



Heerhugowaard Stad van kansen

Agendanr.: 08
Voorstelnr.: RB2018049
Onderwerp: Vaststellen Woonvisie Heerhugowaard 2018-2050 "Wonen doen we met elkaar"
Programma: Stedelijke ontwikkeling en duurzame samenleving

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 10 april 2018

Voorstel / besluit:

De Woonvisie Heerhugowaard 2018-2050 vast te stellen

1. Inleiding

Programma stedelijke ontwikkeling en duurzame samenleving

Uw eerdere besluit van 20 februari 2018 (RB2017134) heeft ertoe geleid dat de concept Woonvisie gedurende 4 weken voor een ieder ter visie heeft gelegen overeenkomstig de Inspraakverordening van de gemeente en dat de oude gemeenteraad is uitgenodigd 'wensen en bedenkingen' in te dienen om daarmee haar accenten te leggen. Vervolgens zou dan de nieuwe raad de visie vaststellen. Dit is aldus het vervolg op het eerdere traject.

Resultaat van de voorbereidingsprocedure:

1. Zienswijze van de heer J. Jonkeren met reactie gemeente
2. Wensen en bedenkingen door raadsleden in de vergadering commissie S.O. (nu Stad en Ruimte)
3. Unaniem aangenomen amendement van VVD in gemeenteraad met tekstvoorstellen

Behalve de bovenvermelde formele reacties, is een informele mail ontvangen van Woonwaard waarin vooruitgebleekt wordt op de nog te maken prestatieafspraken die in gezamenlijkheid zullen worden gemaakt.

Hier hoeft momenteel geen formele reactie op gegeven te worden; nader overleg over de prestatieafspraken volgt uit het proces.

Ad.1:

Na het B&W-besluit ontvangt de heer Jonkeren een officiële reactie op zijn zienswijzen; zie reactie zoals op de bijlage vermeld. Zijn zienswijzen kwamen soms overeen met die uit het amendement van de raad en soms betrof het een aandachtspunt of opmerking welke subjectief was en waar wij kennis van hebben genomen. Een van de zienswijzen van de heer Jonkeren betreft een aanbeveling om de visie -die vér vooruit kijkt- elke twee jaar te actualiseren. Idealiter wordt beleid van tijd tot tijd geactualiseerd. Nu is een visie geen beleidsplan maar scheidt een beeld, richting naar de toekomst. De Woonvisie wordt nog gevolgd door een uitvoeringsagenda (Woonagenda). Voorgesteld wordt om daar een actualisatiemoment aan te verbinden. Immers, visies gaan over de grote lijnen of kaders waar niet heel snel veranderingen in ontstaan, terwijl in een uitvoeringsprogramma concrete acties, maatregelen en projecten worden opgenomen. Wanneer die actualisatie gekoppeld wordt aan een termijn van 4 jaar ontstaat een 'samenloop' met de gemeenteraadsverkiezingen en is daarmee een 'logisch' moment.

Daarnaast is 4 jaar ook een termijn welke meer recht doet aan de tijd die nodig is om zaken op te pakken en uit te voeren.

Ad. 2:

Wensen en bedenken van de commissie S.O. (nu Stad & Ruimte) van 6 februari 2018

Tijdens de behandeling in de commissie zijn door veel partijen opmerkingen gemaakt, welke veelal in een meer abstracte tekst al in de Woonvisie stonden. Het gaat over de nuances of verdieping, vaak betrekking hebbend op doelgroepen (jong, oud, starters, doorstromers, wonen met zorg; langer thuis blijven wonen, veiligheid, parkeren, duurzaamheidsmaatregelen, woon-omgeving en openbare ruimte. Veel van de genoemde opmerkingen hebben een relatie met het unaniem aangenomen amendement (zie hieronder). De woonvisie is kaderstellend van aard (de grote lijnen, een vergezicht). Dergelijke aanbevelingen komen beter tot hun recht in de Woonagenda.

Zoals aangekondigd, wordt de Woonvisie wordt nog gevolgd door een uitvoeringsprogramma, de Woonagenda.

Ad. 3:

Unaniem aangenomen amendement, gemeenteraad van 20 februari 2018

Het amendement van de gemeenteraad is - met één kleine tekstuele nuance- verwerkt in voorliggend concept van de Woonvisie Heerhugowaard 2018-2050. Ter wille van de herkenbaarheid ten opzichte van het eerste concept zijn de wijzigingen in kleur aangegeven.

Bevoegdheden

Woonvisie = kader stellend → bevoegdheid raad

WoonAgenda = uitvoerend → bevoegdheid college (behalve als er krediet nodig is, dan het betreffende onderdeel naar de Raad in verband met het Budgetrecht hetgeen een bevoegdheid van de raad is).

2. Beoogd effect

Wij willen hiermee aan inwoners en andere belanghouders zoals woningcorporatie, makelaars, ontwikkelaars, instellingen enz. laten zien welke veranderingen er plaats gaan vinden en hoe wonen in Heerhugowaard er op de langere termijn uit kan zien. Ambities, kansen en belemmeringen op het gebied van wonen worden duidelijk. Op basis van de Woonvisie worden prestatieafspraken met de corporatie gemaakt.

Het vervolg, de Woonagenda, zal meer in het teken staan van concrete acties, maatregelen en projecten voor de eerste 4 jaar.

3. Argumenten

Het huidige woonbeleid is gedateerd en dringend toe aan een herijking. Wet- en regelgeving is veranderd in de tussentijd waardoor lokaal ook bakens verzet moeten worden.

De Woonvisie is kader stellend voor het maken van prestatieafspraken met corporaties en andere marktpartijen. Inwoners en onze belanghouders zijn betrokken geweest bij het proces; van hun inbreng is dankbaar gebruik gemaakt (draagvlak).

Los van de interactieve aanpak bij de totstandkoming van de visie is ook nog de weg van een zorgvuldige voorbereiding gevolgd door de Inspraakverordening te volgen en het concept voor een ieder gedurende vier weken formeel ter visie te leggen

4. Kanttekeningen

Uit de woonvisie kan opgemaakt worden dat de antwoorden op de vragen uit de *woonenquête* vaak 'wensgericht' zijn en niet van wat financieel haalbaar is.

Uit een zeer recente informatiemiddag voor omwonenden van de koraalallocatie over een plan van De Nijs tekent de eerste tegenstelling zich af. Volgens respons uit de *woonenquête* heeft slechts een klein deel van de ouderen (7%) een verhuishwens.

Zeer recent (26-3) vond een informatiebijeenkomst plaats in het gemeentehuis voor omwonenden van de Koraal om hen bij te praten over het nieuwbouwplan van De Nijs. Er waren maar liefst circa 150 enthousiaste aanwezigen waarvan het overgrote deel géén omwonende was, vaak 'grijs' en serieus op zoek naar een appartement op deze locatie. Deze constatering

verhoudt zich niet met de uitkomst van de vraagstelling voor de Woonvisie, maar is wel een fijn signaal.

5. Financiële gevolgen

Er is door de raad een krediet van €50.000,-- beschikbaar gesteld voor het maken van de Woonvisie. Tot op heden is er € 36.600,-- uitgegeven. Er worden geen nieuwe uitgaven meer verwacht.

6. Communicatie

- a. De ontwikkeling van de visie heeft een intensief communicatietraject afgelegd met inwoners en belanghouders.
- b. De visie heeft ook nog het formele voorbereidingstraject gevolgd waar communicatie uit voortkomt.
- c. De Woonvisie Heerhugowaard 2018-2050 "Wonen doen we met elkaar" zal na vaststelling worden gepubliceerd; de deelnemers aan het communicatietraject zullen rechtstreeks geïnformeerd worden over de formele vaststelling alsmede over de concrete uitwerking in een Woonagenda (welke nog in ontwikkeling is).

7. Uitvoering

De Woonvisie Heerhugowaard 2018-2050 wordt gevolgd door de Woonagenda 2018-2022 waarin acties, maatregelen en projecten voor de eerste 4 jaar worden opgenomen en waarbij de Strategie duurzame ontwikkeling leidend zal zijn.

8. Monitoring/Evaluatie

Zie punten 1 en 7. Elke vier jaar wordt de Woonagenda gemonitord en geactualiseerd. De Woonvisie –de lange termijn– wordt gevolgd door de Woonagenda → de korte termijn. Tijdens de uitvoering van de Woonagenda monitoren we de actualiteit van de Woonvisie.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
Bij18-	Woonvisie Heerhugowaard 2018-2050 "Wonen doen we met elkaar"

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stad en Ruimte d.d. 22 mei 2018

RB2018049 Vaststellen Woonvisie Heerhugowaard 2018-2050 :

Akkoordstuk

Voor	Allen
Tegen	---

Nr.: RB2018049

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 april 2018;

gelet op het advies van de commissie Stad en Ruimte d.d. 22 mei 2018;

gelet op:

1. Gemeentewet en Inspraakverordening gemeente Heerhugowaard;
2. Verwerkte amendement van de gemeenteraad d.d. 20 februari 2018

b e s l u i t

De Woonvisie Heerhugowaard 2018-2050 "Wonen doen we met elkaar" vast te stellen

Heerhugowaard, 5 juni 2018

De Raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,