



B201507655

ONTVANGST: 18 MEI 2015

Gemeenteraad van de gemeente Heerhugowaard
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard

Heerhugowaard, 17 mei 2015

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Actualisatieplan Heerhugowaard 2015' inzake wijziging bestemming 'Groen' naar 'Wonen' voor het perceel openbaar groen aan de Atmosfeer/Middenweg tegenover A in Stad van de Zon

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij willen wij onze zienswijze kenbaar maken over het ontwerpbestemmingsplan 'Actualisatieplan Heerhugowaard 2015', omdat hierin de bestemming 'Groen' wordt gewijzigd naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel openbaar groen aan de Atmosfeer/Middenweg tegenover in Stad van de Zon.



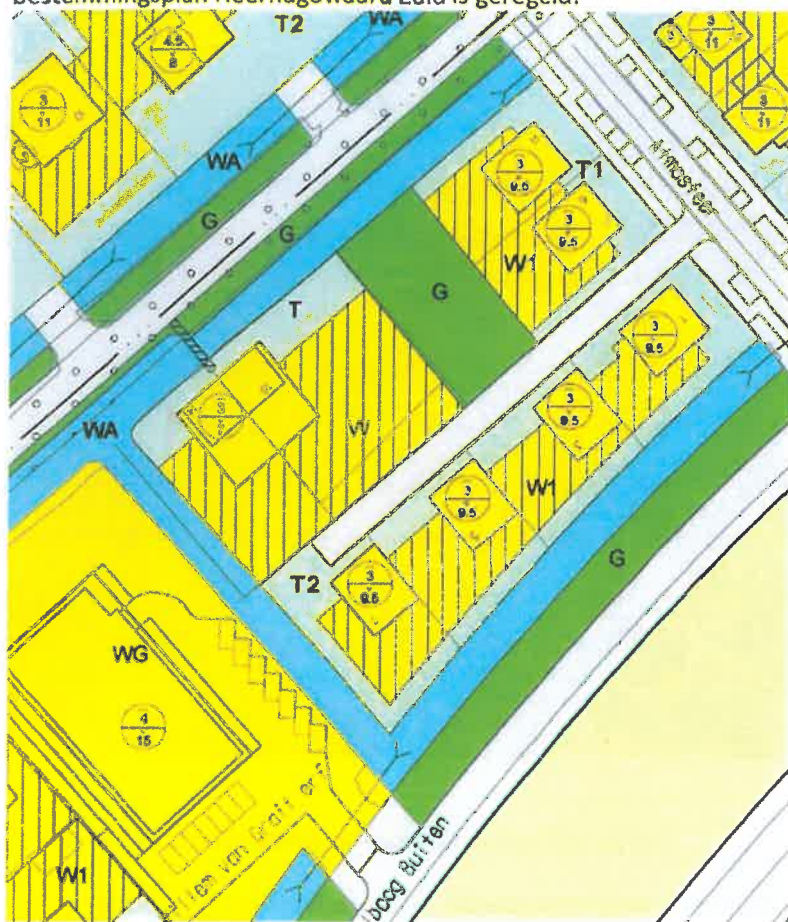
Het perceel openbaar groen ter grootte van ruim 400 m²

Wij hebben deze nieuwbouw woning 9 jaar geleden gekocht, mede vanwege het vrije uitzicht over een plantsoen naar de Middenweg. Helaas zijn wij inmiddels geconfronteerd met het feit dat de

gemeente 'snippergroenpercelen zonder kabels en leidingen' verkoopt om hiermee te bezuinigen. Nu is ook dit perceel (ter grootte van ruim 400 m²!!!! Snippergroen?????) aan buurtbewoners verkocht en verhuurd. Wij realiseren ons dat dit niet terug te draaien valt, maar het gebruik als tuin heeft toch wel impact op onze woonbeleving en geeft een andere uitstraling. Bovendien levert deze wijziging mogelijkheden op voor het bouwen van vergunningvrije of vergunningplichtige bouwwerken danwel erfafscheidingen of hagen op de korte of lange termijn. Nu zelfs de gemeente met zeer veel spoed (de notariële afwikkeling had nog geen eens plaats gevonden) de bestemming ook nog eens wijzigt naar 'Wonen', willen wij er toch voor pleiten dat dit gehele perceel de bestemming 'Groen' behoudt. Temeer omdat de bewoners hebben aangegeven de gronden gewoon als tuin te blijven gebruiken. De bestemming 'Wonen' maakt het mogelijk allerlei vergunningvrije danwel vergunningplichtige bouwwerken op te richten tot op de openbare weg (Atmosfeer). Dit is bovendien in strijd met het door de gemeenteraad in 2008 vastgestelde bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid waarin overwegend gronden c.q. tuinen behorende bij woningen grenzend aan de openbare weg als 'Tuinen' met zeer beperkte bebouwingsmogelijkheden worden bestemd.

Gelet op de nieuwste regelgeving voor vergunningvrij bouwen wil ik bovendien het volgende onder uw aandacht brengen:

De zijgevel van Atmosfeer 9 zorgt ervoor dat het gebied waar vergunningvrij gebouwd mag worden pas begint *achter* deze zijgevel. Nu het bestemmingsplan wel vergunningplichtige bouwwerken tot op de openbare weg mogelijk maakt, is er ons inziens wel degelijk reden om toch een andere bestemming zoals 'Groen' op dit perceel grenzende aan de openbare weg te leggen. Of tenminste de bestemming 'Tuin' in het verlengde zoals de situatie op het perceel Atmosfeer 9 in het bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid is geregeld:



Kortom ons inziens is er voldoende reden om de bestemming 'Groen' op dit perceel te behouden, zodat dit perceel gevrijwaard blijft van bebouwing.

Hoogachtend,