

**From:** hw-Griffie  
**Sent:** donderdag 23 mei 2019 11:12:50  
**To:** wjmandersloot@seniorenheerhugowaard.nl  
**Cc:** hw-Griffie  
**Subject:** beantwoording vragen over Cijfers huisvestingsverordening

---

Beste Willem Jan,

Hierbij de beantwoording van je vragen over de huisvestingsverordening.

Met vriendelijke groet,  
Hans Wijnveen

H. (Hans) Wijnveen CMC	waarnemend-raadsgriffier	Gemeente Heerhugowaard
Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard	Parelhof 1, 1703 EZ Heerhugowaard	
T (072) 57 55 468	M (06) 22973249	gemeentebestuur. heerhugowaard.nl

Hierbij de beantwoording van de technische vragen van raadslid Mandersloot, zoals afgestemd met de portefeuillehouder:

Allereerst excuses voor de late beantwoording. De cijfers komen uit de Rapportage Woonruimteverdeling Noord-Kennemerland 2013-2017 van de SVNK. Het aantal actief woningzoekenden bestaat uit alle huishoudens die bij de SVNK staan ingeschreven en in het betreffende jaar minimaal één keer hebben gereageerd op het woningaanbod. Dat zijn huishoudens uit de regio, maar ook van daarbuiten. Aandachtspunt hierbij is dat deze woningzoekenden voor het grootste deel al zelfstandig wonen en een doorstroomwens hebben. Kijkend naar leeftijd, dan is deze groep als volgt opgebouwd:

Leeftijd2017  
18 – 2213,3%  
23 – 2723,2%  
28 – 5447,0%  
55 – 648,3%  
64 – 745,6%  
75+2,6%

Voorts zijn er in regio Alkmaar in 2017 door de SVNK 66 woningen verhuurd aan vergunninghouders (asielzoekers die inmiddels een verblijfsvergunning hebben). Deze groep behoort overigens niet tot de actief woningzoekenden, maar wordt in overleg tussen gemeente en de corporaties bemiddeld naar een passende woning. Hiermee wordt invulling gegeven aan de (gemeentelijke) taakstelling huisvesting vergunninghouders.

De toename in het aantal actief woningzoekenden is het gevolg van de toegenomen druk op de woningmarkt in het algemeen en de daardoor stijgende koopprijzen van woningen. Hierdoor wordt de koopmarkt minder bereikbaar voor huishoudens met een kleinere portemonnee en wordt een groter beroep gedaan op de sociale woningvoorraad.

Tot zover de beantwoording.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Willem Jan Mandersloot <wjmandersloot@seniorenheerhugowaard.nl>  
Verzonden: donderdag 2 mei 2019 23:58  
Aan: hw-Griffie <griffie@heerhugowaard.nl>  
Onderwerp: IN BEHANDELING HW (E201918824) Cijfers huisvestingsverordening

Beste griffie,

In de nieuwe huisvestingsverordening, die komende dinsdag op de agenda staat van de commissievergadering Stad en Ruimte, worden cijfers genoemd die de volgende vragen oproepen:

- actief woningzoekenden in 2017 waren het er 15408.
- Dit lijkt ons wel heel erg veel. Waaruit is dit cijfer opgebouwd?
- Is er een onderverdeling te maken in jongeren/ouderen en asielzoekers?
- Wat verklaart de grote toename tussen 2016 - 13883 en 2017 - 15408?

Zou u deze vragen willen voorleggen aan het college?

Met vriendelijke dank en groet,

W.j. Mandersloot  
Senioren Partij Heerhugowaard

Verstuurd vanaf mijn iPad