

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Deze informatie is **openbaar vanaf 1 juni 2019**.

Contactpersoon: dhr. P.J.M. Rentinck Ons kenmerk: Bij18-022
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling 2 Zaaknummer: Cbb180006
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Onderwerp: Raadsinformatiebrieven 'Mogelijke vestiging Oogcentrum in Stationsgebied'

Heerhugowaard, 13 februari 2017

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Inleiding

Het Oogcentrum Noordholland is nu gevestigd op Beveland. Het pand wordt gehuurd. Zij hebben met het oog op de toekomst meer ruimte nodig en willen naar een nieuw pand, groter dan het huidige. Het Oogcentrum geeft te kennen zich dicht bij het station te willen vestigen. Het is een belangrijke zorgvoorziening in de Economische Boulevard, heeft een bovenregionaal karakter en is vanuit de clustering van dit soort voorzieningen waardevol voor Heerhugowaard. Het is bovendien een toevoeging in onze knooppuntontwikkeling. Er is nadrukkelijk een link met de nabijheid van N242 en het station (hun patiënten komen ook van ver buiten de regio), hotel en Koninklijke Visio. Ook de nabijheid van ons Stadshart is relevant: veel patiënten worden begeleid naar het Oogcentrum gebracht en hun begeleiders kunnen hun tijd dan in de buurt besteden.

Kaders

Beleidskaders waar deze ontwikkeling in past zijn onder andere de Structuurvisie Stationsgebied uit 2013 en de raadsnotitie Economische Boulevard. In de rapportage van STEC over werklocaties wordt dit deel van De Scheg als kansrijke ontwikkellocatie bij een multimodaal ontsloten knooppunt genoemd. De mogelijke komst van het Oogcentrum en de voorbereidende werkzaamheden die daar bij horen passen in de door de raad omarmde Ontwikkelingsstrategie Stationsgebied en de gevoteerde kredieten. Het Oogcentrum heeft inmiddels een architect aangesteld en is de verdere uitwerking en haalbaarheid aan het voorbereiden. Er is door de gemeente stedenbouwkundig voorwerk nodig en er moet nagedacht worden over de planologische procedure.

Vooruitblik, mogelijke procedure

De gemeentelijke gronden aan de Gildestraat (achter Jules) hebben nu nog slechts de bestemming 'agrarisch'. Het college heeft besloten om binnen bovenstaande kaders de voorbereidende stedenbouwkundige werkzaamheden te starten. Dat is in lijn met de activiteiten die u in uw ontwikkelingsstrategie voor het Stationsgebied heeft genoemd. In planologische zin zal er binnen het kader van uw Structuurvisie Stationspark Heerhugowaard een omgevingsvergunnings-procedure benodigd zijn om het Oogcentrum mogelijk te maken.

Parallel daaraan zijn wij voornemens om een bestemmingsplan voor de Gildestraat voor te bereiden, om ontwikkelingen daar mogelijk te maken. Immers, er is na mogelijke vestiging van het Oogcentrum meer grond uit te geven. Met een nieuw bestemmingsplan worden nieuwe functies en voorzieningen aan de Gildestraat in de toekomst mogelijk, zoals u in uw structuurvisie al heeft aangegeven. De gemeenteraad is vanzelfsprekend bevoegd om waarschijnlijk later in 2018 op zo'n voorstel voor een nieuw bestemmingsplan te besluiten.

Eerste schetsverkenning

In de bijlage is een eerste schetsverkenning van de architect van het Oogcentrum opgenomen. Het Oogcentrum toont op dit moment ambitie, hebben hun ontwerpteam samen gesteld en ook op het gebied van duurzaamheid willen ze ambitie tonen. Hun mogelijke ruimteclaim is ongeveer 1/4^e van het areaal beschikbare gemeentegrond aan de Gildestraat.

Geheimhouding

De financiële belangen van het Oogcentrum komen in het geding wanneer voortijdig publiek bekend wordt dat zij zich oriënteren op een nieuwe locatie in Heerhugowaard. Zij hebben onder andere een lopend huurcontract tot in 2019. Maar het is met name hun patiëntenbelang: het merendeel van hun patiënten heeft de leeftijd van 70 jaar en ouder. En komen frequent bij het Oogcentrum. De directie van het Oogcentrum verwacht dat er onrust onder deze kwetsbare doelgroep zal ontstaan wanneer te vroeg naar buiten komt dat er een mogelijke verhuizing ophanden zou kunnen zijn. En dat is ook weer naar bedrijfseconomische en financiële belangen te herleiden. De belangen van het Oogcentrum vallen binnen de motivering om deze raadsinformatiebrief en bijlage geheim te houden.

Wij zullen u conform artikel 25 Gemeentewet in de eerstvolgende raadsvergadering voorstellen deze geheimhouding met betrekking tot (de inhoud van) de raadsinformatiebrief en bijlage te bekrachtigen. Een concept-raadsvoorstel is toegevoegd.

De geheimhouding vervalt uiterlijk per 1 juni 2019. Het college zal samen met het Oogcentrum – indien de plannen tot realisatie kunnen gaan komen – ook een eerder communicatiemoment kunnen kiezen om de plannen openbaar te maken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase