

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Contactpersoon: dhr. B.J.A. Hamers Ons kenmerk: Bij18-316
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling Zaaknummer: Cbb
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Onderwerp: Raadsinformatiebrief Ontwerp Wijzigingsplan 't Cranenbosch kavel D

Heerhugowaard, 12 juli 2018

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd het ontwerp wijzigingsplan 't Cranenbosch kavel D voor een termijn van 6 weken ter inzage te leggen.

Inleiding

Het voornemen bestaat om aan de Rustenburgerweg 110, aan de oostkant van Heerhugowaard, woningen te realiseren. Thans is hier een kassencomplex gesitueerd. De kassen zullen worden gesloopt waarbij op basis van de regeling Ruimte voor Ruimte, aan de Rustenburgerweg zeven woningbouw kavels worden gerealiseerd. Op 17 oktober 2017 is het bestemmingsplan 't Cranenbosch vastgesteld die de realisatie van 6 woningbouw kavels met een directe bouwtitel planologisch mogelijk maakt. Ter plaatse is een voormalige bedrijfswoning aanwezig. Deze woning is in het bestemmingsplan met een woonbestemming opgenomen. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee het bouwvlak kan worden verplaatst. Door sloop van de voormalige bedrijfswoning en nieuwbouw van een woning meer naar achter op het perceel, kan op deze wijze een meer gewenste stedenbouwkundige structuur ontstaan. Door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, kan nieuwbouw van een woning op de gewenste locatie planologisch worden mogelijk gemaakt. Hiervoor is het bijgevoegde wijzigingsplan nodig. Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, bijbehorende regels en de toelichting. Het wijzigingsplan gaat deel uit maken van het bestemmingsplan 't Cranenbosch (het moederplan).

Kernboodschap

Dit wijzigingsplan maakt de sloop van de voormalige bedrijfswoning aan de Rustenburgerweg 110 en nieuwbouw van een woning op de gewenste locatie planologisch mogelijk. Het wijzigingsplan is gereed om in ontwerp ter visie te leggen.

Consequenties

De kosten voor het bouwplan alsmede de plankosten en eventuele kosten voor planschade worden gedragen door de initiatiefnemer. Hiervoor is een anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer (VOF Cranenbosch Ontwikkeling) en de gemeente gesloten. De financiële uitvoerbaarheid van het plan is voldoende gewaarborgd.

Communicatie

Het ontwerp wijzigingsplan wordt ter inzage gelegd en er vindt een formele kennisgeving plaats van het ontwerpbesluit. Gedurende de terinzagelegging, de termijn hiervan bedraagt 6 weken, heeft

eenieder de mogelijkheid een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan naar voren te brengen. Aan de hand van de ingebrachte zienswijzen kan het plan eventueel worden aangepast.

Vervolg

Na het verloop van de termijn van de terinzagelegging, beslist het college van burgemeester en wethouders omtrent vaststelling van het wijzigingsplan. Hierover zult u eveneens middels een raadsinformatiebrief op de hoogte worden gesteld.

Bijlage(n)

BIJ18-325 Ontwerp wijzigingsplan 't Cranenbosch kavel D
BIJ18-326 Verbeelding

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase