vriendelijk groet,

Familie Goselink-Jonker

